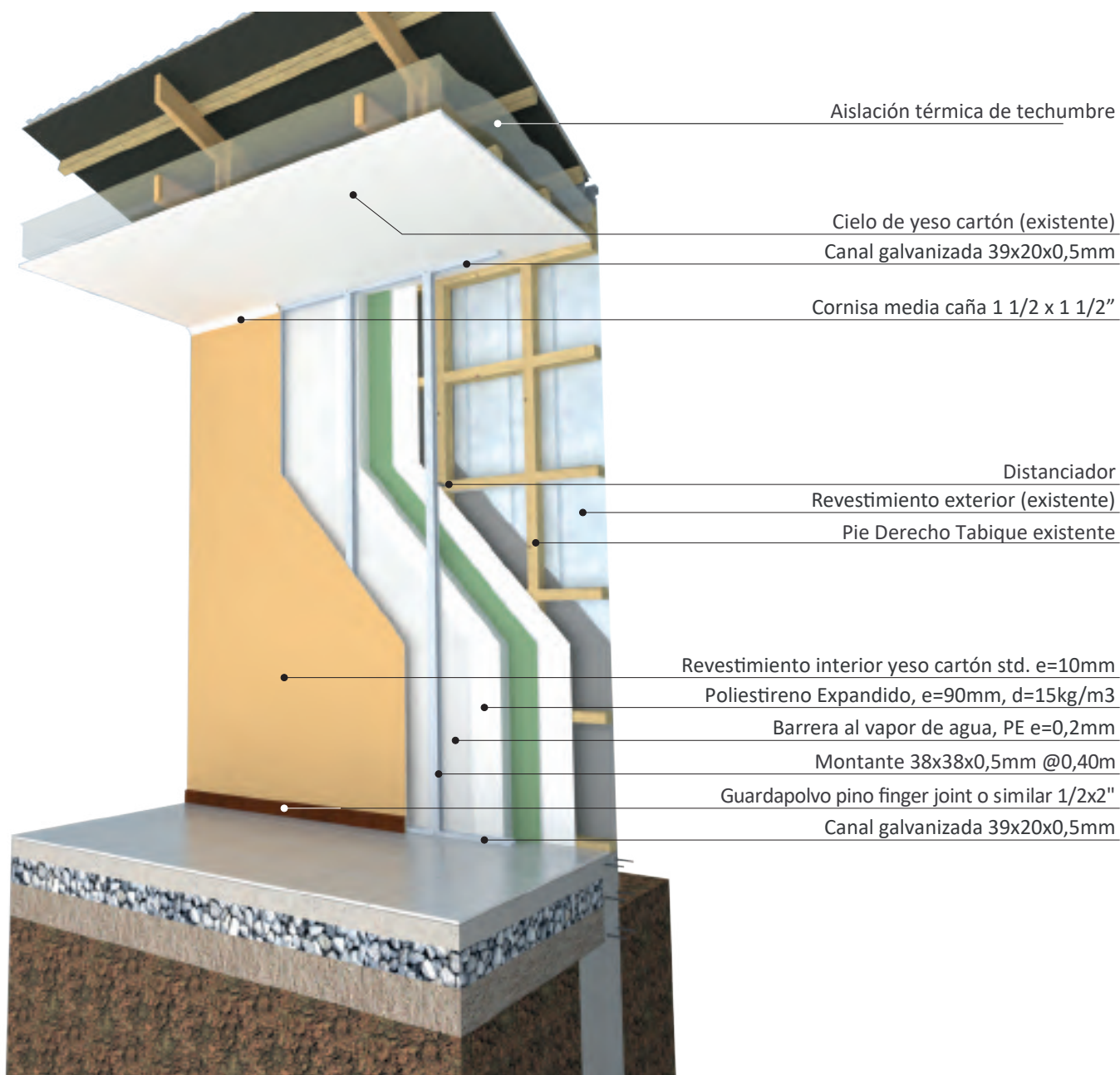


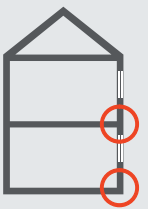
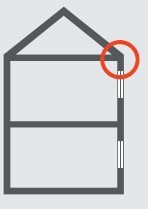
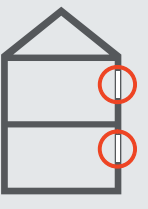
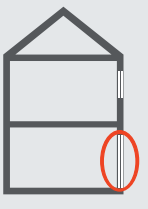
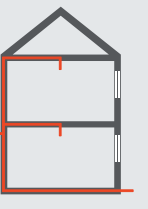
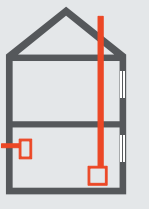
TABIQUERÍA DE MADERA ADOŞADA EXISTENTE + AISLACIÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO Y REVESTIMIENTO DE YESO CARTÓN ESTANDAR

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Tabiquería de madera adosada existente, con sistema de aislación térmica continua ubicada por el lado interior del muro, en base poliestireno expandido (EPS), de 90mm de espesor y densidad 15kg/m³. Por encima de la aislación térmica se considera una barrera al vapor de agua y un tabique de perfiles galvanizados de 38mm de espesor, sobre el cual se aplica un revestimiento interior de yeso cartón estándar de 10mm de espesor. Se incluye la reposición de guardapolvos, cornisas y molduras de remate.

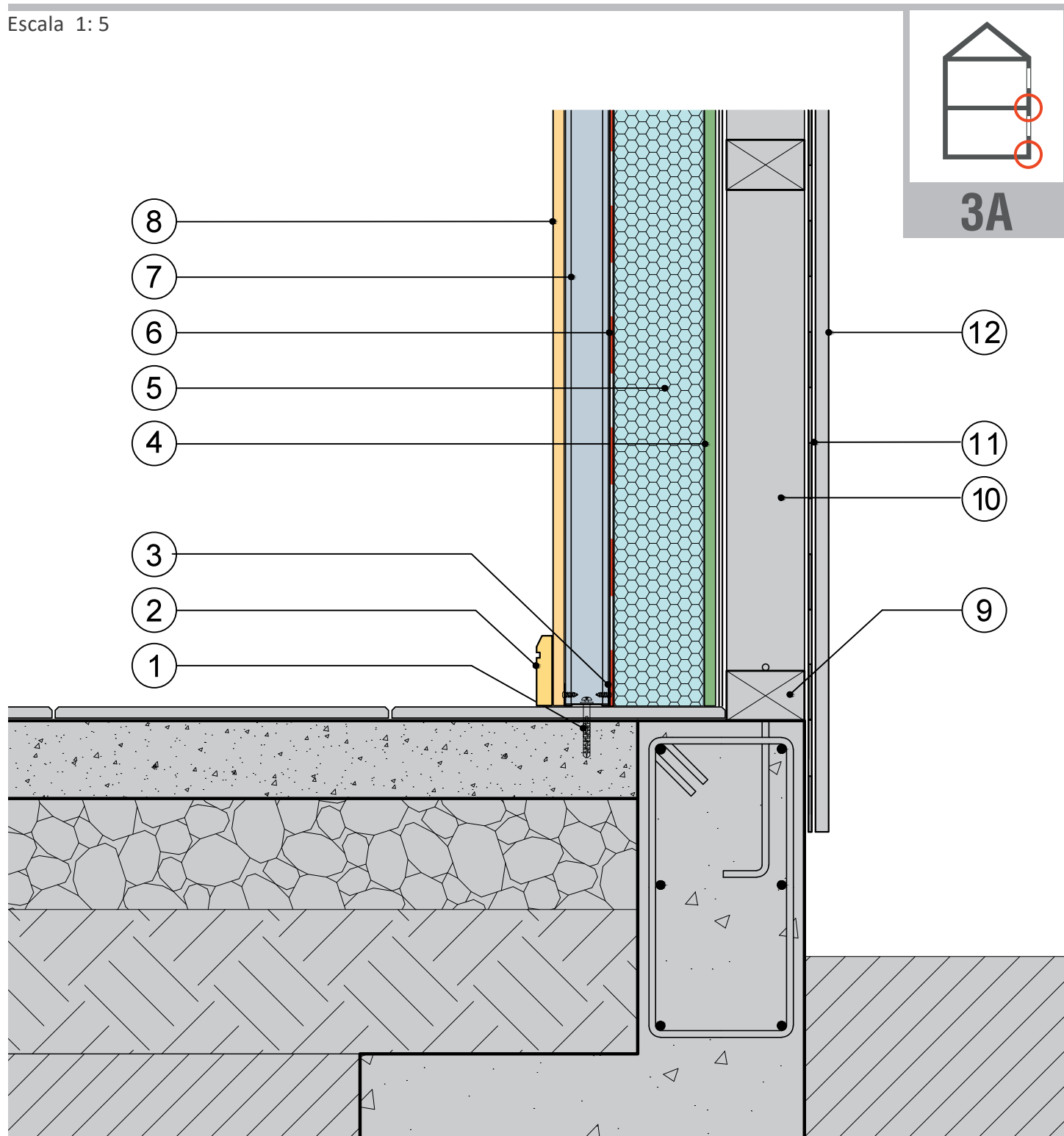


Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)
1	Tacoclavo N6x30				11	Barrera hidrófuga existente			
2	Guardapolvo pino finger joint o similar 1/2x2"				12	Revestimiento exterior muro existente			
3	Canal galvanizada económica 20x38x0,5mm				13	Moldura de terminación tipo cornisa			
4	Revestimiento interior de muro existente				14	Cadeneta tabique existente			
5	Aislación poliestireno expandido (EPS)	0,090	15		15	Solera superior tabique existente			
6	Barrera al vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen								
7	Montante económico galvanizado 38x38x0,5mm								
8	Revestimiento de muro, placa yeso cartón estándar	0,010	750						
9	Solera inferior tabique existente								
10	Pie derecho tabique existente								

TRANSMITANCIA TÉRMICA	U = 0,40	(W/m ² K)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	RT = 2,51	(m ² K/W)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

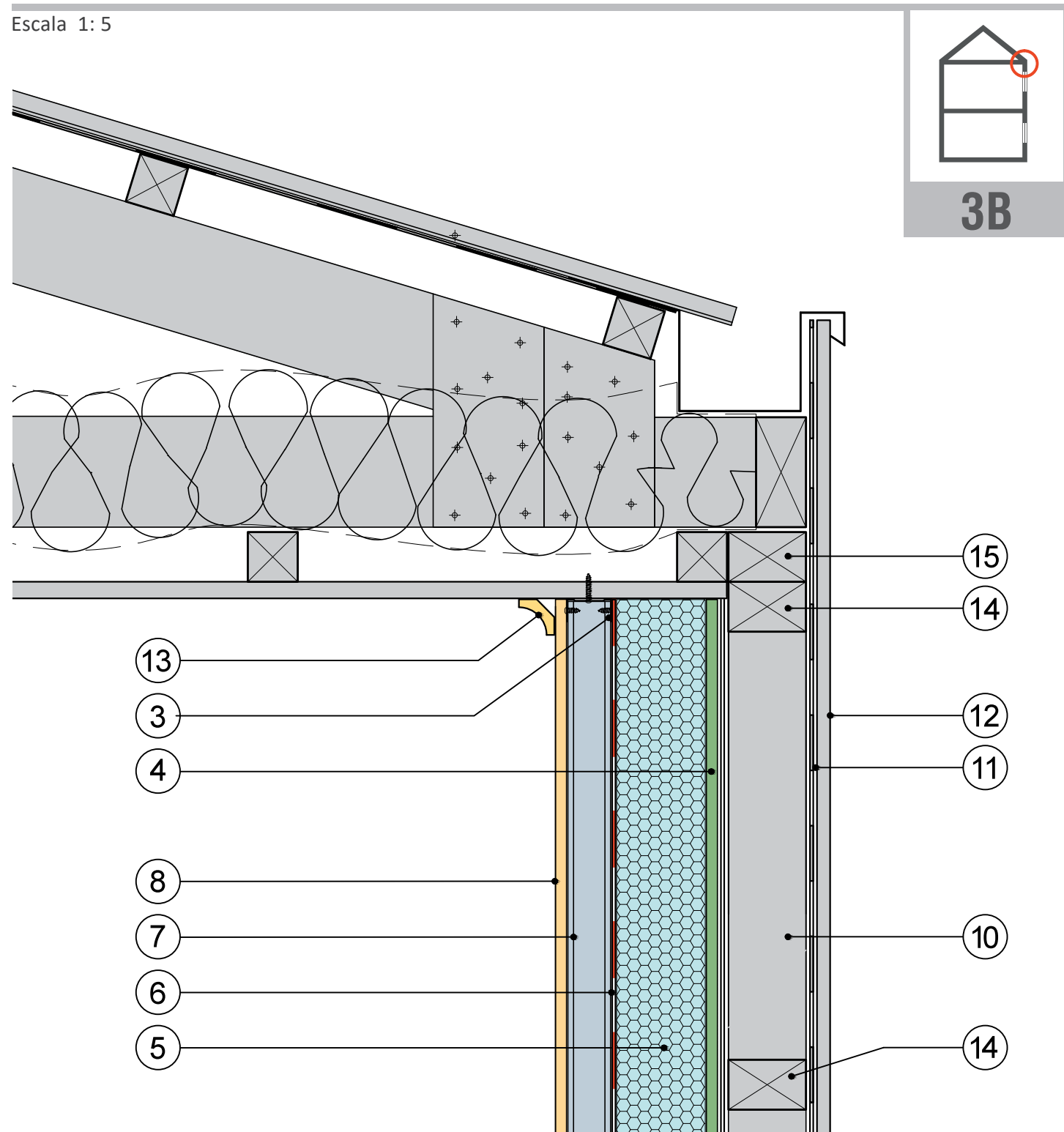
M13

3 DE 5

TABIQUERÍA DE MADERA ADOSADA EXISTENTE + AISLACIÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO Y REVESTIMIENTO DE YESO CARTÓN ESTANDAR

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)
1	Tacoclavo N6x30				11	Barrera hidrófuga existente			
2	Guardapolvo pino finger joint o similar 1/2x2"				12	Revestimiento exterior muro existente			
3	Canal galvanizada económica 20x38x0,5mm				13	Moldura de terminación tipo cornisa			
4	Revestimiento interior de muro existente				14	Cadeneta tabique existente			
5	Aislación poliestireno expandido (EPS)	0,090	15		15	Solera superior tabique existente			
6	Barrera al vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen								
7	Montante económico galvanizado 38x38x0,5mm								
8	Revestimiento de muro, placa yeso cartón estándar	0,010	750						
9	Solera inferior tabique existente								
10	Pie derecho tabique existente								

TRANSMITANCIA TÉRMICA	U = 0,40	(W/m2K)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	RT = 2,51	(m2K/W)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Retiro y despeje de molduras existentes

Previo al inicio de las obras nuevas se procederá a retirar la totalidad de las molduras existentes, tales como guardapolvos, cornisas, esquineros, etc. Se deberá consultar al propietario si desea quedarse con estos elementos para aprovecharlos en otro uso, o de común acuerdo, sean retirados por la empresa en calidad de escombros.

2. Adecuación de cajas eléctricas, interruptores y/o enchufes

En el caso de que el tabique a intervenir tenga cajas eléctricas, sean cajas de derivación, o bien de interruptores o enchufes, se deberá proceder a prolongar los chicotes de los cables y conductores eléctricos, considerando el nuevo plomo que tendrá el nuevo revestimiento interior. Para ello se utilizarán regletas de conexión de buena calidad. No se aceptará la opción de conexión torciendo las puntas de los alambres para unirlos entre sí. En la superficie del nuevo revestimiento interior se deberá ubicar un nuevo módulo y la nueva caja correspondiente. Entre la caja existente y la nueva caja se deberá colocar uno o más trozos de conduit para proteger los conductores entre una caja y la otra. La caja existente deberá quedar cerrada y clausurada mediante una tapa ciega. Los conduit deberán atravesar esta tapa ciega y deberán entrar por la parte posterior en la nueva caja.

El I.T.O. deberá revisar minuciosamente esta tarea y deberá registrar su aprobación.

3. Aislación térmica de poliestireno expandido (EPS)

Antes de proceder con esta aislación se deberá instalar, a media altura del muro, los distanciadores para atezar el tabique de perfiles galvanizados que se colocará posteriormente sobre la aislación térmica. A continuación se procederá a instalar la aislación térmica, la que consistirá en planchas de poliestireno expandido (EPS) de 90mm de espesor y densidad 15Kg/m³, en formato grande, es decir, de 1,00m de ancho, por 2,50m de altura, o bien por el alto completo del recinto (de piso a cielo). Este material se aplicará, en forma continua y directamente apoyado sobre la superficie del revestimiento existente, sin ningún tipo de interrupciones. Se debe asegurar que cada plancha de EPS ha quedado perfectamente apegada a la plancha previa. Se deberá aplicar cinta adhesiva de enmascarar de 50mm de ancho, para mantener unidas las planchas que ya han sido instaladas por encima del tabique. Los distanciadores servirán para ir sujetando la aislación térmica mientras se procede con la instalación del tabique de perfiles galvanizados. Los cortes, destajes y recesos que se deba practicar a las planchas de EPS se recomienda se realicen mediante un cortador caliente, en base a un alambre Nicrom de 0,4mm de diámetro, conectado a un transformador de 24V x 6A, el cual servirá para calentar adecuadamente un Nicrom de hasta 1,00m de longitud. Una vez puesta toda la aislación térmica en la superficie del tabique el I.T.O. deberá comprobar su continuidad. En caso de existir aberturas será necesario reacomodar las planchas de EPS, o bien reemplazarlas hasta lograr la continuidad total del aislante térmico.

4. Barrera al vapor de agua

Por encima del aislante térmico se desplegará una barrera al vapor de agua, en forma continua, consistente en una sábana de polietileno transparente, de 0,20mm de espesor, de resina virgen. No se aceptará el uso de polietileno reciclado ni de color. Esta sábana se deberá traslapar 20cm en cada bajada y se deberá sellar con cinta adhesiva transparente, en toda la longitud de los traslapos. Se podrá fijar sobre el aislante dejando la sábana de polietileno sujeta con la canal galvanizada superior, para colgar esta barrera mientras se instala el resto del tabique galvanizado sobrepuesto indicado en el ítem 8 siguiente.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

5. Tabique sobrepuesto de perfiles galvanizados

Por sobre las planchas de EPS y la barrera de vapor se instalará un tabique de perfiles galvanizados de 38mm de espesor, consistente en canal inferior de 39x20x0,5mm, anclada al piso existente, mediante taco clavos N6x30, distanciados cada 0,50m y canal superior del mismo perfil, atornillada al cielo del recinto, mediante tornillos tipo CRS de 15/8", cabeza de trompeta, también distanciados cada 0,50m, o bien según el distanciamiento del cadeteo del cielo existente. A continuación se instalarán los montantes de 38x38x0,5mm, distanciados cada 0,40m a eje o según el formato de la plancha de revestimiento que soportará. Los montantes se afianzarán a las canales, inferior y superior, mediante tornillos auto perforantes de 6x3/4", cabeza de lenteja. Cada montante deberá quedar anclado a un distanciador, en la mitad de la altura del muro. Los distanciadores consistirán en tacos metálicos de expansión con hilo de 6mm, incorporados en el tabique existente de madera mediante una perforación, practicada previo a la instalación de la aislación térmica, utilizando una broca para madera del diámetro adecuado al diámetro exterior del taco de expansión para que ejerza presión una vez que se golpee la cápsula expansiva interior del taco. El distanciador propiamente tal consistirá en un trozo de hilo metro zincado, de 14cm aprox. de longitud, el cual se apernará en el taco metálico, una vez este se haya expandido mediante golpe, quedando así proyectado el hilo fuera del plomo del yeso cartón RH, en una longitud equivalente al espesor del aislante térmico, más 20mm. Los montantes deberán ser previamente perforados a la altura del distanciador, con broca de 7mm, para ser apernados al hilo metro del distanciador, mediante una tuerca de 6mm con seguro de nylon. Es un distanciador por montante, ubicado a media altura del muro.

6. Revestimiento interior de yeso cartón estándar

Terminada la instalación de la barrera al vapor de agua, el I.T.O. verificará su correcta aplicación y se podrá autorizar la instalación del revestimiento interior, el cual consistirá en placas de yeso cartón estándar, de 10mm de espesor, con borde rebajado para junta invisible. Se fijará a la estructura del tabique mediante tornillos auto perforantes tipo PBH, de 15/8" cabeza de trompeta, distanciados a 20cm en los bordes de las placas y cada 30cm en los montantes interiores. No se aceptará que los tornillos rompan el papel de las placas de yeso cartón, ni tampoco se aceptará el desconche de los bordes de las placas por causa de tornillos ubicados muy al borde de estas. En general se deberá dejar canterías de 3mm entre las placas del revestimiento.

7. Guardapolvos

Una vez terminada la instalación del revestimiento interior, se procederá a reemplazar los guardapolvos, los cuales serán en base a perfiles de pino tipo finger joint o similar de 1/2x2", con cantería y chaflán. Estos irán afianzados con tornillos auto perforantes PBHS de 6x11/2" cabeza de trompeta, cada 0,50m; o bien con puntillas o adhesivo.

8. Cornisas y esquineros

Para dar una correcta terminación, en los encuentros de muro con cielo se deberá rematar con cornisas de pino finger joint o similar, po media caña, de 11/2x11/2", las cuales irán afianzadas con tornillos auto perforantes PBHS de 6x11/2" cabeza de trompeta, cada 0,50m. Adicionalmente, en los encuentros de este nuevo revestimiento con los otros muros perimetrales o tabiques interiores, se deberá rematar con esquineros tipo ¼ rodón de 1x1", en todo el alto del muro, afianzándolos mediante tornillos o puntillas, según sea el caso.

RECOMENDACIONES GENERALES:

Todos los materiales correspondientes a esta partida deberán ser protegidos y almacenados en un lugar seco sobre un nivel plano de suelo, especialmente las maderas y el revestimiento de yeso cartón. Todos los materiales involucrados en esta solución constructiva deberán ser recibidos por el I.T.O., previo a su utilización en la obra.