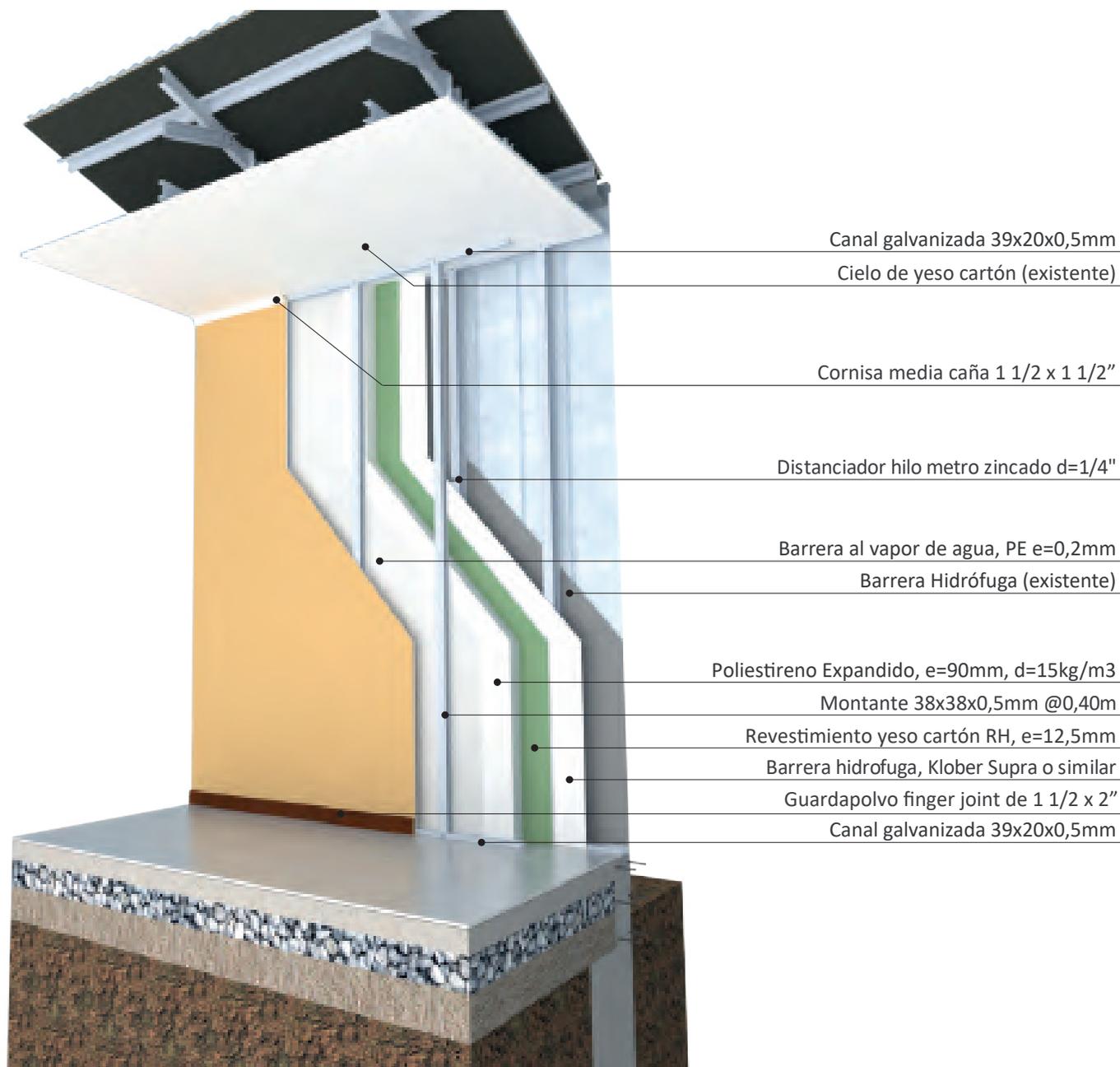
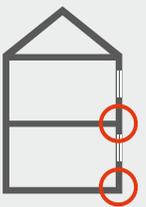
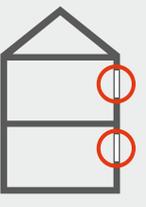
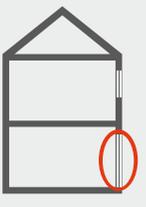
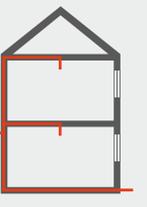
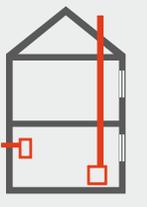


DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Tabiquería adosada existente, de perfiles galvanizados de 60mm de espesor, con sistema de aislación térmica continua ubicada por el lado interior del muro, en base poliestireno expandido (EPS), de 90mm de espesor y densidad 15kg/m³, instalada sobre una barrera hidrófuga y una primera capa de yeso cartón RH de 12,5mm de espesor. Por encima de la aislación térmica se considera una barrera al vapor de agua y un tabique de perfiles galvanizados de 38mm de espesor, sobre el cual se aplica un revestimiento interior de yeso cartón estándar de 10mm de espesor. Se incluye la reposición de guardapolvos, cornisas y molduras de remate.

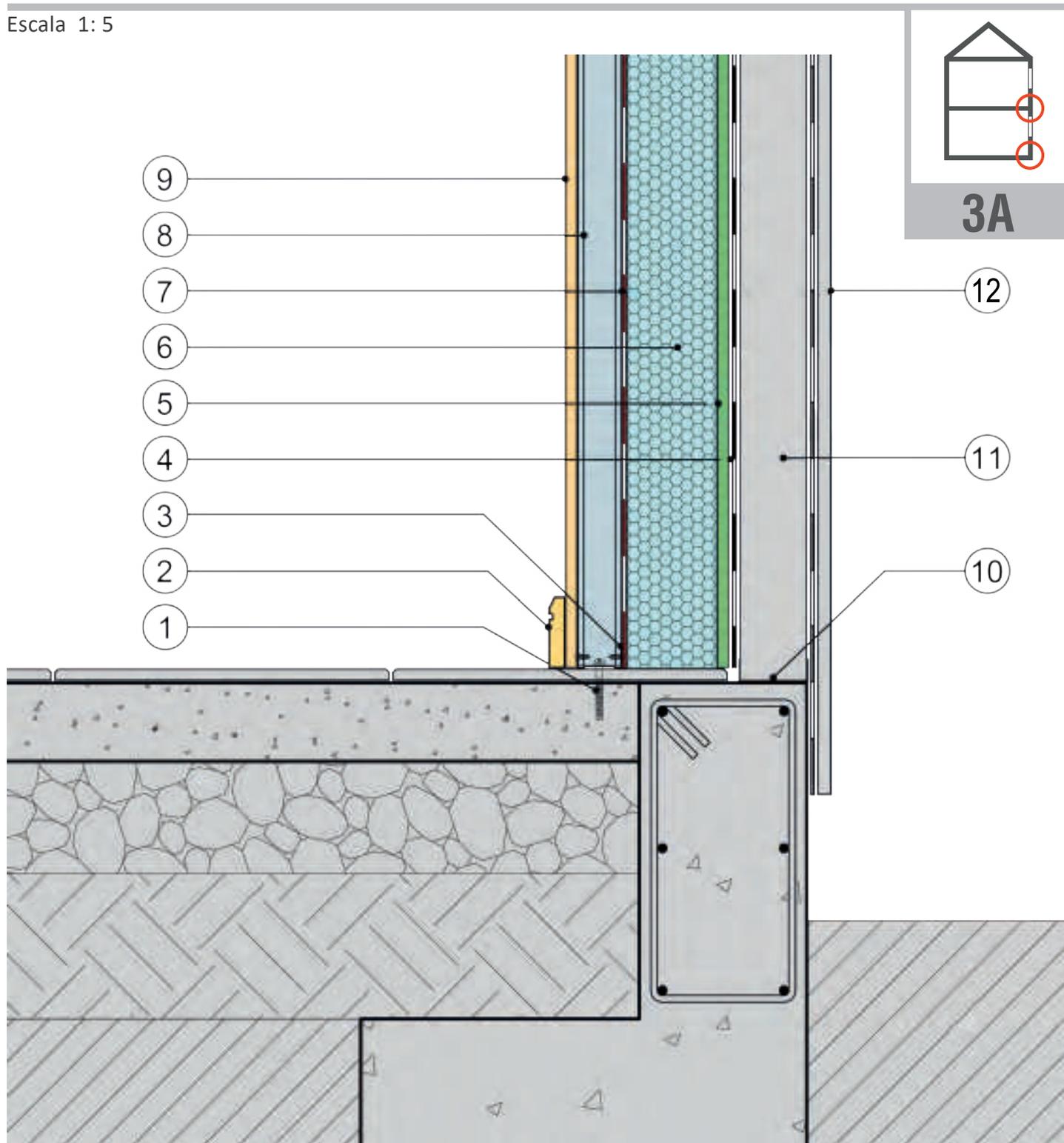


Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)
1	Tacoclavo N6x30				11	Montante Fe Galv. 60CA085 Metalcon (existente)			
2	Guardapolvo pino finger joint o similar 1/2x2"				12	Revestimiento exterior muro (existente)			
3	Canal galvanizada economica 39x20x0,5mm				13	Moldura de terminacion tipo cornisa			
4	Barrera hidrofuga, Klobber Supra o similar								
5	Revestimiento de muro, placa yeso carton RH	0,0125	750						
6	Aislación poliestireno expandido (EPS)	0,090	15						
7	Barrera vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen								
8	Montante economico galvanizado 38x38x0,5mm								
9	Revestimiento de muro, placa yeso carton estandar	0,010	750						
10	Canal Fe Galv. 62C085 Metalcon (existente)								

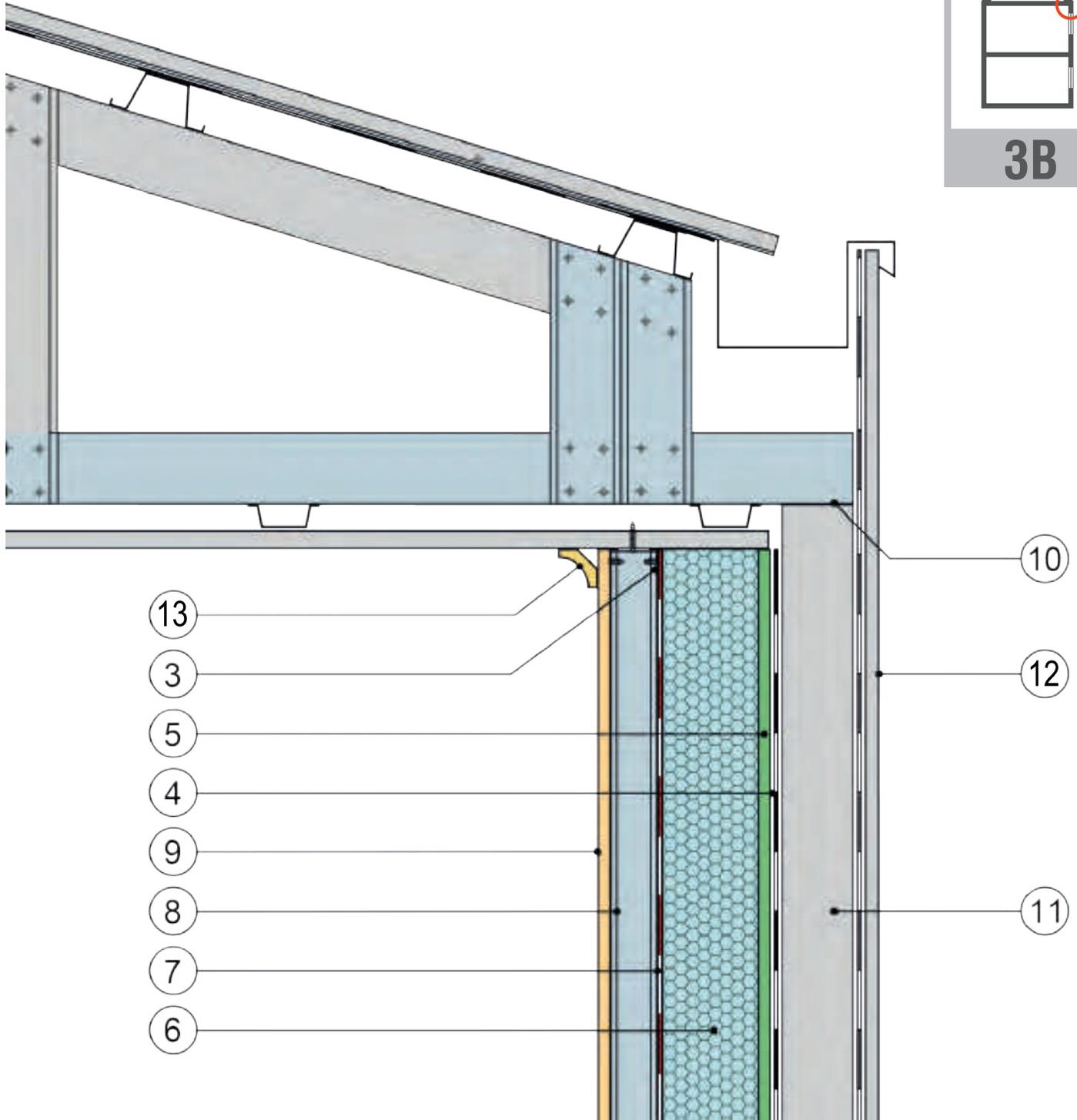
TRANSMITANCIA TÉRMICA	U = 0,40	(W/m2K)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	RT = 2,51	(m2K/W)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



3B



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)
1	Tacoclavo N6x30				11	Montante Fe Galv. 60CA085 Metalcon (existente)			
2	Guardapolvo pino finger joint o similar 1/2x2"				12	Revestimiento exterior muro (existente)			
3	Canal galvanizada economica 39x20x0,5mm				13	Moldura de terminacion tipo cornisa			
4	Barrera hidrofuga, Klobber Supra o similar								
5	Revestimiento de muro, placa yeso carton RH	0,0125	750						
6	Aislación poliestireno expandido (EPS)	0,090	15						
7	Barrera vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen								
8	Montante economico galvanizado 38x38x0,5mm								
9	Revestimiento de muro, placa yeso carton estandar	0,010	750						
10	Canal Fe Galv. 62C085 Metalcon (existente)								

TRANSMITANCIA TÉRMICA	U = 0,40	(W/m2K)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	RT = 2,51	(m2K/W)	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Retiro y despeje del revestimiento interior existente

Previo al inicio de las obras nuevas se procederá a realizar un completo desmantelamiento del revestimiento interior existente del tabique adosado en donde será colocado el sistema. Se deberá consultar al propietario si desea quedarse con estos elementos para aprovecharlos en otro uso, o de común acuerdo, sean retirados por la empresa en calidad de escombros.

2. Adecuación del tabique existente

Una vez abierto y despejado el tabique adosado existente, especialmente se deberá retupir los montantes, de manera que estos queden distanciados cada 0,40m a eje o según el sub módulo de la plancha que soportará.

3. Adecuación de cajas eléctricas, interruptores y/o enchufes

En el caso de que el tabique a intervenir tenga cajas eléctricas, sean cajas de derivación, o bien de interruptores o enchufes, se deberá proceder a prolongar los chicotes de los cables y conductores eléctricos, considerando el nuevo plomo que tendrá el nuevo revestimiento interior. Para ello se utilizarán regletas de conexión de buena calidad. No se aceptará la opción de conexión torciendo las puntas de los alambres para unirlos entre sí.

En la superficie del nuevo revestimiento interior se deberá ubicar un nuevo módulo y la nueva caja correspondiente. Entre la caja existente y la nueva caja se deberá colocar uno o más trozos de conduit para proteger los conductores entre una caja y la otra. La caja existente deberá quedar cerrada y clausurada mediante una tapa ciega. Los conduit deberán atravesar esta tapa ciega y deberán entrar por la parte posterior en la nueva caja.

El I.T.O. deberá revisar minuciosamente esta tarea y deberá registrar su aprobación.

4. Instalación de la barrera hidrófuga

Sobre el tabique existente ya saneado se procederá a colocar una barrera hidrófuga, consistente en una sábana de poliéster tejido, tipo Klover Supra, Tyvek Soft, o similar, instalándolo siempre de manera horizontal con respecto al tabique, con traslape mínimo de 10 cm y ordenadamente para evitar arrugas y pliegues. Se fijará mediante tornillos auto perforantes de 6x3/4", cabeza de lenteja, con el pliego inferior sobre el superior. De esta manera se asegura que en caso de ingreso de agua, ésta no pueda mojar el yeso cartón RH ni el aislante térmico. Es importante que todos sus traslapes sean sellados con cinta adhesiva de 50mm de ancho, apta para poliéster tejido, de modo que la barrera hidrófuga también sea un aporte como barrera al viento.

5. Revestimiento interior de yeso cartón RH

A continuación se podrá autorizar la instalación de una primera capa de revestimiento interior, el cual consistirá en placas de yeso cartón RH, de 12,5mm de espesor. Se fijará a la estructura del tabique mediante tornillos auto perforantes tipo PBHS, de 15/8" cabeza de trompeta, distanciados a 20cm en los bordes de las placas y cada 30cm en los montantes interiores. No se aceptará que los tornillos rompan el papel de las placas de yeso cartón, ni tampoco se aceptará el desconche de los bordes de las placas por causa de tornillos ubicados muy al borde de estas.

En general se deberá dejar canterías de 3mm entre las placas del revestimiento.

6. Aislación térmica de poliestireno expandido (EPS)

Antes de proceder con esta aislación se deberá instalar, a media altura del muro, los distanciadores para atizar el tabique de perfiles galvanizados que se colocará posteriormente sobre la aislación térmica. A continuación se procederá a instalar la aislación térmica, la que consistirá en planchas de poliestireno expandido (EPS) de 90mm de espesor y densidad 15Kg/m³, en formato grande, es decir, de 1,00m de ancho, por 2,50m de altura, o bien por el alto completo del recinto (de piso a cielo). Este material se aplicará, en forma continua y directamente apoyado sobre la superficie del revestimiento de yeso cartón RH de 12,5mm recién instalado, sin ningún tipo de interrupciones. Se debe asegurar que cada plancha de EPS ha quedado perfectamente apegada a la plancha previa. Se deberá aplicar cinta adhesiva de enmascarar de 50mm de ancho, para mantener unidas entre sí las planchas que ya han sido instaladas por encima del yeso cartón RH. Los distanciadores servirán para ir sujetando la aislación térmica mientras se procede con la instalación del tabique de perfiles galvanizados.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

Los cortes, destajes y recesos que se deba practicar a las planchas de EPS se recomienda se realicen mediante un cortador caliente, en base a un alambre Nicrom de 0,4mm de diámetro, conectado a un transformador de 24Vx6A, el cual servirá para calentar adecuadamente un Nicrom de hasta 1,00m de longitud.

Una vez puesta toda la aislación térmica en la superficie del tabique el I.T.O. deberá comprobar su continuidad. En caso de existir aberturas será necesario recomodar las planchas de EPS, o bien reemplazarlas hasta lograr la continuidad total del aislante térmico.

7. Barrera al vapor de agua

Por encima del aislante térmico se desplegará una barrera al vapor de agua, en forma continua, consistente en una sábana de polietileno transparente, de 0,20mm de espesor, de resina virgen. No se aceptará el uso de polietileno reciclado ni de color.

Esta sábana se deberá traslapar 20cm en cada bajada y se deberá sellar con cinta adhesiva transparente, en toda la longitud de los traslapos.

Se podrá fijar sobre el aislante dejando la sábana de polietileno sujeta con la canal galvanizada superior, para colgar esta barrera mientras se instala el resto del tabique galvanizado sobrepuesto indicado en el ítem 8 siguiente.

8. Tabique sobrepuesto de perfiles galvanizados

Por sobre las planchas de EPS y la barrera de vapor, se instalará un tabique de perfiles galvanizados de 38mm de espesor, consistente en canal inferior de 39x20x0,5mm, anclada al piso existente, mediante taco clavos N6x30, distanciados cada 0,50m y canal superior del mismo perfil, atornillada al cielo del recinto, mediante tornillos tipo CRS de 15/8", cabeza de trompeta, también distanciados cada 0,50m, o bien según el distanciamiento del cadeneteo del cielo existente.

A continuación se instalarán los montantes de 38x38x0,5mm, distanciados cada 0,40m a eje o según el formato de la plancha de revestimiento que soportará. Los montantes se afianzarán a las canales, inferior y superior, mediante tornillos auto perforantes de 6x3/4", cabeza de lenteja.

Cada montante de 38mm deberá quedar anclado a un distanciador, en la mitad de la altura del muro. Los distanciadores irán sujetos a los montantes del tabique existente mediante una doble tuerca, una por cada lado del ala del montante, los que serán colocados previo a la instalación de la aislación térmica. El distanciador propiamente tal consistirá en un trozo de hilo metro zincado, de 1/4" de diámetro, de 14cm aprox. de longitud, el cual deberá quedar proyectado fuera del plomo del yeso cartón RH, en una longitud equivalente al espesor del aislante térmico, más 2cm.

Los montantes deberán ser previamente perforados a la altura del distanciador, con broca de 7mm, para ser apernados al hilo metro del distanciador, mediante una tuerca de 1/4" con seguro de nylon. Es un distanciador por montante, ubicado a media altura del muro.

9. Revestimiento interior de yeso cartón estándar

Terminada la instalación del tabique sobrepuesto de perfiles galvanizados, el I.T.O. verificará su correcta ejecución y se podrá autorizar la instalación del revestimiento interior, el cual consistirá en placas de yeso cartón estándar, de 10mm de espesor, con borde rebajado para junta invisible. Se fijará a la estructura del tabique mediante tornillos auto perforantes tipo PBHS, de 15/8" cabeza de trompeta, distanciados a 20cm en los bordes de las placas y cada 30cm en los montantes interiores. No se aceptará que los tornillos rompan el papel de las placas de yeso cartón, ni tampoco se aceptará el desconche de los bordes de las placas por causa de tornillos ubicados muy al borde de estas.

En general se deberá dejar canterías de 3mm entre las placas del revestimiento.

10. Guardapolvos

Una vez terminada la instalación del revestimiento interior, se procederá a reemplazar los guardapolvos, los cuales serán en base a piezas de pino tipo finger joint o similar de 1/2x2", con cantería y chaflán. Estos irán afianzados con tornillos auto perforantes PBHS de 6x1 1/2" cabeza de trompeta, cada 0,50m; o bien con puntillas o adhesivo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

11. Cornisas y esquineros

Para dar una correcta terminación, en los encuentros de muro con cielo se deberá rematar con cornisas de pino finger joint o similar, tipo media caña, de $1\frac{1}{2} \times 1\frac{1}{2}$ " , las cuales irán afianzadas con tornillos auto perforantes PBHS de $6 \times 1\frac{1}{2}$ " cabeza de trompeta, cada 0,50m.

Adicionalmente, en los encuentros de este nuevo revestimiento con los otros muros perimetrales o tabiques interiores, se deberá rematar con esquineros tipo $\frac{1}{4}$ rodón de 1×1 " , en todo el alto del muro, afianzándolos mediante tornillos o puntillas, según sea el caso.

RECOMENDACIONES GENERALES:

Todos los materiales correspondientes a esta partida deberán ser protegidos y almacenados en un lugar seco sobre un nivel plano del suelo. Todos los materiales involucrados en esta solución constructiva deberán ser recibidos por el I.T.O., previo a su utilización en la obra.