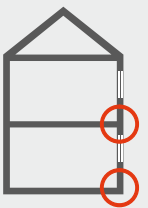
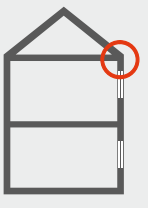
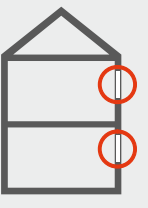
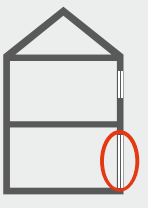
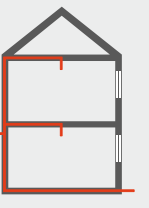
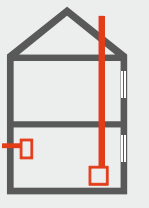


DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Piso ventilado en voladizo existente con vigas de madera, con aislación térmica de lana de fibra de vidrio de 80mm de espesor, y de 12,5kg/m³ de densidad, papel una cara, sobre la cual se considera barrera hidrófuga y de viento de poliéster tejido y finalmente un revestimiento exterior de placa de fibrocemento de 4mm de espesor. Se incluye el retiro del revestimiento existente, y la reposición de las cornisas y molduras de remate.



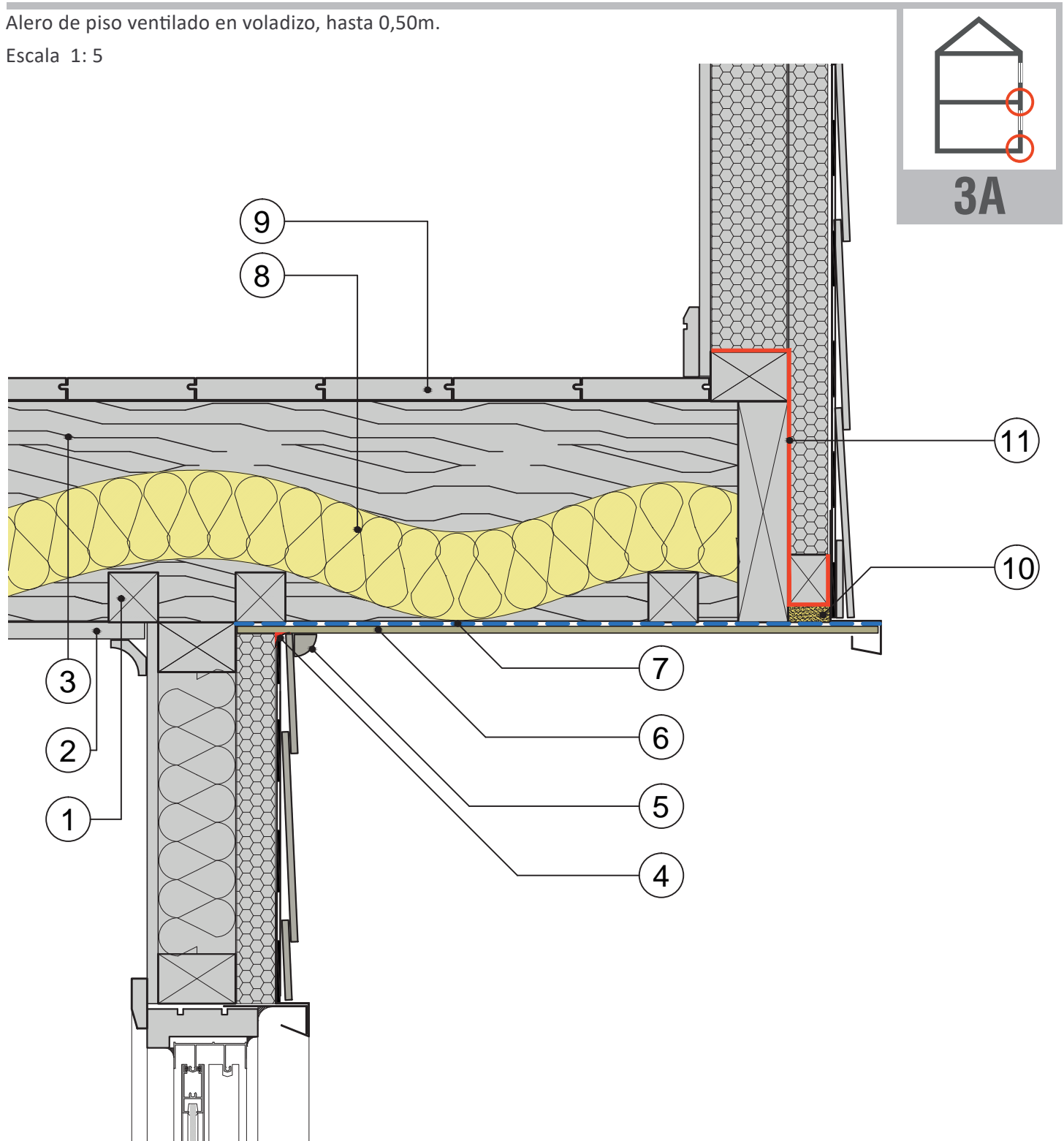
Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

DETALLE CONSTRUCTIVO

Alero de piso ventilado en voladizo, hasta 0,50m.

Escala 1: 5



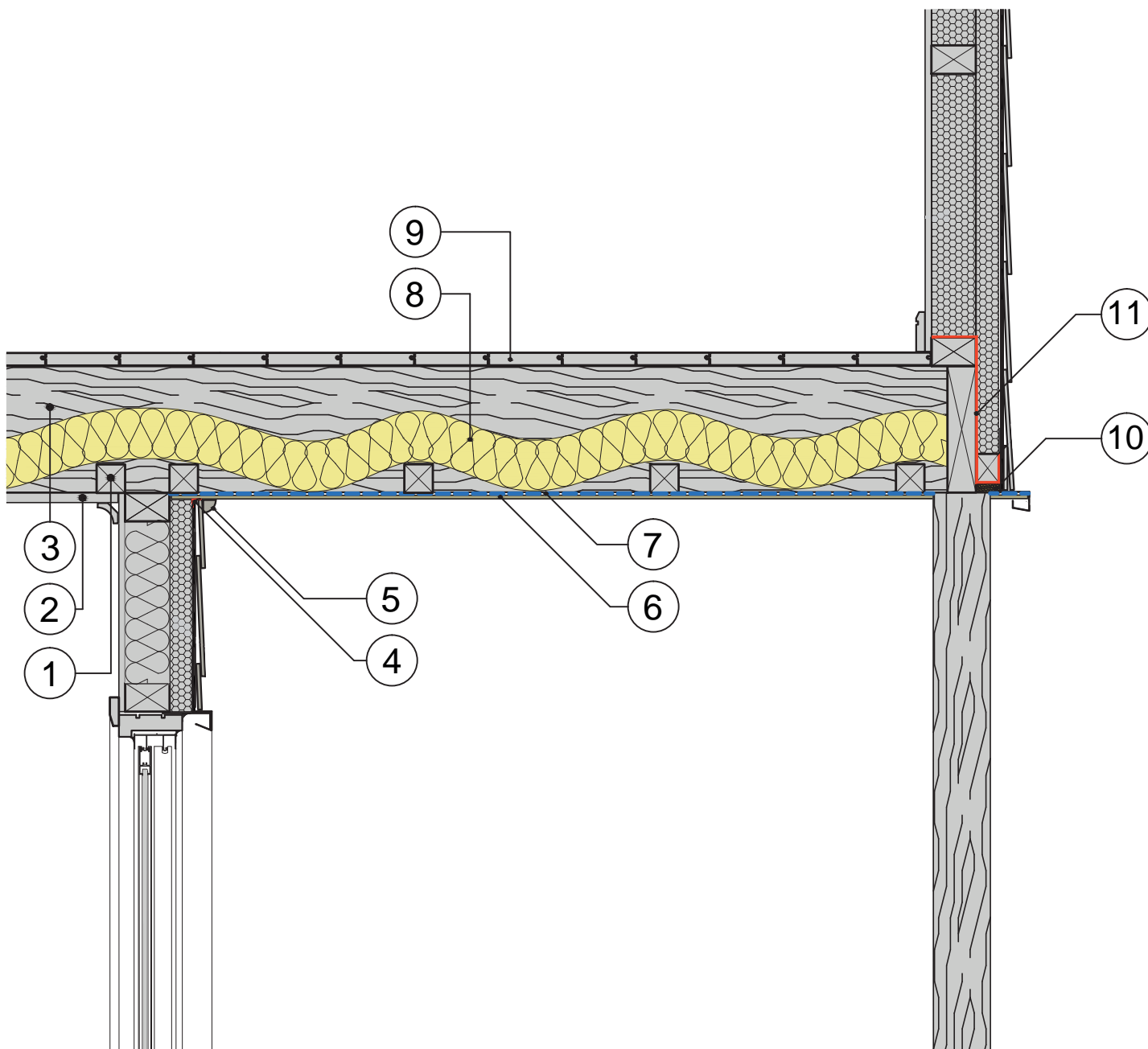
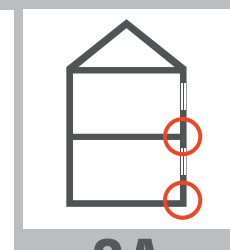
Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)
1	Cadeneta de cielo existente, pino 2x2"	0,07	410		8	Aislacion lana de vidrio, colchoneta papel 1 cara	0,08	12,5	
2	Cielo yeso carton existente, e=10mm				9	Pavimento liston machihembrado 1x5" existente	0,02	410	
3	Envigado de piso, pino dim. 2x8", @0,50m	0,25	410		10	Sello de poliuretano, según ficha hermeticidad HVI7			
4	Sello alero, según Ficha Hermeticidad HVI5				11	Retorno barrera de viento, según ficha HVI7			
5	Moldura de terminacion tipo 1/4 rodoon o similar								
6	Revestimiento de cielo, placa fibrocemento e=4mm	0,004	1.350						
7	Barrera hidrofuga, Klobber Supra o similar								

VALOR R100	197	(m2K/W)x100	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
			DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

DETALLE CONSTRUCTIVO

Alero de piso ventilado en voladizo, desde 0,50m a 1,50m

Escala 1:10



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m·K)
1	Cadeneta de cielo existente, pino 2x2"	0,07	410		8	Aislacion lana de vidrio, colchoneta papel 1 cara	0,08	12,5	
2	Cielo yeso carton existente, e=10mm				9	Pavimento liston machihembrado 1x5" existente	0,02	410	
3	Envigado de piso, pino dim. 2x8", @0,50m	0,25	410		10	Sello de poliuretano, según ficha hermeticidad HVI7			
4	Sello alero, según Ficha Hermeticidad HVI5				11	Retorno barrera de viento, según ficha HVI7			
5	Moldura de terminacion tipo 1/4 rodoon o similar								
6	Revestimiento de cielo, placa fibrocemento e=4mm	0,004	1.350						
7	Barrera hidrofuga, Klober Supra o similar								

VALOR R100	197	(m2K/W)x100	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
			DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Retiro y despeje de revestimiento de pisos ventilados existentes (revestimiento de aleros)

Previo al inicio de las obras se procederá a retirar la totalidad de los revestimientos de los pisos ventilados en voladizo (revestimiento de aleros) existentes, los cuales deberán ser entregados al propietario, si así lo solicita, de lo contrario el contratista deberá retirarlo en calidad de escombro.

2. Adecuación de entramados de cielo existentes (aleros)

Posteriormente se procederá a readecuar el entramado de aleros (piso ventilado en voladizo) dejándolo con distanciamientos adecuados para el formato de la plancha del nuevo revestimiento de alero, el cual será de fibrocemento de 4mm de espesor, en planchas de 1,20x2,40m.

3. Aislación térmica de piso ventilado (alero)

Una vez resuelto lo anterior, se procederá a la colocación de la aislación térmica, consistente en colchonetas de lana de fibra de vidrio papel una cara, de 80mm de espesor y de 12,5kg/m³ de densidad, dejando la lámina de papel hacia el exterior (abajo). La disposición del aislante térmico será en franjas, asegurándose de cubrir, en forma correcta y homogénea, todos los casetones del envigado en voladizo.

Cada borde de papel de las franjas de colchoneta deberá ser afianzado a las maderas del envigado que lo contiene, mediante corchetes y cinta adhesiva de enmascarar, de 50mm de ancho, para mantener las colchonetas sujetas en su lugar.

Una vez puesta toda la aislación térmica en la superficie del cielo (piso ventilado en voladizo) el I.T.O. deberá comprobar su continuidad. En caso de existir aberturas será necesario reacomodar las colchonetas de lana de fibra de vidrio, o bien reemplazarlas hasta lograr la continuidad total del aislante térmico.

4. Barrera hidrófuga

Terminada la instalación del aislante bajo el entramado de cielo (piso ventilado en voladizo) se procederá a colocar la barrera hidrófuga, consistente en una sábana continua de poliéster tejido, tipo Klobber Supra, Tyvek o similar, dispuesto por debajo del aislante térmico, distribuyéndolo de manera ordenada para evitar arrugas y pliegues. Se fijará mediante corchetes directamente a las maderas del entramado. La barrera hidrófuga debe instalarse siempre con traslape mínimo de 10cm. Es muy importante que todos sus traslapes sean sellados con cinta adhesiva, apta para el poliéster, de modo que la barrera hidrófuga también sea un aporte como barrera al viento.

5. Sello de poliuretano mono componente (Incluido en Ficha HVi5)

Una vez esté instalada la barrera de humedad y viento sobre la aislación térmica del cielo (piso ventilado en voladizo), se procederá a aplicar, según lo especificado en la Ficha de Hermeticidad **HVi5**, un cordón de sello de poliuretano mono componente, de forma regular y continua, a lo largo de todo el perímetro del piso ventilado, en el encuentro del revestimiento del alero, con la barrera de humedad y viento, en forma previa a la aplicación del revestimiento del cielo (piso ventilado en voladizo).

6. Revestimiento de fibrocemento

A continuación se procederá con la instalación del revestimiento del cielo (piso ventilado en voladizo), el cual consistirá en placas de fibrocemento de 4mm de espesor. Se fijará a la estructura del entramado, mediante tornillos tipo CRS, de 15/8" cabeza de trompeta, distanciados a 20cm en los bordes de las placas y cada 30cm en los tramos interiores. No se aceptará el desconche de los bordes de las placas de fibrocemento por causa de tornillos ubicados muy al borde de estas.

En general se deberán dejar canterías de 3mm entre las placas del revestimiento.

7. Cornisas de pino finger joint

A continuación se procederá a la colocación de las cornisas tipo cuarto rodón, de pino finger joint o similar, de 20x20mm, por todos los perímetros de los pisos ventilados en voladizo (aleros). Estas cornisas se atornillarán, clavarán o pegarán convenientemente para su posterior lijado, empastado y pintura, en forma conjunta con la pintura de los aleros.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

RECOMENDACIONES GENERALES:

- Todos los materiales correspondientes a esta partida deberán ser protegidos y almacenados en un lugar seco sobre un nivel plano de suelo, especialmente las maderas y el material aislante térmico. Todos los materiales involucrados en esta solución constructiva deberán ser recibidos por el I.T.O., previo a su utilización en la obra.