EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA VIVIENDA

SI USTED

QUIERE COMPRAR UNA CASA O DEPARTAMENTO, PREOCÚPESE QUE SEA ENERGÉTICAMENTE

EFICIENTE

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

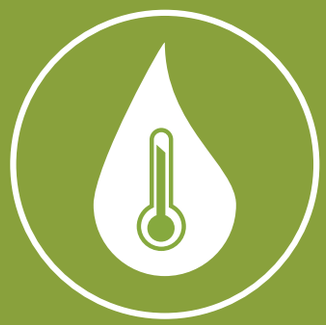
¿QUÉ ES LA EFICIENCIA ENERGÉTICA?

La eficiencia energética es el conjunto de acciones que permiten optimizar el consumo de energía, es decir, que ayudan a reducir la cantidad de energía usada para hacer la misma tarea.

¿QUÉ ES UNA VIVIENDA ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE?

Es una casa o departamento en la que, optimizando el uso de energía, se logra reducir el consumo en:

calefacción



agua caliente

iluminación

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN UNA VIVIENDA?

Una vivienda con un buen desempeño energético no solo permitirá reducir gastos en servicios básicos, sino que además disminuirá los riesgos de que su familia pueda contraer o agudizar enfermedades respiratorias obstructivas o cardiopatías.

Asimismo, contribuirá a disminuir la emisión de contaminantes, o gases de efecto invernadero a la atmósfera, que son los responsables del calentamiento global.

más ahorro

mayor confort y salud

cuidado del medioambiente

¿QUÉ ES LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS?

La calificación energética de las viviendas en Chile es una tarea que el Minvu ha asumido en conjunto con el Minenergía.

Se trata de un instrumento que mide la eficiencia energética de una vivienda nueva en su etapa de uso, considerando su consumo de energía para calefacción, agua caliente sanitaria e iluminación.

Corresponde a Pre-calificación cuando el proyecto habitacional cuenta con Permiso de Edificación y Calificación cuando está construido.

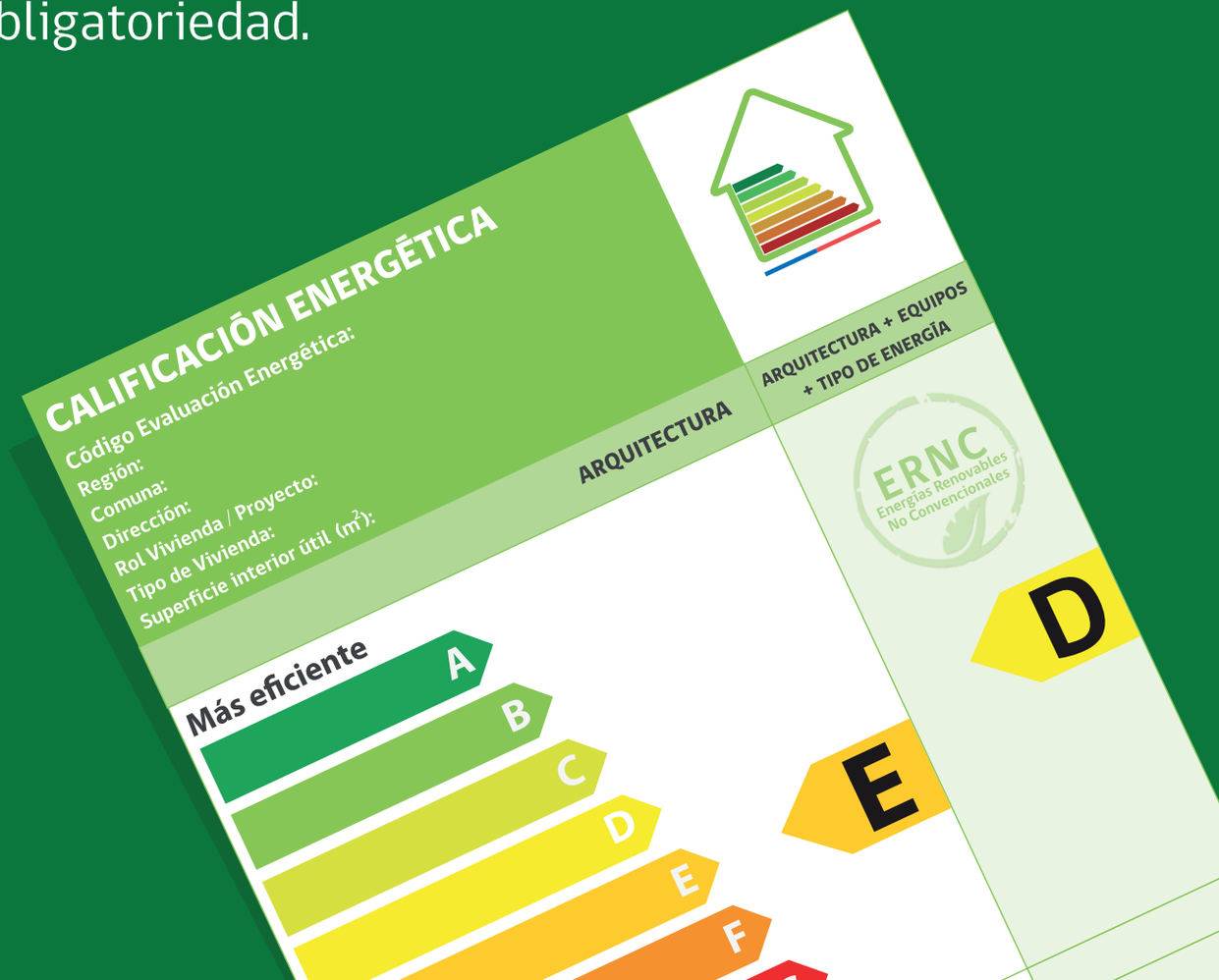
Más información en:
www.calificacionenergetica.cl

¿CÓMO FUNCIONA LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS?

Este instrumento proporciona una etiqueta con colores y letras, siendo la A la más eficiente y la G la menos eficiente.

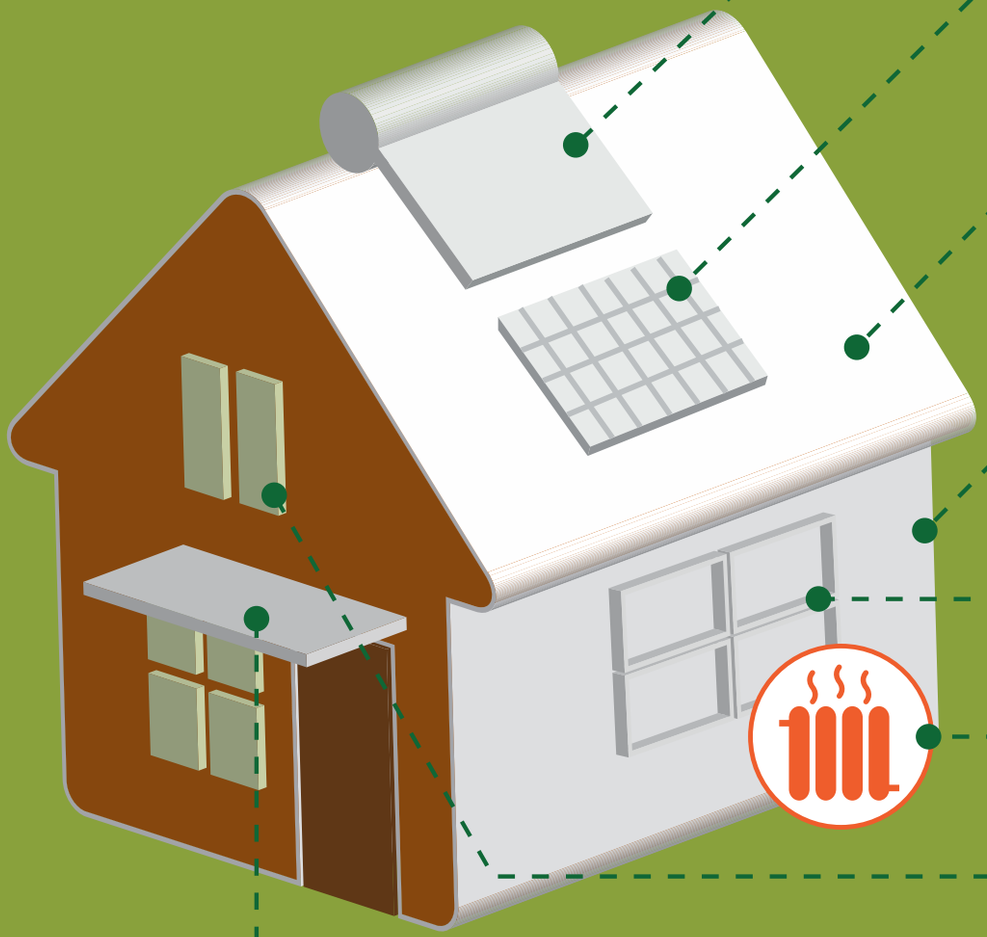
La letra E corresponde a una vivienda que cumple con las exigencias térmicas actuales establecidas por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y que desde 2007 son obligatorias para todas las viviendas que se construyen en nuestro país.

Actualmente la aplicación de la Calificación Energética de Viviendas es voluntaria y se considera, en los próximos años, avanzar a su obligatoriedad.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

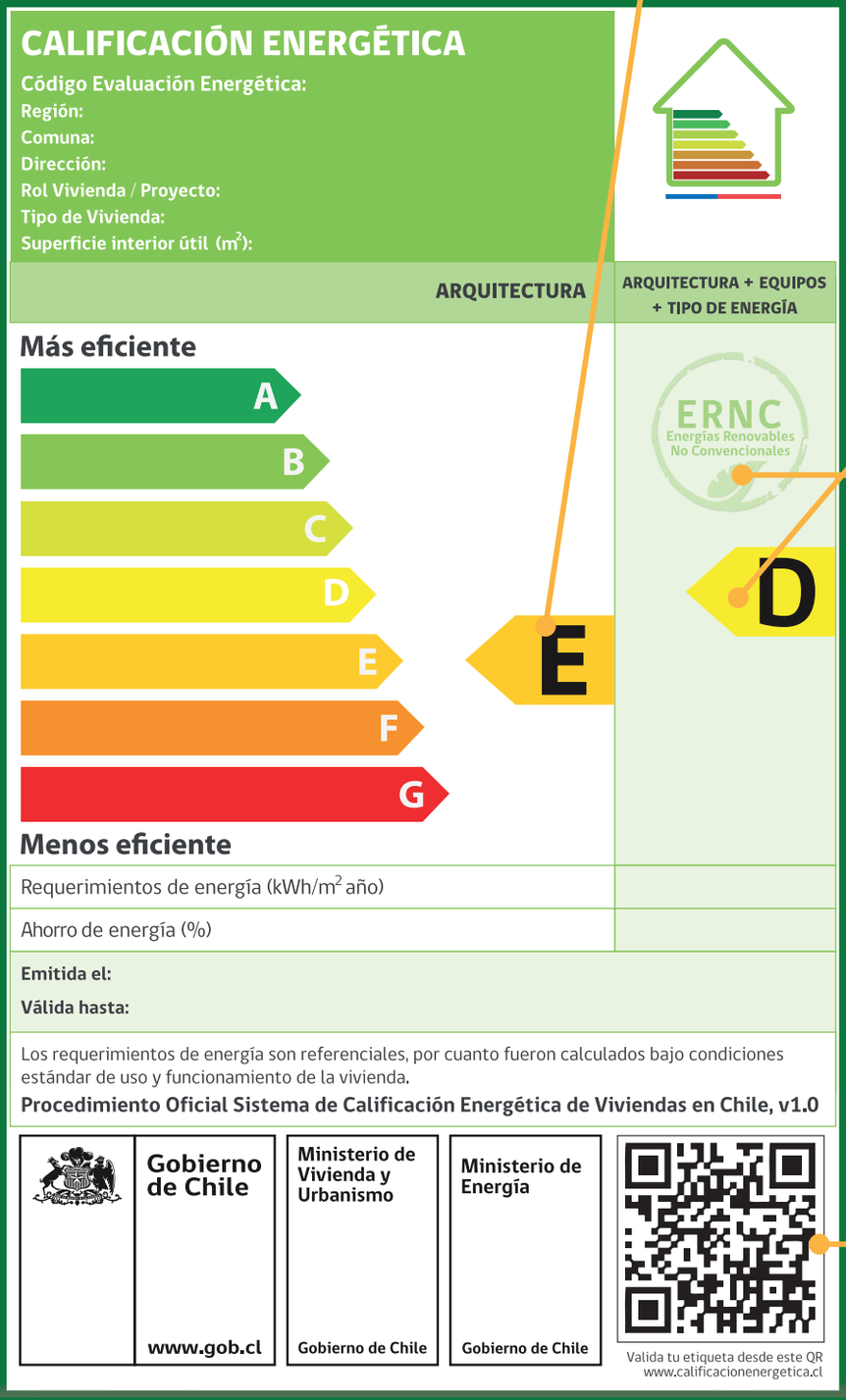
LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS EVALÚA LA EXISTENCIA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS EN LA VIVIENDA:



- Paneles solares para calefacción y calentar agua sanitaria (ERNC).
- Paneles fotovoltaicos para iluminación (ERNC).
- Aislación térmica en techumbres.
- Aislación térmica en muros, puertas y pisos expuestos al exterior.
- Tipo de ventanas (vidrio simple, doble o triple panel, etc.).
- Equipos eficientes para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Filtros autoadhesivos (films) en vidrios de ventanas para disminuir los efectos de la radiación.
- Elementos de sombreamiento en ventanas (aleros).

¿QUÉ EVALÚA LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA?

Tanto en Precalificación como en Calificación, la vivienda obtendrá dos letras



La primera corresponde a la Calificación de **Arquitectura**, que premia con mejor letra las viviendas con aislante térmico en el techo, muros y pisos, por sobre el mínimo que exige la normativa chilena. Además, premia las ventanas de doble vidriado hermético (termopanel), bien orientadas, y que permitan el ingreso del sol en períodos más fríos.

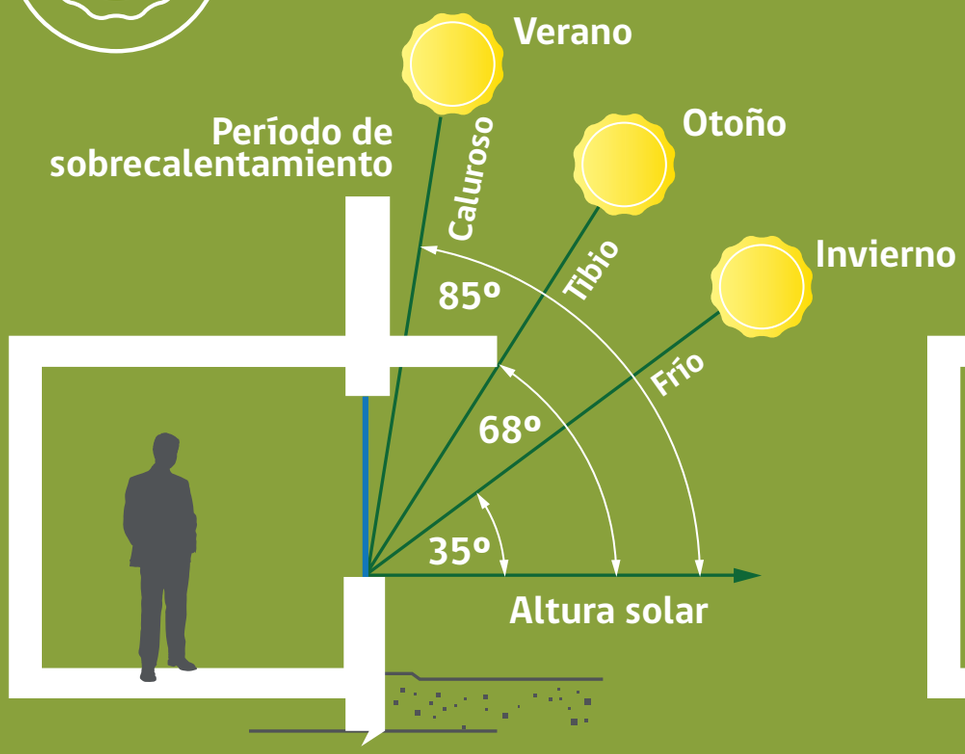
La segunda corresponde a la Calificación de **Arquitectura + Equipos + Tipo de Energía**, que premia con mejor letra las viviendas que usan equipos eficientes e incorporan energías renovables para iluminación, calefacción y agua caliente sanitaria.

Además en la columna de la letra de **Arquitectura + Equipos + Tipo de Energía**, aparece un sello que distingue las viviendas que incorporan sistemas de Energías Renovables No Convencionales (ERNC), para la aportación solar en:

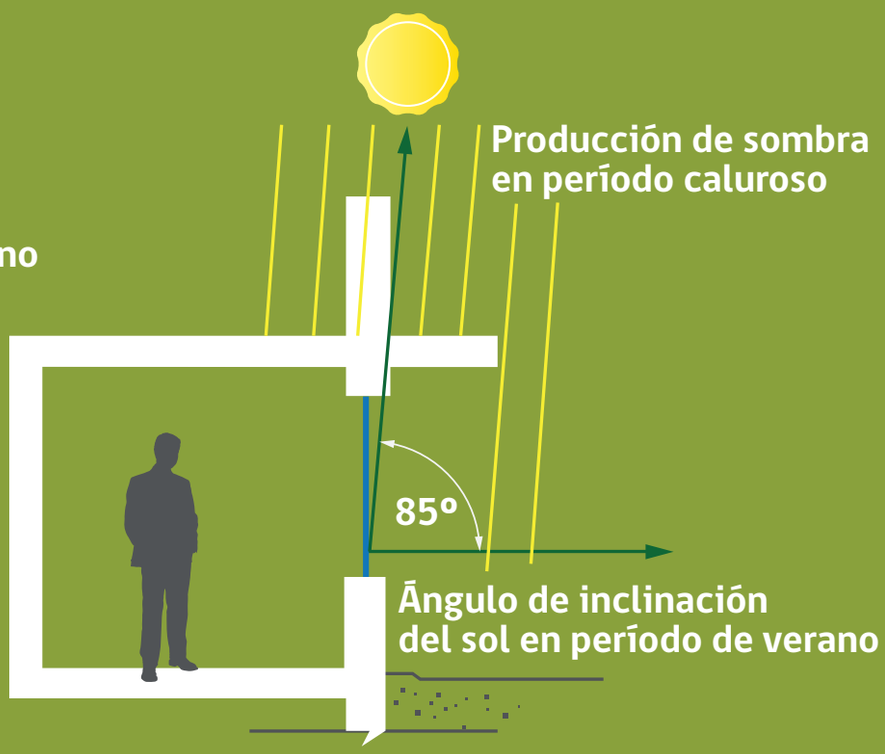
- Calefacción y agua caliente sanitaria (sistema solar térmico).
- Iluminación (sistema fotovoltaico).

Código QR permite verificar la veracidad de la informacíon entregada por la etiqueta.

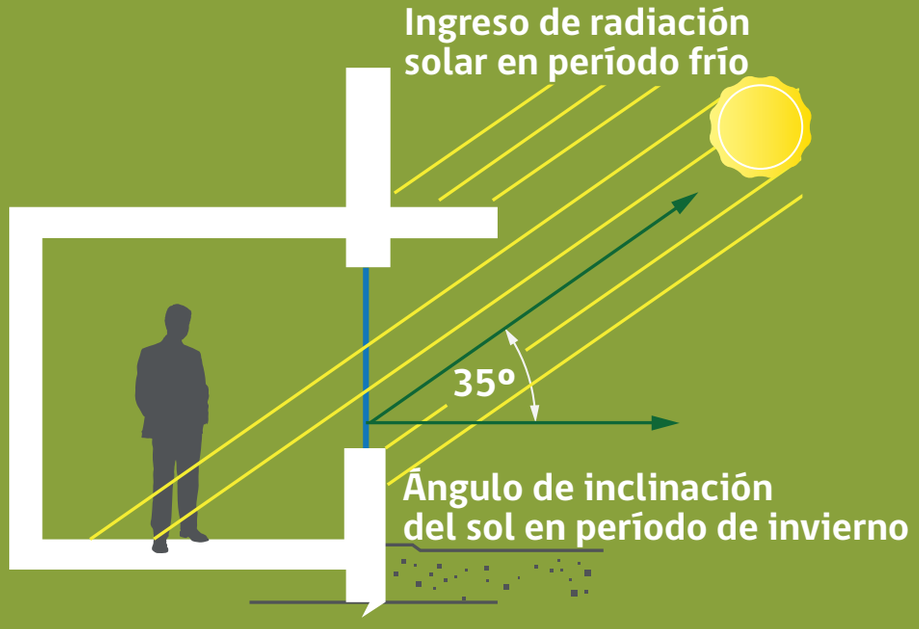
FACTOR DE ASOLEAMIENTO DE VENTANAS



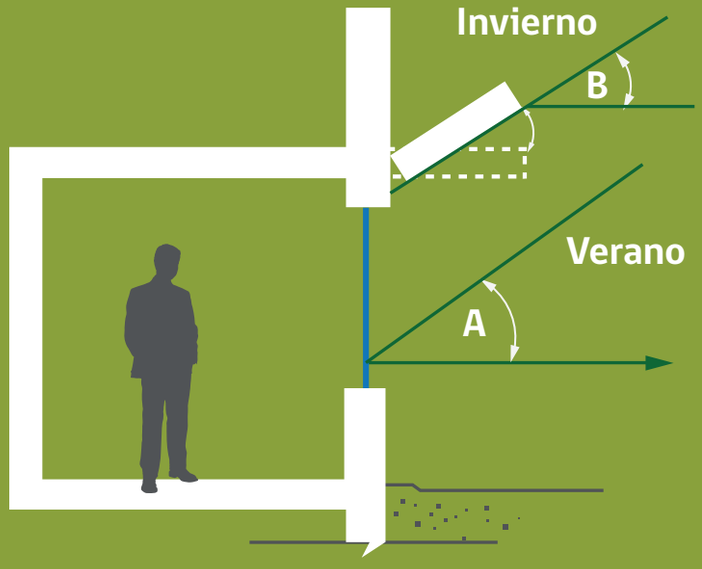
Ángulos del sol en distintas estaciones



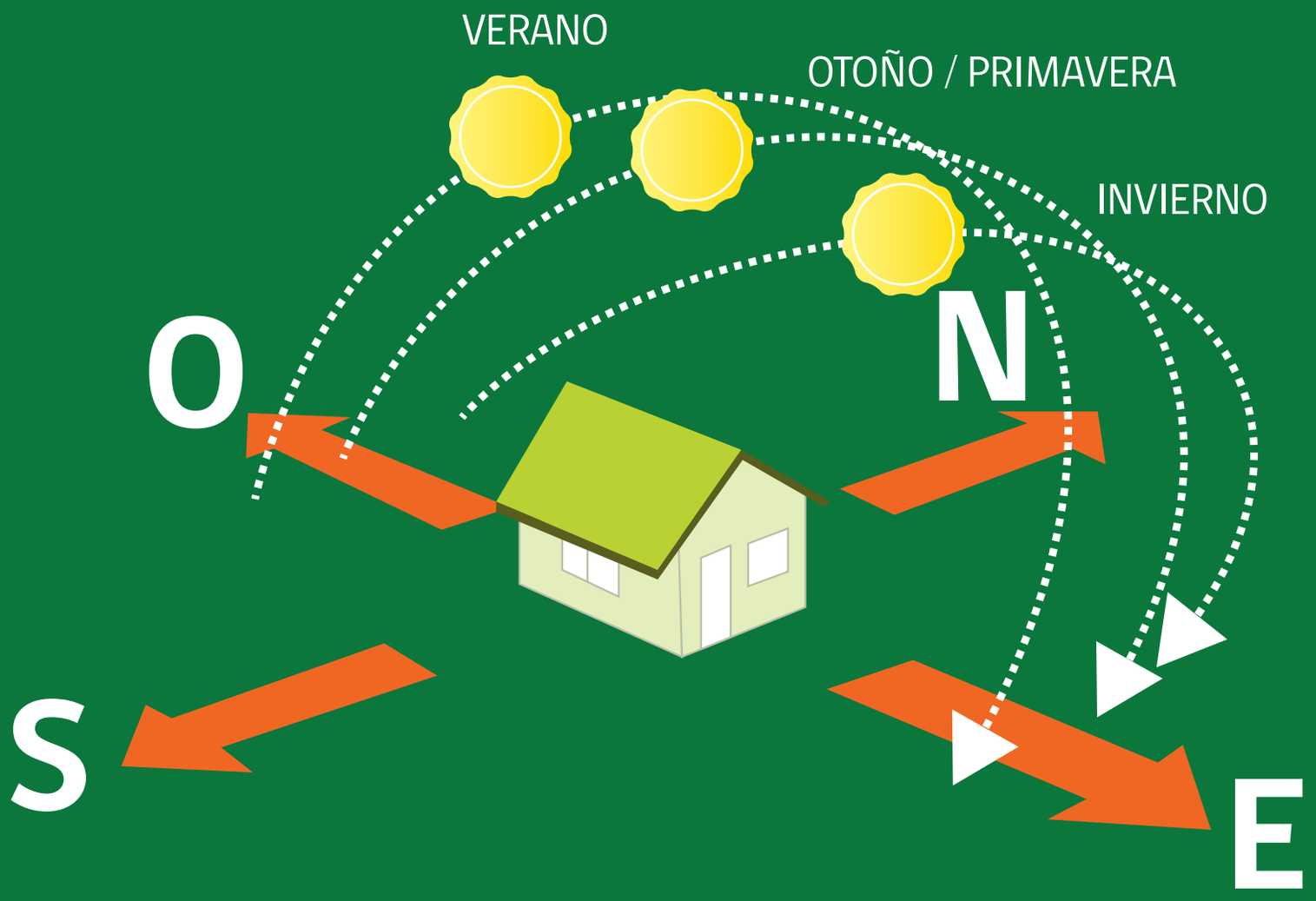
Efecto de alero en verano



Efecto de alero en invierno



Aleros móviles permiten ingreso del sol en invierno

ORIENTACIÓN Y SUPERFICIE DE VENTANAS

Al momento de elegir una vivienda, considere que la mayor superficie de ventana tenga una orientación favorable al norte.