



## ¿QUÉ ES LA EFICIENCIA ENERGÉTICA?

La eficiencia energética es el conjunto de acciones que permiten optimizar el consumo de energía, es decir, que ayudan a reducir la cantidad de energía usada para hacer la misma tarea.



## ¿QUÉ ES LA EFICIENCIA HÍDRICA?

Es la optimización del consumo de agua potable a través del correcto uso del recurso y de la utilización de artefactos que ahorren agua.



## ¿QUÉ ES UNA VIVIENDA ENERGÉTICA E HÍDRICAMENTE EFICIENTE?

Es una casa o departamento en la que, optimizando el uso de energía y agua, se logra reducir el consumo en:



calefacción



agua fría  
y caliente



iluminación

**SI USTED ES DUEÑO  
DE UNA VIVIENDA, CONOZCA  
ALGUNOS TIPS PARA  
HACERLA MÁS EFICIENTE**



## ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA E HÍDRICA EN UNA VIVIENDA?

Una vivienda con un buen desempeño energético permitirá reducir gastos en servicios básicos, disminuirá los riesgos de que su familia pueda contraer enfermedades respiratorias obstructivas o cardiopatías.

Asimismo, contribuirá a disminuir la emisión de contaminantes, o gases de efecto invernadero, a la atmósfera, que son los responsables del calentamiento global.

Por otra parte, una vivienda hídricamente eficiente contribuirá al ahorro por concepto de consumo de agua y cuidado del medio ambiente.



más ahorro



mayor confort  
y salud



cuidado del  
medioambiente





## ¿QUÉ HACE QUE UNA VIVIENDA SEA POCO EFICIENTE?

Algunos aspectos que influyen en una mala eficiencia de las viviendas son:

Muros y techos con mala aislación



Filtración en llaves y cañerías



Uso de equipos ineficientes



Uso inadecuado de sistemas de calefacción, iluminación, ventilación y gasto desmedido de agua

Ventanas y puertas mal selladas (infiltraciones de aire)





## UNA VIVIENDA EFICIENTE EN TÉRMINOS DE ENERGÍA, DEBERÍA CONTAR, AL MENOS, CON ALGUNOS DE ESTOS ELEMENTOS:

- ▶ Sistemas de ventilación controlados (ubicación estratégica de puertas y ventanas) y rejillas de aireación.
- ▶ Elementos de sombreadamiento en ventanas (aleros).
- ▶ Aislación térmica de las techumbres, pisos y muros.
- ▶ Ventanas de doble vidrio.
- ▶ Filtros autoadhesivos (films) en vidrios de ventanas para evitar la radiación.
- ▶ Paneles solares térmicos para agua caliente sanitaria.
- ▶ Paneles fotovoltaicos para iluminación.
- ▶ Controlar infiltraciones y rendijas, principalmente en puertas y ventanas.





**SIGA ESTOS TIPS PARA  
QUE SU VIVIENDA SEA  
MÁS EFICIENTE**





## PUERTAS Y VENTANAS

Prefiera usar vidrios dobles en todas sus ventanas.

Revise el estado de las uniones de sus puertas y ventanas:

- ▶ **Vidrio – marco:** Si los sellos de masilla o silicona que van entre el vidrio y el marco están deteriorados, reemplácelos por silicona.
- ▶ **Marco – muro:** Si entre marco y muro existen aberturas, puede aplicar silicona neutra estructural o una inyección de espuma rígida de poliuretano para taparlas.
- ▶ **Ventana – marco y puerta – marco:** Es conveniente que las puertas y ventanas cuenten con un burlete o sello de goma en todo su borde, por lo cual se recomienda instalarlos en caso de no contar con ellos. Considere que el sello a instalar dependerá del tipo de marco de su puerta o ventana (corredera o de riel, proyectante, etc.).
- ▶ **Puerta – piso:** Para disminuir pérdidas de calor por la abertura entre la puerta y el piso, puede instalar burletes de cepillo o de goma.

Siguiendo estos consejos, su vivienda quedará más hermética, además, para evitar humedad, hongos y que los gases de la estufa se queden dentro de la vivienda, será necesario ventilarla de manera adecuada, sobre todo en invierno.



## TECHUMBRE Y MUROS

---

Revise su entretecho y muros, tomando las precauciones necesarias:

- ▶ Si el aislante presenta humedad, daño por animales o ya perdió su densidad original (en el caso de las lanas), debe cambiarlo por un material similar, adicionando 5 cm de espesor.
- ▶ Si no posee aislación térmica, infórmese respecto a qué tipo de material aislante y qué espesor le brindarán mejores resultados.
- ▶ Al realizar la instalación usted debe tener en cuenta los siguientes puntos:
  - ▷ El material aislante térmico debe cubrir de manera continua toda la superficie del cielo o de los muros.
  - ▷ Evite comprimir o pisar el aislante cuando se instale.
  - ▷ Nunca se debe instalar aislación sobre lámparas que atraviesan el cielo (especialmente focos dicróicos), cajas de distribución o chimeneas.

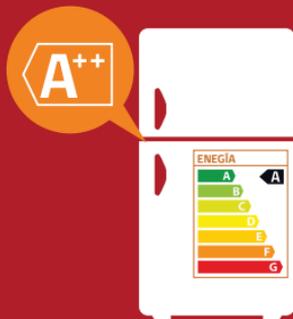


## ARTEFACTOS QUE AYUDAN A DISMINUIR EL CONSUMO DE ENERGÍA

Para disminuir el consumo de energía, se recomienda la utilización de artefactos con:

### ETIQUETADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

---



Prefiera artefactos eléctricos y electrónicos que tengan etiquetado de eficiencia energética, así sabrá cuánta energía gasta su vivienda.

Por ejemplo, un refrigerador eficiente gasta hasta un 20% menos que uno convencional de iguales características.

### AMPOLLESTAS DE BAJO CONSUMO

---



Una ampolleta eficiente consume 5 veces menos que una tradicional





## ARTEFACTOS QUE AYUDAN A LA EFICIENCIA HÍDRICA

Para disminuir el consumo de agua en su vivienda, se recomienda la utilización de artefactos tales como:

### DIFUSORES PARA DUCHA



Cada minuto de ducha sin contar con un dispositivo de ahorro consume en promedio 12 litros por minuto de agua. Al usar un difusor eficiente, su consumo debe ser entre 5 a 9 litros por minuto.

### AIREADORES



El uso de aireadores en llaves de baño y cocina disminuyen el consumo, el cual debe ser de menos de 10 litros por minuto.

### WC EFICIENTES



Un sanitario eficiente consume entre 4,8 a 6 litros de agua, versus uno convencional que gasta 9 litros.



## SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

---

Usted puede mejorar la eficiencia energética de su vivienda postulando, de manera individual o colectiva, al Programa de Protección del Patrimonio Familiar del Minvu, que otorga subsidios de:

- ▶ Acondicionamiento térmico para aislación de muros y techos.
- ▶ Instalación de equipos que utilizan energías renovables no convencionales (como los sistemas solares térmicos) para agua caliente sanitaria.

Para obtener más información sobre este subsidio ingrese a [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl) y busque la sección “Mejorar tu Vivienda”.



# UNA VIVIENDA EFICIENTE AYUDARÁ A OBTENER AHORROS EN LAS CUENTAS, CUIDAR EL MEDIO AMBIENTE Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

**Más información en:**

[www.calificacionenergetica.cl](http://www.calificacionenergetica.cl)  
[www.csustentable.cl](http://www.csustentable.cl)  
[www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)