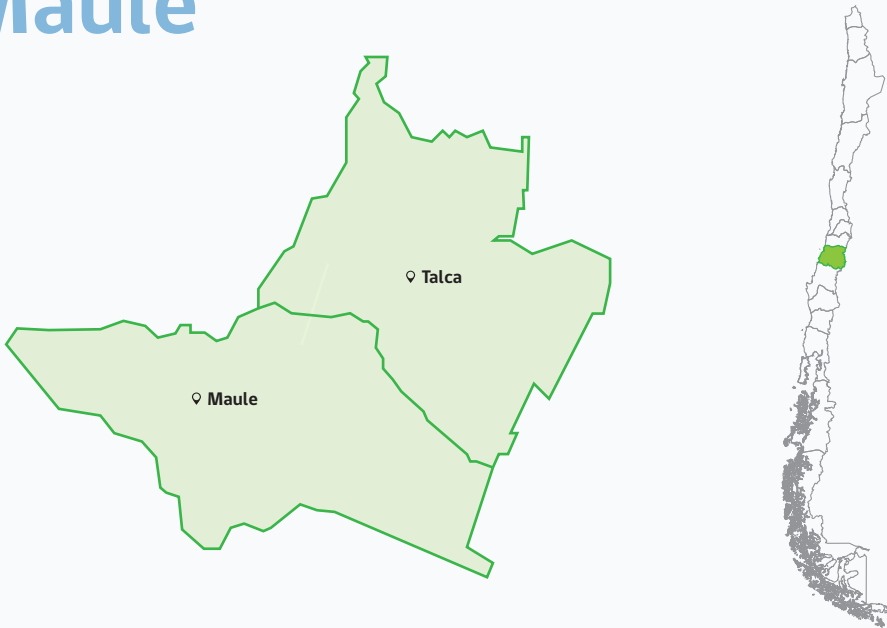


REQUERIMIENTOS

Talca – Maule

Área incidencia PDA
Límite comunal

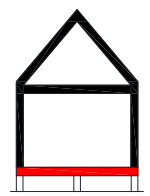


ABREVIATURAS: E1: Etapa 1 | E2: Etapa 2 | VE: Vivienda existente | VN: Vivienda nueva

REQUISITOS	ELEMENTO	E1 VE	E1 VN	E2 VE	E2 VN
U (W/m²K)	Muros	0,8	0,8	0,8	0,8
	Techumbre	0,38	0,38	0,38	0,38
	Piso ventilado	0,6	0,6	0,6	0,6
	Puertas	x	x	1,7	1,7
	Ventanas	x	x	x	Por definir Minvu
R 100	Muros	125	125	125	125
	Techumbre	235	235	263	263
	Piso ventilado	150	150	150	150
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	5	5	5	5
Estanqueidad (m³/hm²)	Ventanas y puertas	x	10	10	10
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	Si	Si	Si	Si
Ventilación	Vivienda	Si	Si	Si	Si
Aislación	Sobrecimiento	x	x	x	Por definir Minvu
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		28 mar. 2016	28 mar. 2017	01 enero 2018	

Para proyectos de vivienda nueva, la aislación de sobrecimiento y el porcentaje de ventana según orientación y tipo de vidrio, serán establecidas por el Minvu a través de acto administrativo.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PISO VENTILADO
MEDIANTE INCORPORACIÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO

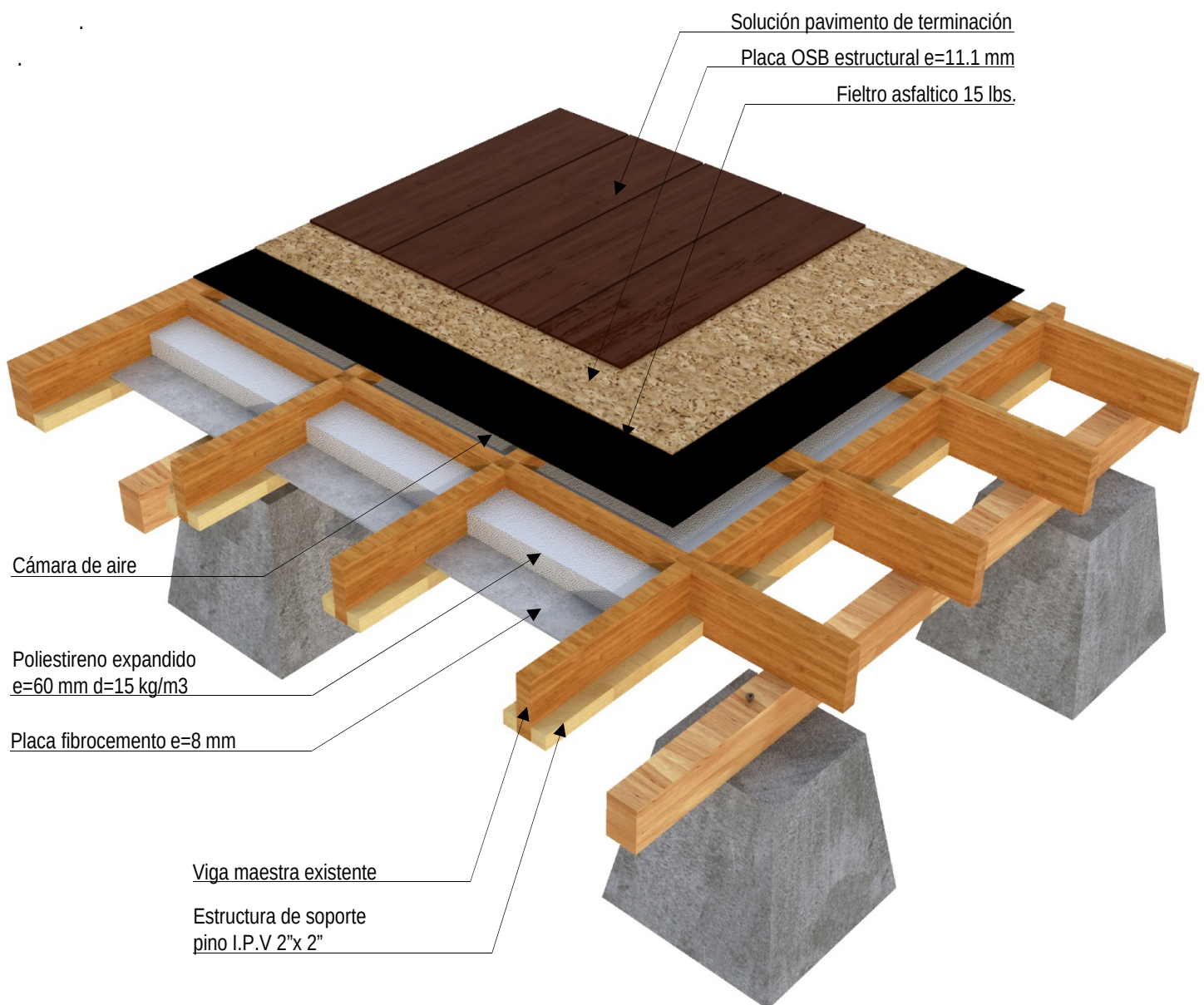


CODIGO FICHA

PV 2

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Piso ventilado existente cuya estructura de soporte se encuentra conformada por un envigado de madera en el cual se considera el retiro de pavimento interior para proceder a la colocación de material aislante entre el envigado de piso sobre placa de sujeción. Como material aislante de esta solución constructiva de acondicionamiento térmico se considera la instalación de poliestireno expandido de espesor $e=60\text{mm}$ y densidad $d=15\text{ Kg/m}^3$.



TRANSMITANCIA TÉRMICA DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA.
De acuerdo a norma de cálculo INN Nch 853/2007.

$U = 0.58 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

$R_{100} = 145 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PISO VENTILADO MEDIANTE INCORPORACIÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO



CODIGO FICHA

PV 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN PROCESO CONSTRUCTIVO

1. RETIRO DE PAVIMENTO INTERIOR EXISTENTE.

Esta partida considera el retiro total del pavimento interior existente en la vivienda, para lo cual se deberá extraer todo el material contenido en este y realizar una limpieza de la estructura antes de su intervención. Todo el material de desecho deberá ser correctamente embolsado y trasladado a botadero autorizado.

2. INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE SUJECCIÓN EN ENVIGADO EXISTENTE.

Preparada la superficie a intervenir se procederá a verificar el estado de la estructura del envigado de piso existente para lo cual se considera la reposición del 20 % que se encuentre en condición defectuosa.

Posteriormente se realizará la colocación de una estructura de soporte constituida por piezas de madera de pino I.P.V de 2"x2" unidas en el borde inferior a ambos lados de cada viga maestra de piso existente. Estas piezas se afianzarán a cada viga mediante clavos de 2".

Finalizada la instalación de la estructura de soporte se procederá a colocación de planchas de fibrocemento de espesor $e=8\text{mm}$ afianzándolas mediante tornillos para fibrocemento de 3". Sobre esta superficie se instalarán las planchas de material aislante térmico.

Esta superficie deberá quedar totalmente limpia, seca y libre de partículas para recibir el material aislante.

3. COLOCACIÓN MATERIAL AISLANTE – POLIESTIRENO EXPANDIDO.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la partida "Poliestireno expandido" verificando que éste cumpla fielmente con las especificaciones técnicas de espesor, densidad y calidad del material aislante. La calidad estará referida a que el material aislante debe estar limpio, seco y plano.

Se considera la colocación de Poliestireno expandido de espesor $e = 60\text{ mm}$ y densidad $d=15\text{ kg/m}^3$ entre el envigado de piso existente y sobre la estructura portante de fibrocemento. Las planchas de poliestireno expandido se deberán instalar a lo largo de la estructura del envigado entre los casetones conformados por el envigado existente y la placa de fibrocemento cubriendo de forma completa cada espacio entre la estructura.

TODA LA SUPERFICIE ENTRE CADA VIGA DE PISO DEBERÁ QUEDAR TOTALMENTE CUBIERTA POR EL MATERIAL AISLANTE, para eliminar la presencia de puentes térmicos. Solo se podrá cortar su continuidad en elementos estructurales.

El I.T.O. deberá verificar que no existan aberturas ni huecos sin material aislante. En caso de existir será necesario rellenar estas aberturas con el mismo material aislante.

El material aislante térmico especificado cumple con el factor R_{100} de 150 ($\text{m}^2\text{K/W}$), especificado para la zona térmica según normativa vigente.

4. TERMINACIÓN: INSTALACIÓN REVESTIMIENTO DE PISO INTERIOR.

Finalizada la instalación del material aislante térmico se procederá a instalar la barrera de humedad consistente en Fieltro asfáltico 15 lbs., sobre toda la estructura del envigado de piso, distribuyéndolo de manera horizontal y ordenadamente para evitar las arrugas y pliegues. Se recomienda el uso de corchetes o clavos galvanizados cada 30 cm como fijaciones en todo su perímetro y el eje central de cada pieza del envigado. Cada pliego de fieltro asfáltico deberá tener un traslape mínimo de 10 cm.

Posteriormente se colocarán las placas de OSB estructural de $2440 \times 1220 \times 11,1\text{ mm}$ sobre toda la superficie de piso afianzadas a estructura de envigado de madera mediante clavos de 2".

Dependiendo de la escuadría del envigado existente el diseño de la solución constructiva considera la conformación de una cámara de aire de espesor variable contenida entre el material aislante térmico y la barrera de humedad confinada por la placa de OSB estructural instalada sobre el envigado de piso existente.

Luego se procederá a instalar el revestimiento interior de piso sobre la placa de OSB estructural. En zonas secas esta partida considera la colocación de piso flotante de 6mm, sistema uniclick instalado sobre polietileno de espesor $e=0,2\text{mm}$ y espuma niveladora. Dentro de esta partida se consideran todos los elementos de terminación tales como guardapolvos.

En zonas húmedas tales como baño y cocina esta partida considera la instalación de revestimiento de piso cerámica antideslizante de $30\text{cm} \times 30\text{cm}$ sobre la placa de OSB estructural.

DETALLE CONSTRUCTIVO

DETALLE 1
Esc 1:10

