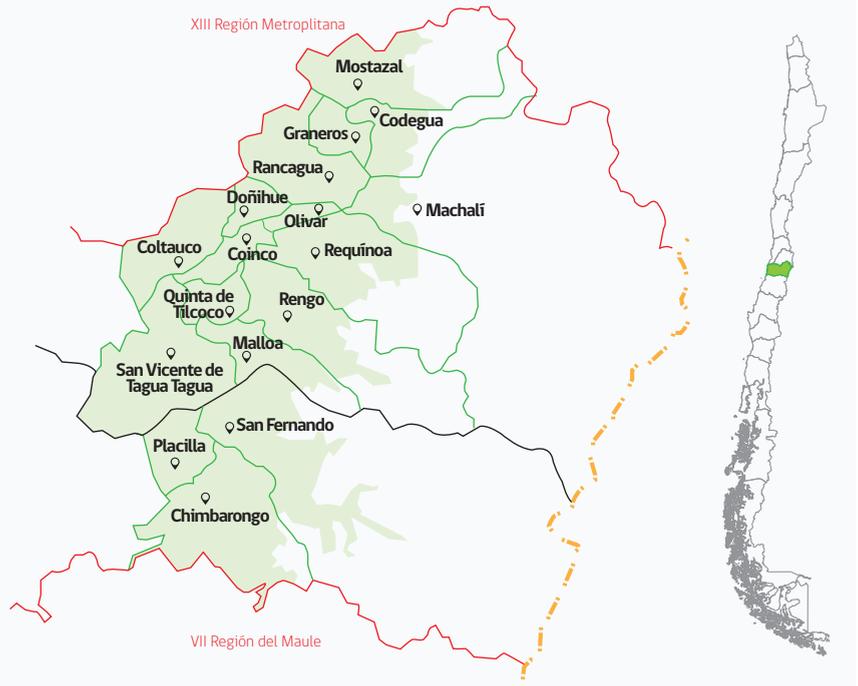


REQUERIMIENTOS

O'Higgins

- Área incidencia PDA
- Límite regional
- Límite provincial
- Límite comunal
- - - Límite internacional



ABREVIATURAS: PPPF: Programa de Protección del Patrimonio Familiar | msnm: metros sobre el nivel del mar

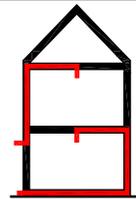
REQUISITOS	ELEMENTO	VIVIENDA NUEVA		ESTÁNDAR PPPF
		bajo 1.000 msnm	sobre 1.000 msnm	
U (W/m ² K)	Muros	1,7	1,1	0,8
	Techumbre	0,38	0,28	0,38
	Piso ventilado	0,6	0,39	0,6
	Puertas	-	-	X
	Ventanas	-	-	X
R 100	Muros	46	78	125
	Techumbre	235	329	235
	Piso ventilado	150	239	150
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	-	-	5
Estanqueidad (m ³ /hm ²)	Ventanas y puertas	-	X	X
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	X	X	X
Ventilación	Vivienda	X	X	Si
Aislación	Sobrecimiento	X	X	X
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		2 mayo 2013		2º semestre 2016

Para viviendas que se construyan en Zona Térmica N°3, deberán cumplir las exigencias de Zona Térmica N°4; y para viviendas que se construyan en Zona Térmica N°5, deberán cumplir con las exigencias de la Zona Térmica N°6 según lo dispuesto en el Art. 4.1.10 de la OGUC.

No hay estándar para vivienda nueva, sólo Acondicionamiento Térmico mediante los llamados PPPF.



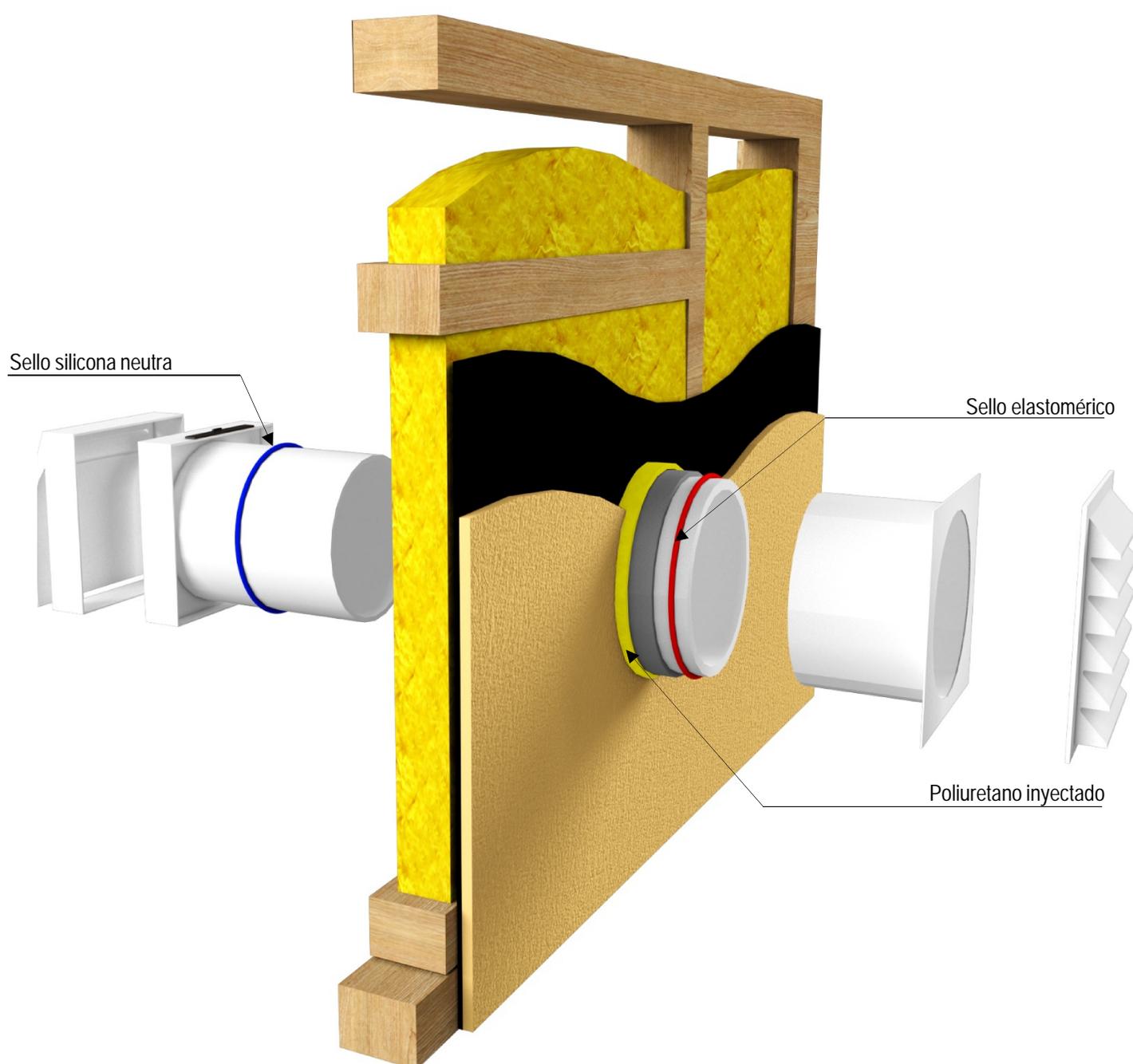
SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA HERMETICIDAD
AL PASO DEL AIRE EN DUCTOS DE VENTILACIÓN
MURO TABIQUERÍA DE MADERA



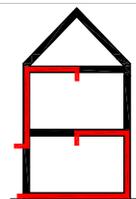
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución constructiva para generar hermeticidad al paso del aire en el traspaso de ductos de ventilación posible de ser utilizada en muros de tabiquería de madera, para lo cual se consulta la colocación de:

1. Sello de silicona neutra ubicado en la zona de contacto entre el muro y ducto de ventilación por el interior.
2. Sello de poliuretano inyectado instalado entre el encamisado del ducto y el muro.
3. Sello elastomérico ubicado en la zona de contacto entre el muro y ducto de ventilación por el exterior.



SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA HERMETICIDAD
AL PASO DEL AIRE EN DUCTOS DE VENTILACIÓN
MURO TABIQUERÍA DE MADERA



CODIGO FICHA

HI 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN PROCESO CONSTRUCTIVO

CONSIDERACIONES GENERALES

Esta partida considera solo la instalación de sellos en ductos de ventilación.

Es requisito indispensable que la superficie donde sean instalados los sellos se encuentre limpia y seca, para que el producto haga contacto directo, se adhiera y sea durable. La humedad y las partículas de polvo no permiten la adhesión del sello y además afecta su secado.

PROCESO CONSTRUCTIVO.

Para la instalación de ductos de ventilación en muros de tabiquería de madera se recomienda realizar un encamisado de la abertura de traspaso del ducto mediante la colocación de un tubo de PVC rígido, el cual deberá tener mayor diámetro que el tubo de ventilación puesto que este ducto debe quedar perfectamente contenido en el tubo de PVC.

El tubo de PVC deberá ser instalado en toda el área de traspaso de la perforación el cual deberá quedar perfectamente aplomado en la horizontal del muro y sellado para lo cual se recomienda la utilización de poliuretano inyectado.

1. INSTALACIÓN SELLO POR RELLENO : POLIURETANO INYECTADO.

Se deberá considerar la instalación de sello por relleno poliuretano inyectado en toda la zona de traspaso y contacto entre el tubo de PVC y el muro y el tubo de PVC y el ducto de ventilación instalado en su interior.

La instalación del sello en base a poliuretano inyectado se deberá realizar mediante una pistola calafatera generando un encapsulamiento y sello del tubo de PVC en el muro.

Una vez afianzado el tubo de PVC al muro se deberá instalar el ducto de ventilación en su interior. Una vez aplomado el ducto se deberá sellar toda el área de traspaso asegurando su adherencia y hermeticidad.

Este sello deberá ser aplicado en forma continua en toda el área interior de la perforación sin dejar espacios libres sin relleno.

Se deberán considerar los tiempos y las condiciones de fraguado indicadas por el fabricante específicamente descritos en el producto a emplear.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la instalación del ducto a través del muro.

2. INSTALACIÓN SELLO ELASTOMÉRICO EN BASE A POLIURETANO.

Una vez finalizado el proceso de sello por relleno del ducto se procederá a la instalación de un cordón de sello elastomérico a base de poliuretano por todo el contorno exterior del muro, alrededor de superficie de contacto con el ducto.

Como esta junta se encuentra a la vista es conveniente proteger sus bordes con cinta adhesiva para lograr una buena terminación.

2.1. METODO DE APLICACIÓN SELLO ELASTOMÉRICO

El sello deberá ser aplicado de forma continua y uniforme mediante la aplicación de un cordón lineal de espesor $e=5$ mm, mediante la utilización de una pistola calafatera. Se recomienda que la temperatura ambiente de aplicación sea entre 5°C y 40°C .

El I.T.O. deberá verificar la correcta adhesión del sello al sustrato, su continuidad y uniformidad.

3. INSTALACIÓN SELLO DE SILICONA NEUTRA.

Este sello deberá ser instalado alrededor del ducto de la instalación por el interior de la vivienda.

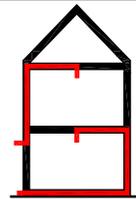
Previo a su colocación se deberá asegurar la limpieza del área a intervenir la cual debe estar seca y libre de partículas.

La instalación de este sello se deberá realizar con la aplicación de un cordón lineal de espesor $e=5$ mm mediante la utilización de una pistola calafatera. Todo el cordón de silicona deberá ser instalado de forma continua, uniforme y sin interrupción.

El I.T.O. deberá verificar la correcta adhesión del sello al sustrato, su continuidad y uniformidad.



SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA HERMETICIDAD
AL PASO DEL AIRE EN DUCTOS DE VENTILACIÓN
MURO TABIQUERÍA DE MADERA



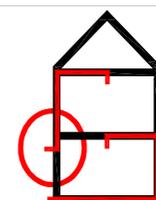
CODIGO FICHA

H12

DETALLE CONSTRUCTIVO

DETALLE 1

Esc 1:20



SINGULARIDAD SEGUN O.G.U.C.

F

