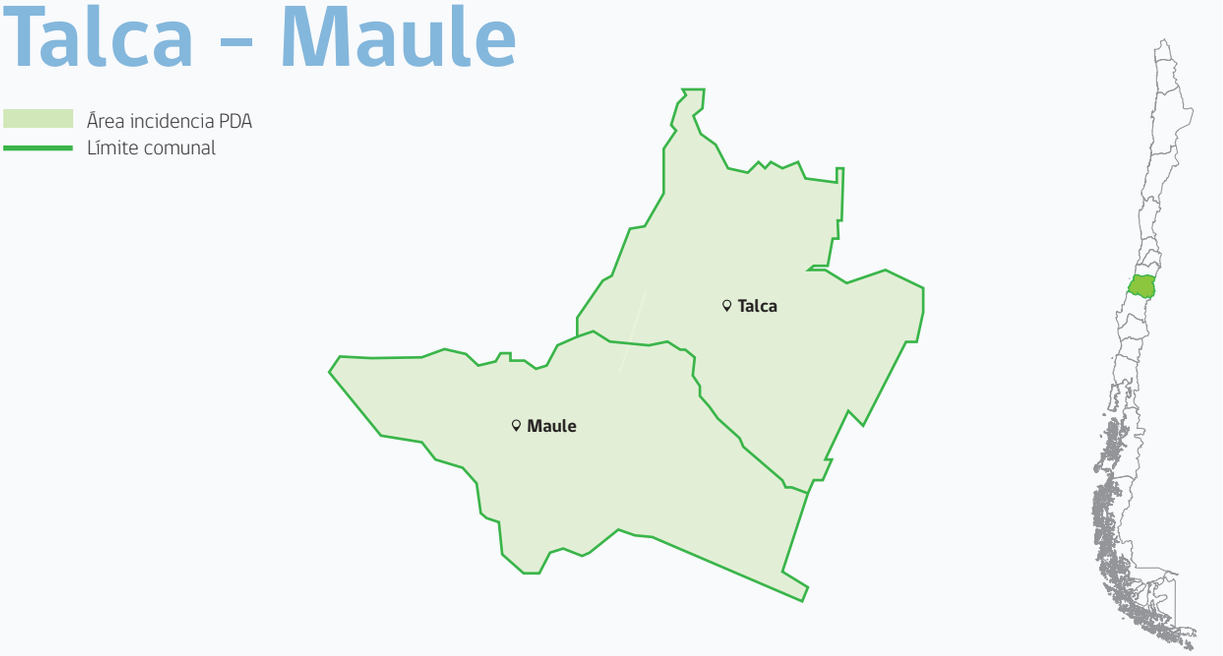
REQUERIMIENTOS

Talca – Maule



ABREVIATURAS: **E1**: Etapa 1 | **E2**: Etapa 2 | **VE**: Vivienda existente | **VN**: Vivienda nueva

REQUISITOS	ELEMENTO	E1 VE	E1 VN	E2 VE	E2 VN
U (W/m²K)	Muros	0,8	0,8	0,8	0,8
	Techumbre	0,38	0,38	0,38	0,38
	Piso ventilado	0,6	0,6	0,6	0,6
	Puertas	X	X	1,7	1,7
	Ventanas	X	X	X	Por definir Minvu
R 100	Muros	125	125	125	125
	Techumbre	235	235	263	263
	Piso ventilado	150	150	150	150
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	5	5	5	5
Estanqueidad (m^3/hm^2)	Ventanas y puertas	X	10	10	10
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	Si	Si	Si	Si
Ventilación	Vivienda	Si	Si	Si	Si
Aislación	Sobrecimiento	X	X	X	Por definir Minvu
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		28 mar. 2016	28 mar. 2017	01 enero 2018	

Para proyectos de vivienda nueva, la aislación de sobrecimiento y el porcentaje de ventana según orientación y tipo de vidrio, serán establecidas por el Minvu a través de acto administrativo.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PISO VENTILADO
PLAN DESCONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA TALCA - MAULE

SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA HERMETICIDAD AL PASO DEL AIRE EN DUCTOS DE VENTILACIÓN

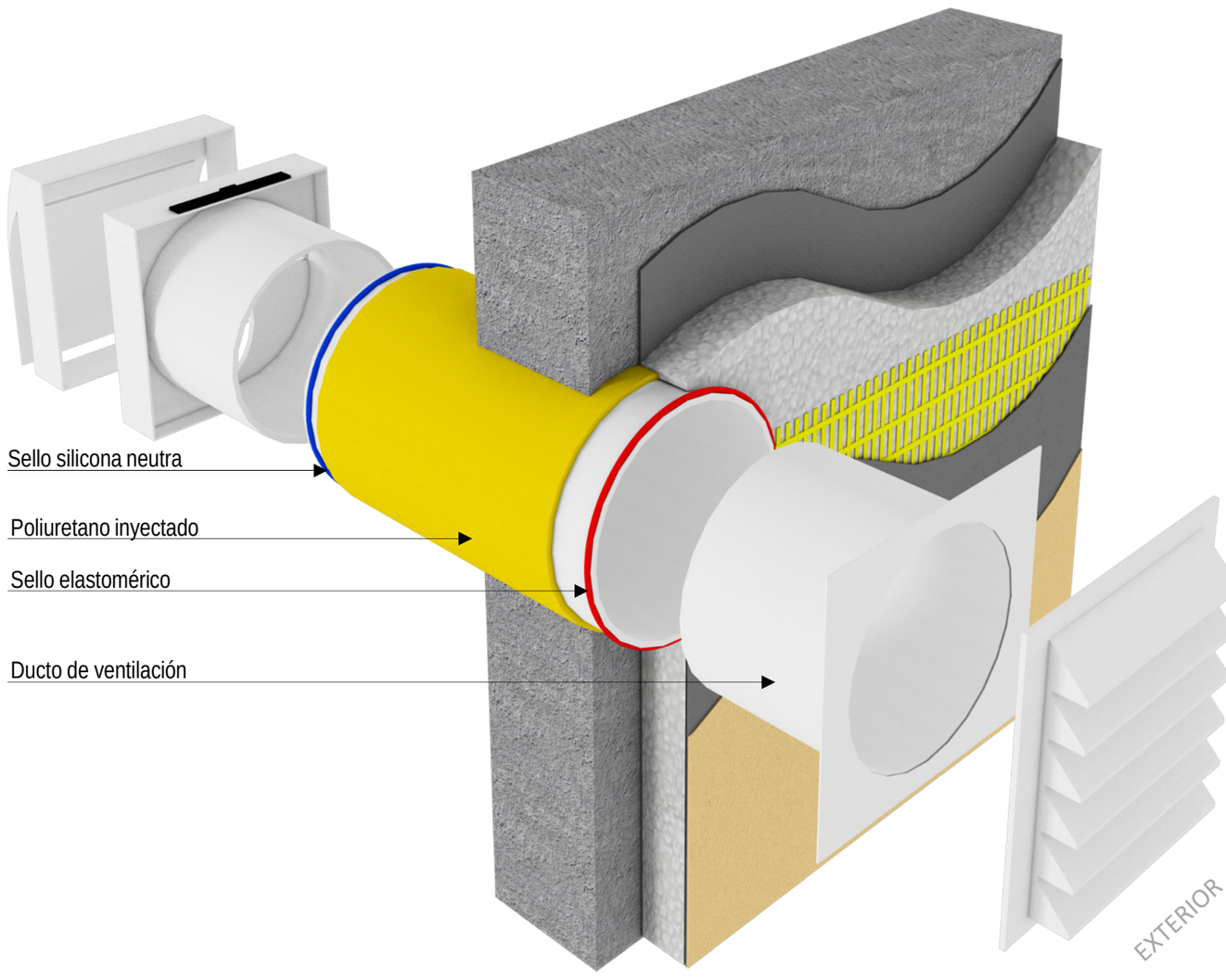
MURO ALBAÑILERÍA U HORMIGÓN ARMADO

CODIGO FICHA
HI 1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución constructiva para generar hermeticidad al paso del aire en el traspaso de ductos de ventilación posible de ser utilizada en muros de albañilería y muros de hormigón armado, para lo cual se consulta la colocación de:

1. Sello de silicona neutra ubicado en la zona de contacto entre el muro y ducto de ventilación por el interior.
2. Encamisado del ducto de ventilación en base a la utilización de poliuretano inyectado.
3. Sello elastomérico ubicado en la zona de contacto entre el muro y ducto de ventilación por el exterior.

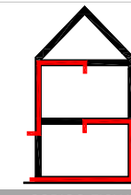


NOTA

Los colores son representativos del lugar en donde deben ser instalados los sellos.

SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA HERMETICIDAD AL PASO DEL AIRE EN DUCTOS DE VENTILACIÓN

MURO ALBAÑILERÍA U HORMIGÓN ARMADO



CODIGO FICHA
HI1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN PROCESO CONSTRUCTIVO

CONSIDERACIONES GENERALES

Esta partida considera solo la instalación de sellos en ductos de ventilación.
Es requisito indispensable que la superficie donde sean instalados los sellos debe estar limpia y seca , para que el producto haga contacto directo, se adhiera y sea durable. La humedad y las partículas de polvo no permiten la adhesión del sello y además afecta su secado.

PROCESO CONSTRUCTIVO.

1. INSTALACIÓN SELLO POR RELLENO : POLIURETANO INYECTADO

Una vez instalado el ducto de ventilación se procederá a realizar la colocación del sello por relleno en toda el área de traspaso interior del ducto a través del muro a partir de la utilización de poliuretano inyectado.
Antes de la instalación del sello en el área de la perforación se recomienda humedecer el área en donde se instalará el poliuretano inyectado, pues se asegura un óptimo curado.
Posteriormente y con una pistola calafatera se procederá a realizar la instalación del sello de poliuretano inyectado en toda la zona de perforación generando un encapsulamiento del ducto de ventilación en el muro.
Se deberá tener presente la correcta colocación del ducto de ventilación el cual debe quedar perfectamente aplomado en la horizontal del muro.
Este sello deberá ser aplicado en forma continua en toda el área interior de la perforación sin dejar espacios libres sin relleno.
Se deberán considerar los tiempos y las condiciones de fraguado indicadas por el fabricante específicamente descritos en el producto a emplear.
El I.T.O. deberá revisar y aprobar la instalación del ducto a través del muro.

2. INSTALACIÓN SELLO ELASTOMÉRICO EN BASE A POLIURETANO.

Una vez finalizado el proceso de sello por relleno del ducto se procederá a la instalación de un cordón de sello elastomerico a base de poliuretano por todo el contorno exterior del muro, alrededor de superficie de contacto con el ducto.
Como esta junta se encuentra a la vista es conveniente proteger sus bordes con cinta adhesiva para lograr una buena terminación.

2.1. METODO DE APLICACIÓN SELLO ELASTOMÉRICO

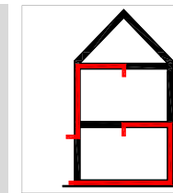
El sello deberá ser aplicado de forma continua y uniforme mediante la aplicación de un cordón lineal de espesor e= 5 mm, mediante la utilización de una pistola calafatera. Se recomienda que la temperatura ambiente de aplicación sea entre 5°C y 40 °C.
El I.T.O. deberá verificar la correcta adhesión del sello al sustrato, su continuidad y uniformidad.

3. INSTALACIÓN DE SELLO DE SILICONA NEUTRA.

Este sello deberá ser instalado alrededor del ducto de la instalación por el interior de la vivienda.
Previo a su colocación se deberá asegurar la limpieza del área a intervenir la cual debe estar seca y libre de partículas.
La instalación de este sello se deberá realizar con la aplicación de un cordón lineal de 5 mm mediante la utilización de una pistola calafatera.
Todo el cordón de silicona deberá ser instalado de forma continua, uniforme y sin interrupción.
El I.T.O. deberá verificar la correcta adhesión del sello al sustrato, su continuidad y uniformidad.

SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA HERMETICIDAD AL PASO DEL AIRE EN DUCTOS DE VENTILACIÓN

MURO ALBAÑILERÍA U HORMIGÓN ARMADO



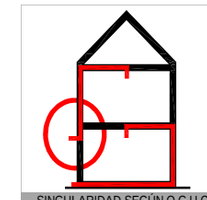
CODIGO FICHA

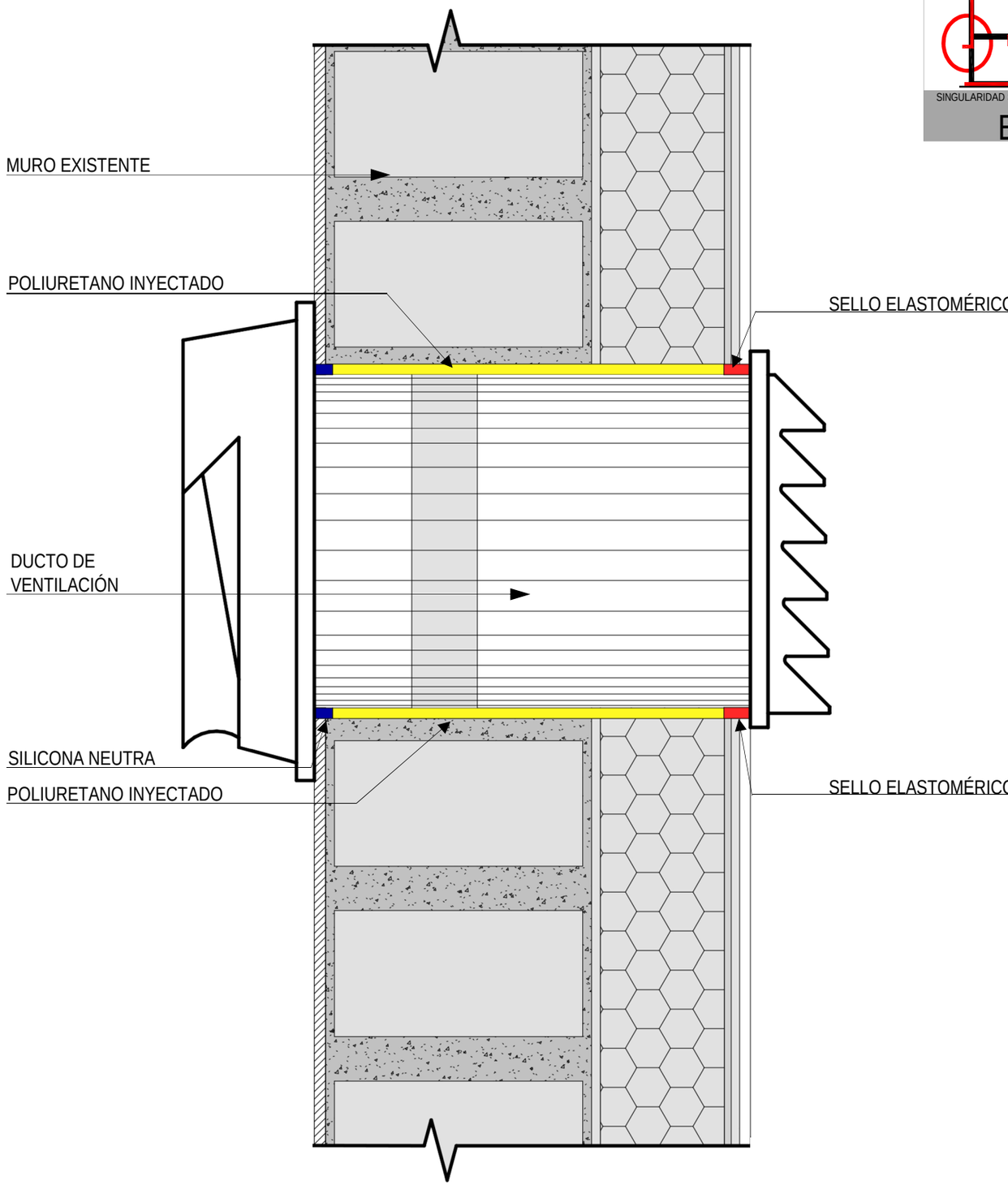
HI 1

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLE 1

Esc 1:20



SINGULARIDAD SEGÚN O.G.U.C.

E