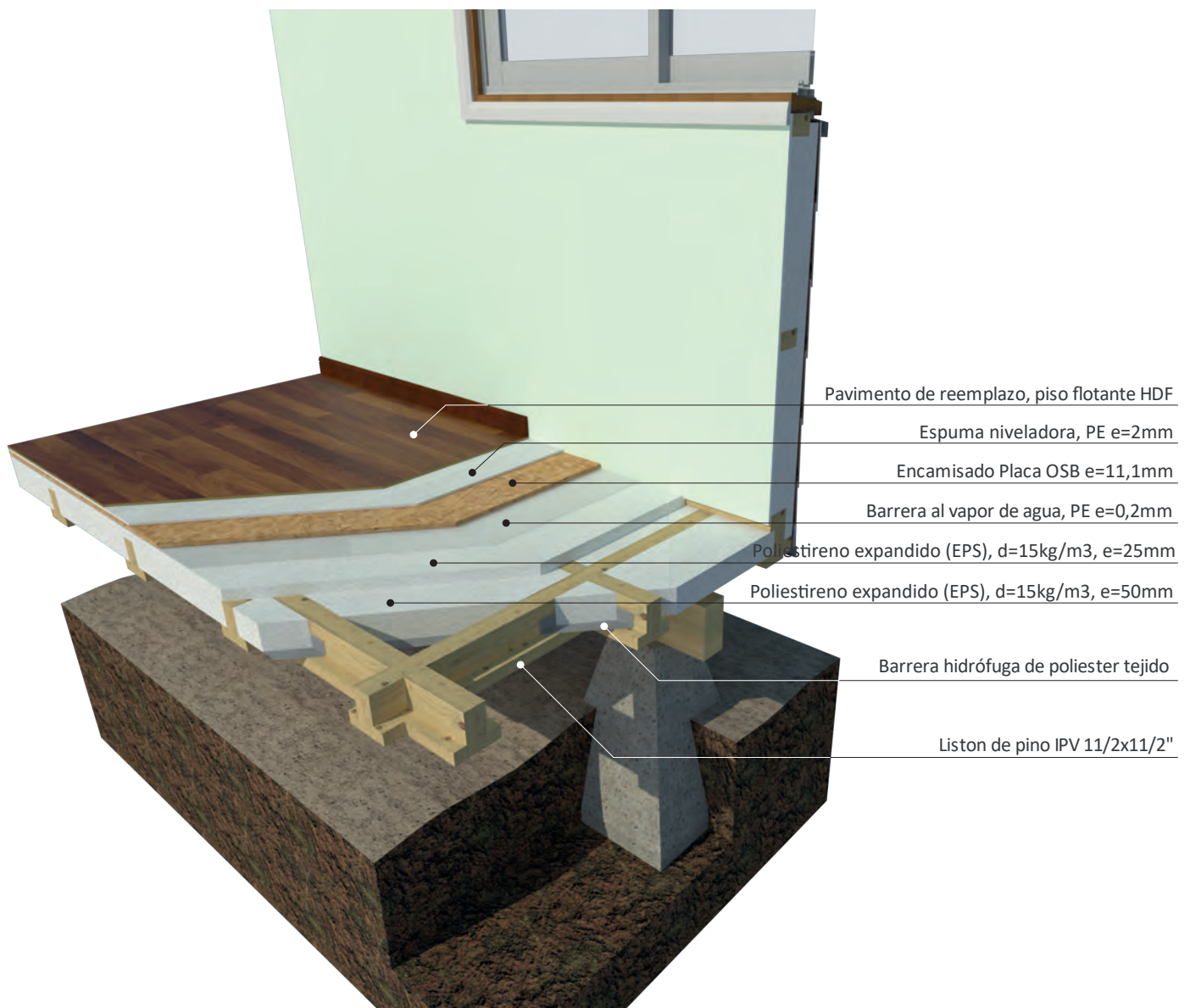


RETIRO DE PISO EXISTENTE, E INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN DOBLE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Retiro y acopio del piso ventilado existente, al cual se le incorpora aislación térmica mixta, consistente en una primera capa de poliestireno expandido de 50mm de espesor y densidad 15Kg/m³, colocada a presión entre los casetones del envigado, más una segunda capa de aislación continua en base a poliestireno expandido de 25mm de espesor y 15kg/m³ de densidad. A continuación se agrega la barrera al vapor de agua, un entablado de placa de OSB y posteriormente se repone el pavimento en base a piso flotante de 7mm de espesor.

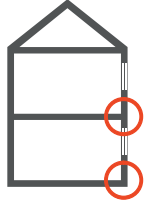


Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

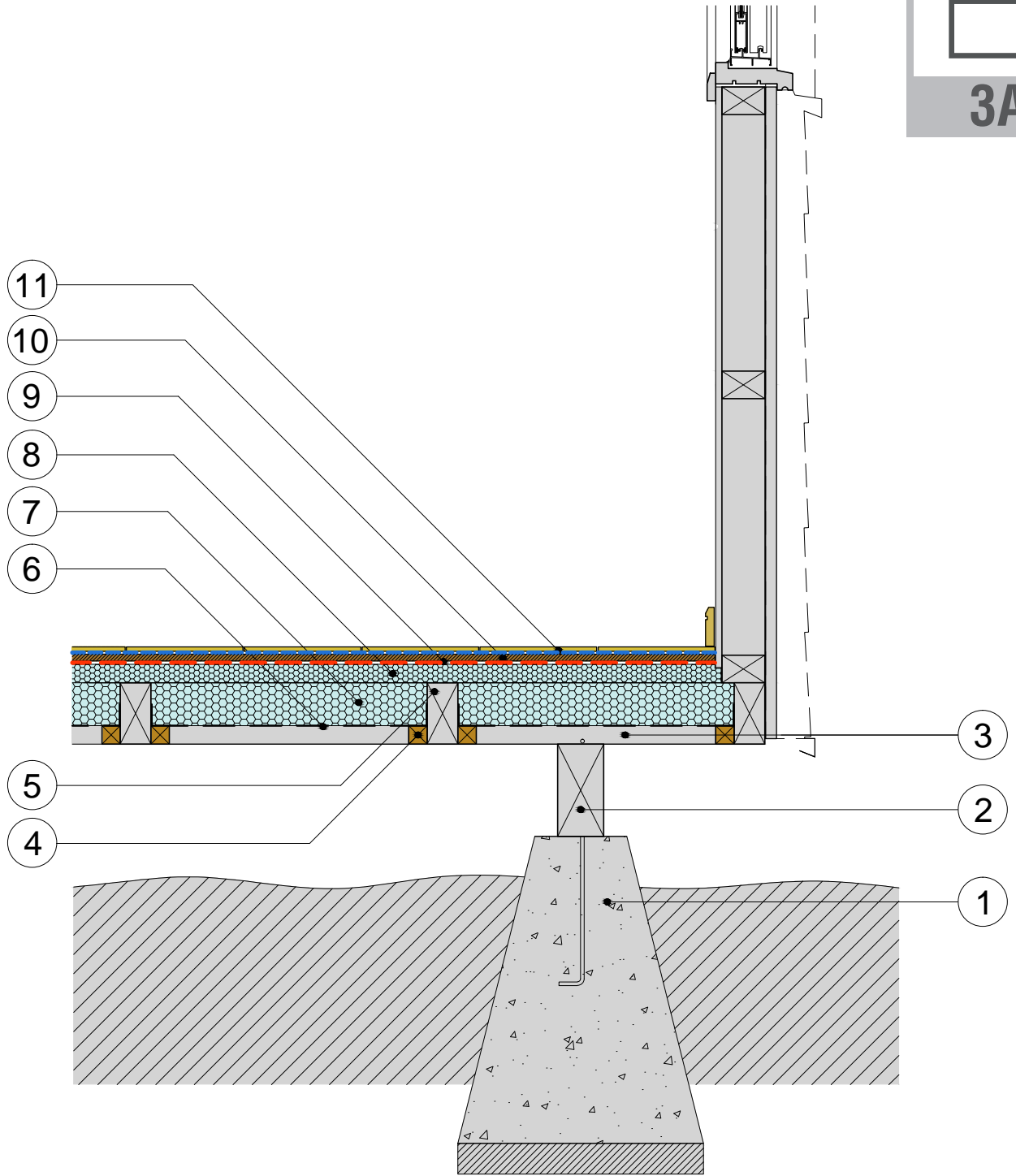
MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 10



3A



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/mK)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/mK)
1	Sistema de fundación aislada				8	Aislación de poliestireno expandido	0,025	15,0	
2	Viga maestra pino IPV 3x6" @1,50m				9	Barrera al vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen			
3	Viga secundaria pino IPV 2x4" @0,50m	0,10	410		10	Encamisado Placa OSB	0,011	690,0	
4	Liston de pino IPV 11/2x11/2" (junquillo sujeción)				11	Pavimento de reemplazo, piso flotante HDF	0,007		
5	Cadeneta pino IPV 2x4" @0,50m	0,10	410						
6	Barrera hidrófuga de poliéster tejido (Tyvek o similar)								
7	Aislación de poliestireno expandido	0,05	15,0						

VALOR R100	183	(m2K/W)x100	DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
			DISMINUYE EL RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Retiro y acopio del piso existente

Se procederá a retirar los guardapolvos y la totalidad del piso existente, para posteriormente entregarle el acopio de este material al propietario, si así lo solicita, de lo contrario el contratista deberá retirarlo en calidad de escombro.

Previamente al inicio del trabajo se deberá haber realizado la coordinación correspondiente con los usuarios de la vivienda, de modo de evitar al máximo las molestias durante el proceso de rehabilitación del complejo piso.

2. Enjunquillamiento de los casetones del envigado

Un aspecto muy importante es la verificación del estado del envigado existente, especialmente bajo los recintos húmedos tales como baño y cocina.

NOTA:

En caso de detectar elementos del envigado con deterioros se deberá dar aviso al ITO para que evalúe la situación.

Una vez asegurado el óptimo estado de conservación del envigado de piso, o hechas las correcciones que se hubieren acordado con el ITO, se procederá a colocar listones de pino cepillado IPV de 11/4x11/4" por todo el contorno de cada casetón conformado por las vigas y las cadenas del sistema de envigado de la vivienda. Estos listones irán ubicados en el borde inferior de las vigas, debiendo quedar como máximo a 70mm de profundidad respecto del canto superior de las vigas del piso. Servirán a modo de junquillos para sostener en su posición a la primera capa de aislación térmica del piso.

3. Aislación de poliestireno expandido (primera capa)

Una vez realizadas todas las actividades anteriores y teniendo la total certeza de que existen las condiciones óptimas para instalar la aislación térmica, se procederá a la colocación de la primera capa de aislación, la cual consiste en planchas de poliestireno expandido, de 50mm de espesor, 15kg/m³ de densidad, de acuerdo a la siguiente pauta de instalación:

3.1 Dimensionamiento de las planchas:

Verificar las medidas de cada casetón y cortar el poliestireno unos 3mm más ancho y 3mm más largo que las medidas del casetón. Medir y cortar el aislante verificando uno a uno cada casetón, ya que puede haber diferencias entre ellos.

3.2 Colocación de la barrera hidrófuga (descripción de su instalación):

La barrera hidrófuga consistirá en un trozo de poliéster tejido, tipo Tyvek, Klobber o similar, el cual se aplicará por separado a cada trozo de poliestireno una vez éste haya sido dimensionado según la cavidad de cada casetón. La membrana de poliéster irá ubicada por la cara inferior del aislante y excederá en 7cm por cada lado del trozo de poliestireno y retornará subiendo por cada lado de este, utilizando clavos para pinchar la membrana contra el EPS.

De este modo, cada trozo de poliestireno expandido (EPS) quedará encapsulado por la membrana (barrera hidrófuga).

3.3 Colocación de las planchas:

Todas las planchas de EPS, previamente encapsuladas por la barrera hidrófuga, deberán entrar haciendo leve presión en los costados de cada casetón del envigado, pero sin que estas se quiebren por mala manipulación. Cualquier plancha rota, con esquinas quebradas, o con cantos muertos, deberá ser reemplazada. Cada plancha así instalada deberá quedar embutida hasta el fondo del casetón, apoyado en los junquillos de madera puesto para este fin.

Una vez puesta toda la primera capa de aislación térmica entre los envigados de toda la superficie del piso, el I.T.O. deberá comprobar su continuidad. En caso de existir aberturas será necesario reacomodar las planchas de EPS, o bien reemplazarlas hasta lograr que todas entren haciendo presión contra los casetones.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

4. Barrera hidrófuga (modo de aplicación incluido en ítem 3.2)

La barrera hidrófuga consiste en una sábana de poliéster tejido, tipo Tyvek, Klover o similar, la cual se dispondrá en forma individual a cada trozo de poliestireno ubicado en cada casetón del sistema de envigado de la vivienda (ver descripción del procedimiento en ítem 3.2 precedente).

5. Aislación de poliestireno expandido (segunda capa)

Una vez aprobada la primera capa de aislación por parte del ITO, se procederá a la colocación de la segunda capa, la cual consiste en planchas de poliestireno expandido, de 25mm de espesor y 15kg/m³ de densidad, en formato grande, es decir, de 1,00x2,00mt o bien de 1,00x3,00mt. Estas planchas se colocarán con su lado mayor en sentido perpendicular al envigado, sujetándolas mediante tornillos tipo CRS de 8x3" cabeza de trompeta, con golilla adecuada para el poliestireno. Estos tornillos se dispondrán sólo en cantidad suficiente para mantener el poliestireno momentáneamente en su lugar. Sin embargo las planchas del material aislante deberán quedar trabadas en un 50% de su longitud y estrechamente apretadas entre sí.

Entre plancha y plancha no se permitirán aberturas mayores a 2mm.

Conforme se vaya colocando esta segunda capa de aislación térmica, en forma continua por encima del envigado de piso, el I.T.O. deberá ir comprobando su continuidad. En caso de existir aberturas será necesario reacomodar las planchas de EPS, o bien reemplazarlas hasta lograr que todas formen un manto continuo.

NOTA:

Los cortes, destajes y recesos que se deba practicar a las planchas de EPS se recomienda se realicen mediante un cortador caliente, en base a un alambre Nicrom de 0,4mm de diámetro, conectado a un transformador de 24V x 6A, el cual servirá para calentar adecuadamente un Nicrom de hasta 1,00m de longitud.

6. Barrera al vapor de agua

La barrera al vapor de agua consiste en la aplicación de una sábana de polietileno transparente, de resina virgen, de 0,20mm de espesor (No se aceptará polietileno reciclado), la cual se dispondrá por encima del poliestireno expandido de la segunda capa de aislación térmica, asegurándose de dejar traslapes mínimo de 20cm, los cuales además deberán sellarse con cinta adhesiva de 50mm de ancho.

7. Entablado placa OBS

Posteriormente a la colocación de la barrera de vapor, se procederá a la revisión por parte del ITO, el que sólo después de recepcionar las etapas anteriores, podrá autorizar la instalación del entablado, el cual consistirá en placas de OSB estándar, de 11,1mm de espesor, fijado a las vigas y/o cadenetas, con tornillos tipo CRS, de 8x41/2", cabeza de trompeta, aplicados cada 30cm y atravesando todo el espesor del poliestireno expandido, hasta llegar a la madera del envigado. Las placas de OSB también deberán quedar trabadas en un 50% de su longitud y deberá considerarse dejar una cantería 5mm entre ellas.

8. Piso flotante HDF (alternativa cerámica 30x30cm)

Sobre el entablado general de la vivienda se procederá a la colocación de la espuma niveladora de poliestireno expandido de 2mm de espesor y posteriormente la instalación del piso flotante de 7mm de espesor. Se deberá tomar todas las medidas de resguardo para dejar las dilataciones perimetrales correspondientes, así como las cubrejuntas en los cambios de pavimentos que lo requieran. En general se procederá a la instalación de este tipo de pavimentos, según las instrucciones del propio fabricante, especialmente en lo referido a la estabilización higró-térmica del material, dejándolo acopiado con 24 a 48 horas de anticipación en el recinto, previo a su instalación.

En el caso de los recintos húmedos, tales como baño y cocina se deberá proceder a instalar pavimento de cerámica de 30x30cm.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

Previo a la instalación de la cerámica, se deberá impermeabilizar las placas de OSB con un producto especializado para tales fines, siguiendo las instrucciones de su fabricante (producto de referencia: Sto Gold Coat® o similar). Posterior a la impermeabilización se procederá al pegado de la cerámica, mediante adhesivo del tipo AC (producto húmedo listo para su uso). Se dejarán canterías de máximo 2,5mm entre las palmetas de cerámica y luego se rellenarán con fragüe del color mas adecuado al pavimento, quedando éste en bajo relieve de 1mm aprox.

9. Guardapolvos

Todos los recintos deberán entregarse con remate de guardapolvos de pino finger joint de 14x45mm, con dos manos de pintura de color similar al pavimento.

Estos guardapolvos se podrán fijar con puntillas, tornillos o adhesivos especializados. Previo a la pintura, las puntillas o tornillos deberán ser rehundidos y enmasillados para una perfecta terminación.

10. Adecuación de hojas de puertas

Debido a la incorporación de las nuevas capas en la base del piso, la vivienda sufrirá una merma en la altura útil de piso a cielo, lo cual es inevitable en este escenario de reacondicionamiento térmico. Esta disminución es de 50mm aproximadamente.

Por lo anterior se deberá proceder a corregir el problema mediante una de las dos alternativas que se indican a continuación:

- a) Modificación del dintel de cada una de las puertas, subiéndolos 50mm.
- b) Recorte de la hoja de las puertas, eliminándoles 50mm de altura.

11. Aseo final y entrega

Para la recepción de esta partida, se deberá practicar un completo aseo debiendo retirarse todo el material excedente, para así permitir una correcta y minuciosa revisión por parte del ITO y del Supervisor.