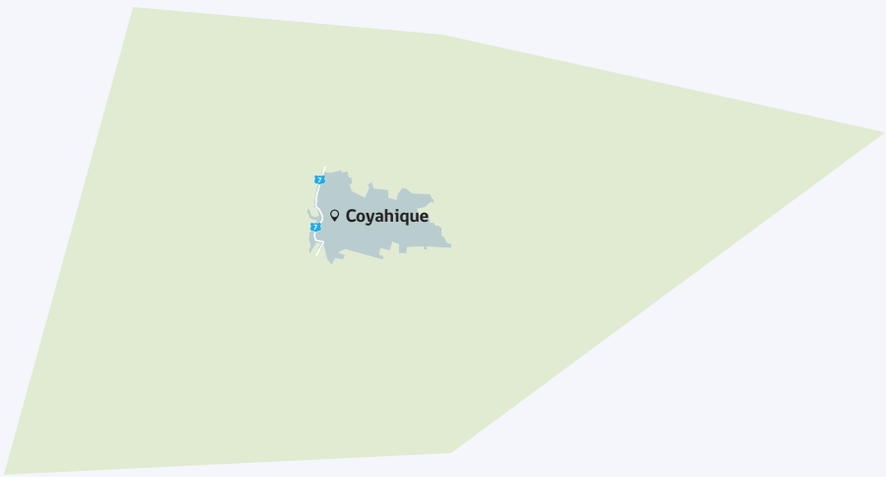
REQUERIMIENTOS

Coyhaique

Área incidencia PDA



ABREVIATURAS: **E1**: Etapa 1 | **VE**: Vivienda existente | **VN**: Vivienda nueva

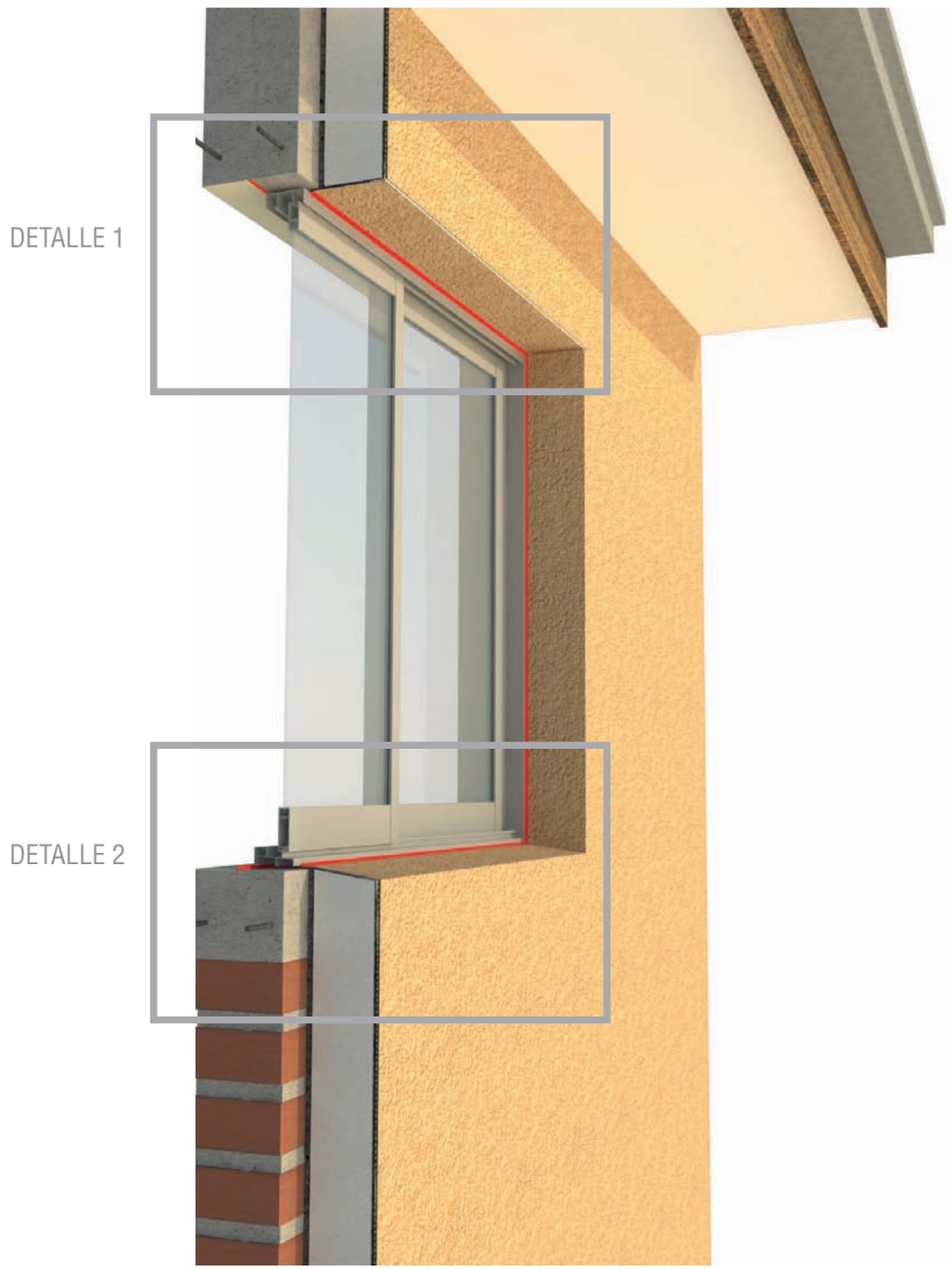
REQUISITOS	ELEMENTO	E1 VE	E1 VN
U (W/m²K)	Muros	0,35	0,35
	Techumbre	0,25	0,25
	Piso ventilado	0,32	0,32
	Puertas	1,7	1,7
	Ventanas	3,6	3,6
R 100	Muros	286	286
	Techumbre	400	400
	Piso ventilado	313	313
	Sobrecimiento	91	% por orientación según tipo de vivienda
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	4	4
Estanqueidad (m^3/hm^2)	Ventanas y puertas	7	7
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	Si	Si
Ventilación	Vivienda	Si	Si
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		28 mar. 2016	28 mar. 2017

Implementación completa en primera etapa.
Valores U de ventana definidos en PDA vigente.

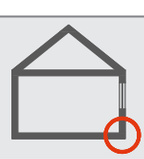
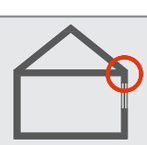
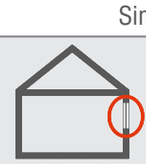
SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PARA LA HERMETICIDAD AL PASO DEL AIRE EN LAS VENTANAS EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA Y H.A.

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

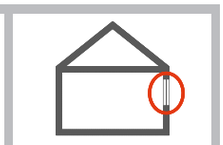
Solución constructiva para generar hermeticidad al paso del aire en marcos de ventanas. Esta solución puede ser aplicada en muros de albañilería y hormigón armado en viviendas existentes, con independencia de si se recambian las ventanas y sus respectivos marcos.



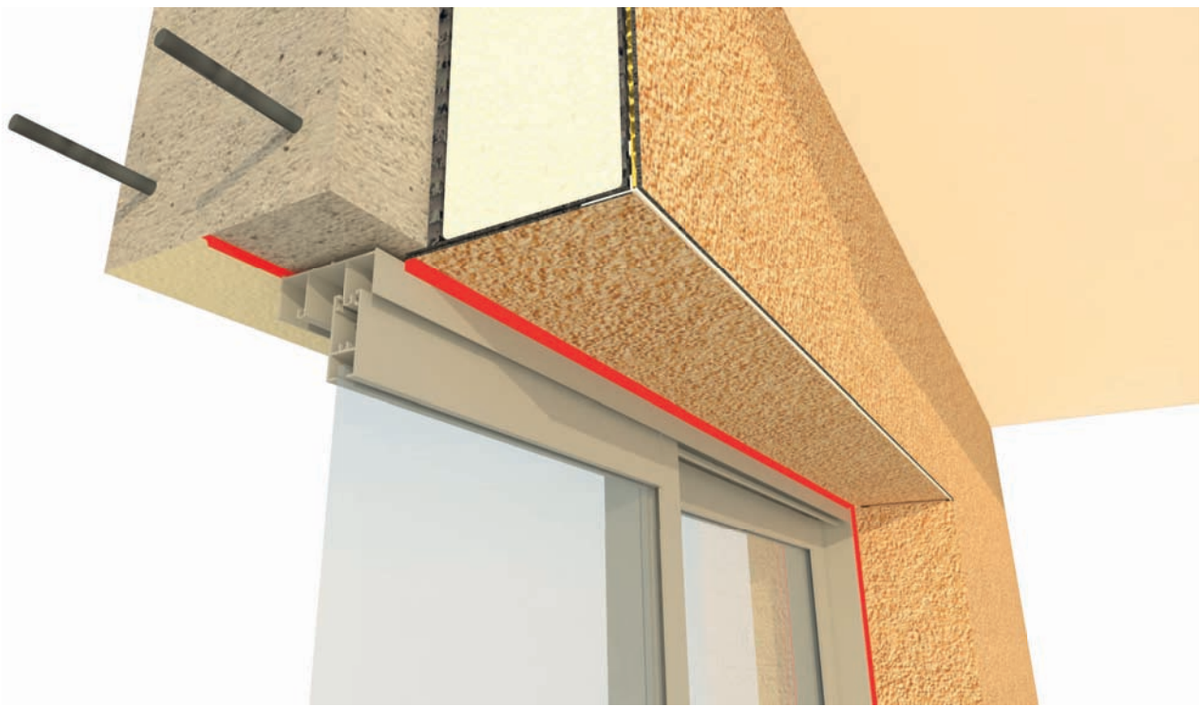
Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

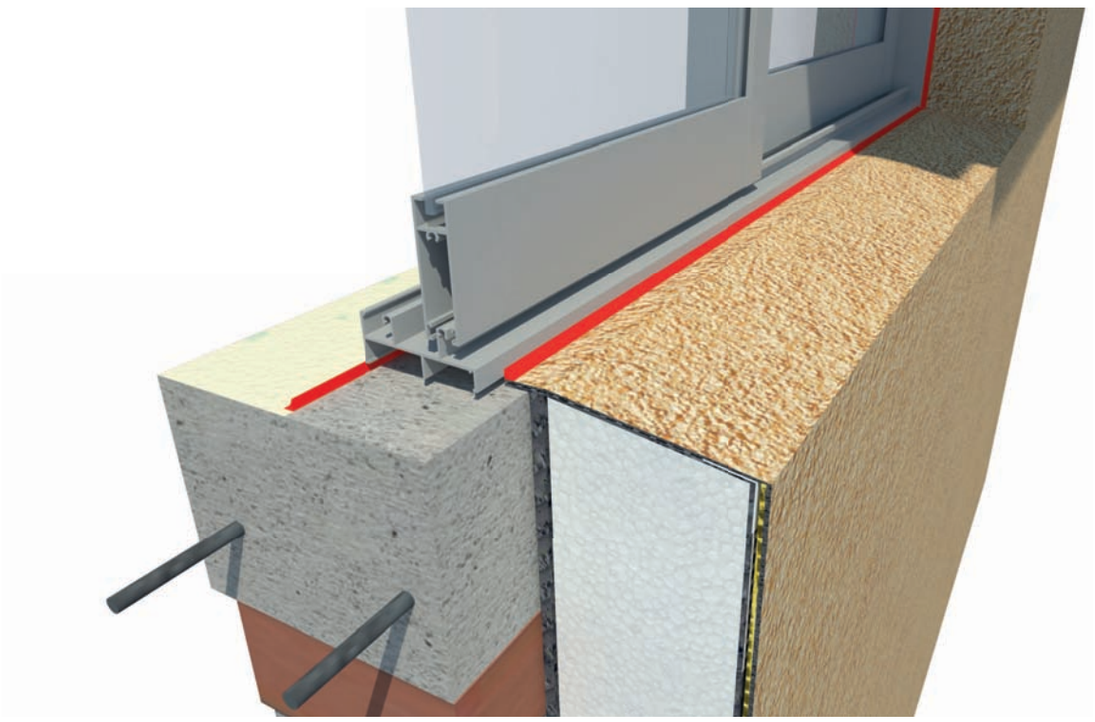
DETALLES



1C-2C



DETALLE 1



DETALLE 2

NOTA

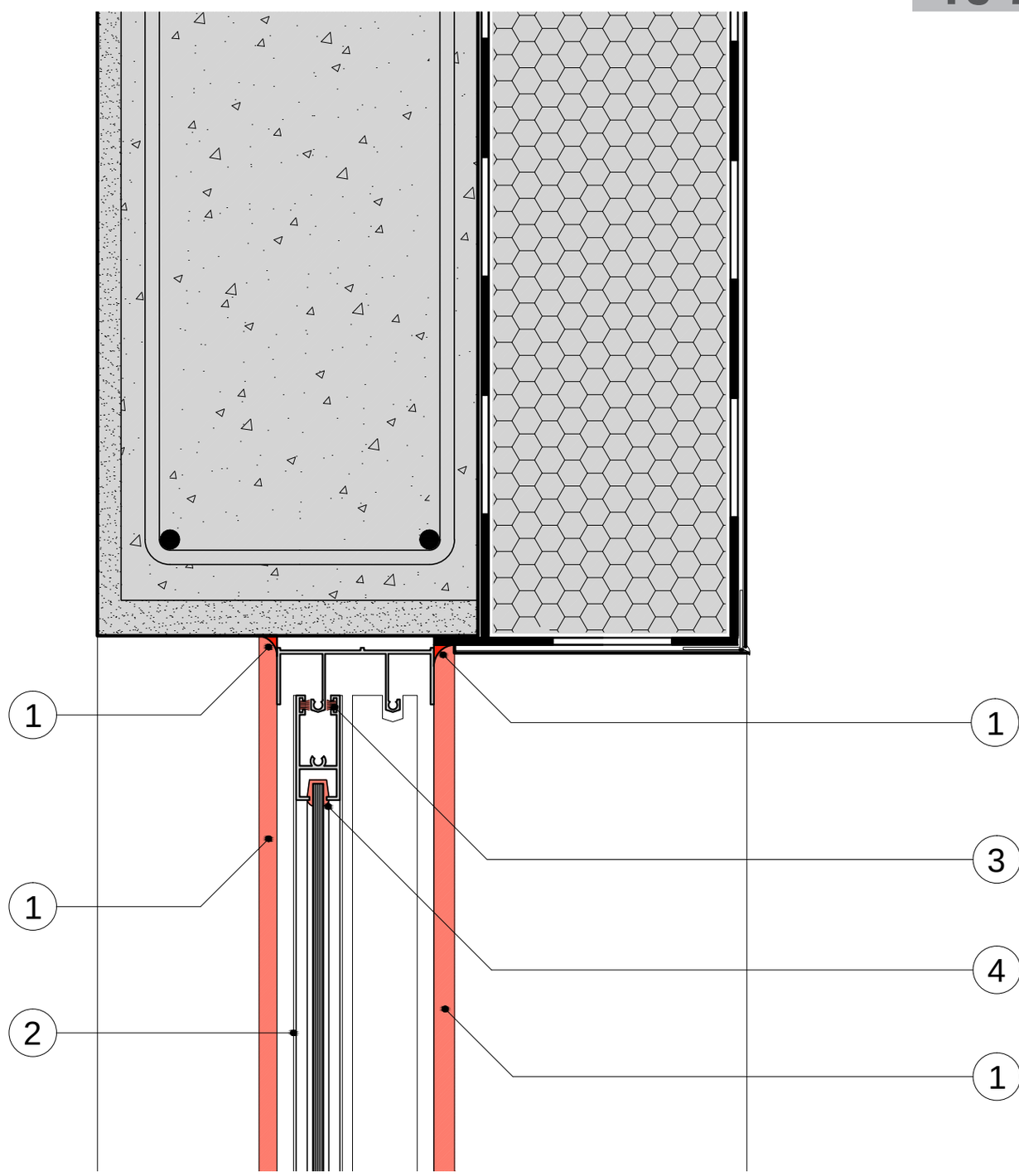
Los colores en los detalles adjuntos son representativos del lugar en donde deben ser aplicados los sellos y no representan los colores reales de los mismos. En cuanto a la tipología del muro representado es solo referencial ya que esta solución constructiva puede ser utilizada para muros tanto de albañilería, como muros de hormigón armado.

SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PARA LA HERMETICIDAD AL PASO DEL AIRE EN LAS VENTANAS EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA Y H.A.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 2.5

1C-2C

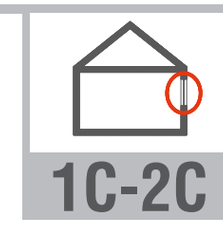


Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
1	Sello de silicona neutra								
2	Ventana existente								
3	Recambio de felpas en correderas y traslapo								
4	Recambio de burletes de los vidrios								

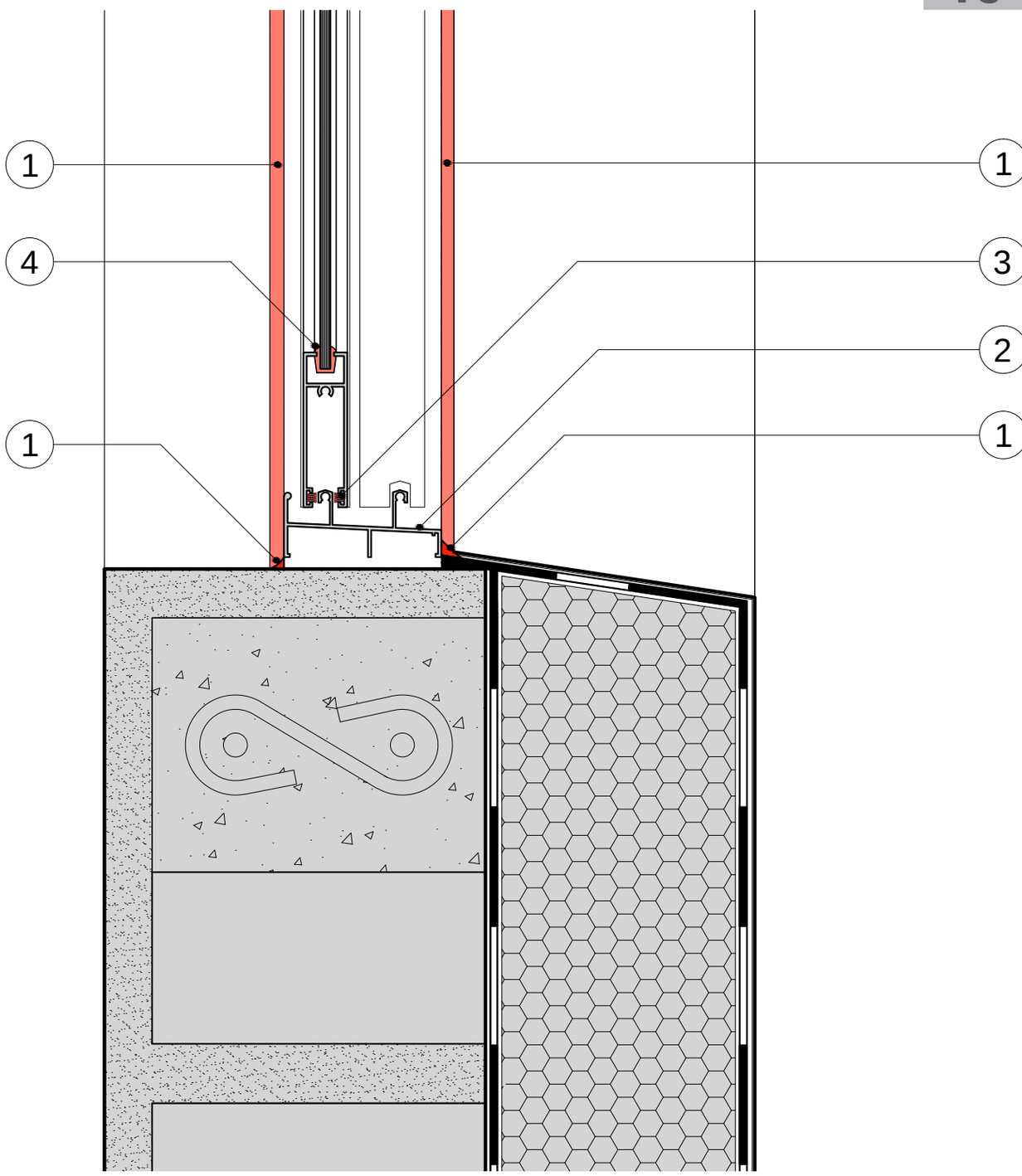
SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PARA LA HERMETICIDAD AL PASO DEL AIRE EN LAS VENTANAS EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA Y H.A.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 2.5



1C-2C



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
1	Sello de silicona neutra								
2	Ventana existente								
3	Recambio de felpas en correderas y traslapo								
4	Recambio de burletes de los vidrios								

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Limpieza de las superficies y elementos a intervenir

Antes de comenzar con la aplicación de los sellos toda la superficie perimetral del marco de la ventana y la zona de contacto con el muro, por el exterior e interior, deberá estar limpia, seca, libre de partículas, pintura suelta, aceites o grasas, de tal forma que estos restos no disminuyan la capacidad de adherencia de los productos y elementos a aplicar.

2. Sello de silicona neutra exterior

Una vez limpia toda la superficie se procederá a aplicar el sello de silicona neutra por todo el contorno exterior entre el marco de la puerta y el muro. Se deberá realizar la aplicación de esta partida después de instalar el enlucido con la base adherente del sistema de aislación térmica exterior (EIFS). Lo mismo se debe hacer para los casos en que la solución de aislación térmica exterior se haya realizado con siding de fibrocemento y remates de hojalatería; recomendándose aplicar los sellos una vez instalados los forros y contra forros alrededor del marco de las puertas exteriores. Como esta junta se encuentra a la vista es conveniente proteger sus bordes con cinta adhesiva para lograr una buena terminación.

2.1 Método de aplicación del sello:
Se recomienda que la temperatura ambiente para la aplicación de este tipo de sellos sea entre 10° y 40°C. El sello deberá ser aplicado de forma continua y uniforme, mediante una pistola calafateadora; y su terminación se deberá realizar con una espátula de punta redondeada y mojada en una solución de agua con almidón de maíz, en proporción 10 a 1.

2.2. Condiciones de almacenamiento del material:
Los envases de material sellante se deberán mantener en lugar fresco, seco y bien ventilado mientras se almacenan previo a su aplicación.

3. Sello de silicona neutra interior.

3.1 Método de aplicación del sello:
Se recomienda que la temperatura ambiente de aplicación de este tipo de sellos sea entre 10° y 40°C. El sello deberá ser aplicado de forma continua y uniforme, mediante una pistola calafateadora; y su terminación se deberá realizar con una espátula de punta redondeada y mojada en una solución de agua con almidón de maíz, en proporción 10 a 1.

3.2. Condiciones de almacenamiento del material:
Los envases de material sellante se deberán mantener en lugar fresco, seco y bien ventilado mientras se almacenan previo a su aplicación.

4. Recambio de burletes y felpas.

Por tratarse de un reacondicionamiento térmico en el cual no se considera el recambio de las ventanas, como mínimo se exigirá el recambio de los burletes y las felpas, como se indica a continuación:

4.1 Recambio de burletes :
Se deberá desmontar todos los vidrios de cada ventana para realizar un recambio completo de los burletes, según la línea de los perfiles en cada caso. Los nuevos burletes deberán ser del tipo EPDM.

4.2 Recambio de felpas :
Tanto en la parte inferior y superior de la corredera, como en el traslapo central, se deberá recambiar la totalidad de las felpas, de acuerdo a la línea de perfiles de la ventana.