CURICÓ | SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO P.D.A

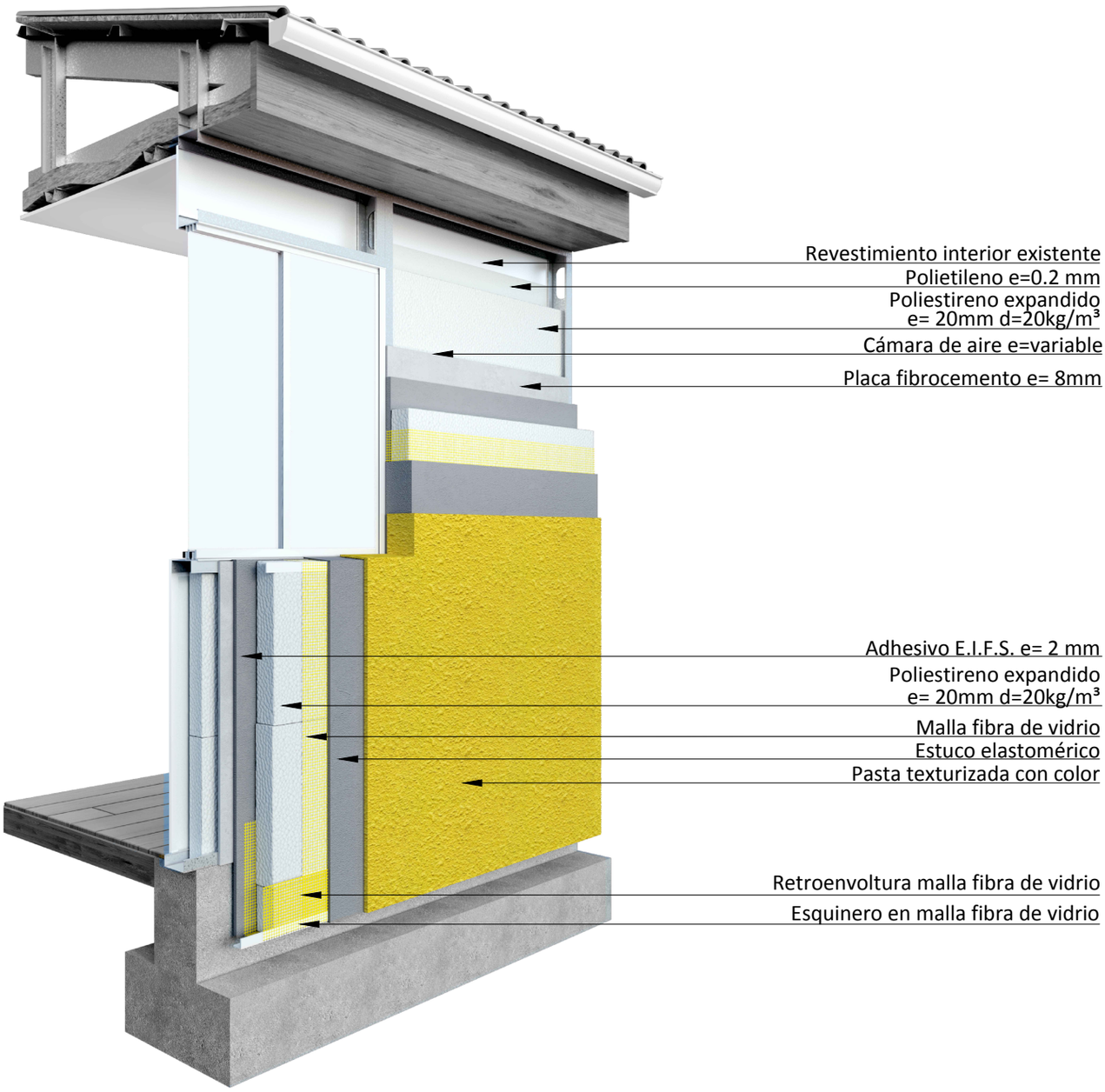
M11

MURO PERFILERÍA ACERO GALVANIZADO CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE MONTANTES Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

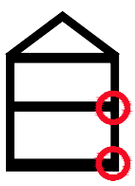
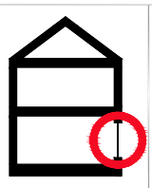
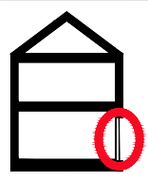
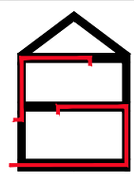
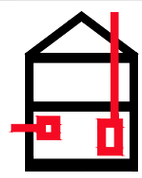
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución constructiva de acondicionamiento térmico exterior, cuyo muro existente está conformado por una estructura de perfilería metálica de acero galvanizado, en el cual se consulta la incorporación de dos capas de material aislante Poliestireno expandido o EPS de espesor 20 mm y densidad 20Kg/m³, la primera instalada al interior de la estructura y la segunda como sustrato del sistema de aislación exterior E.I.F.S. cuya terminación se considera con pasta texturizada y pintura exterior.



SIMBOLOGIA, singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD	 ENCUENTRO PISO – SOBRECIMIENTO – MURO	ENCUENTRO CIELO – MURO – CUBIERTA	 ENCUENTRO VENTANA – MARCO – MURO	 ENCUENTRO PUERTA – MARCO – MURO	 PERFORACIONES INSTALACIONES	 PERFORACIONES ARTEFACTOS
HORMIGON	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERIA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

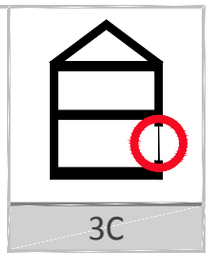
CURICÓ | SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO P.D.A

M11

MURO PERFILERÍA ACERO GALVANIZADO CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE MONTANTES Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

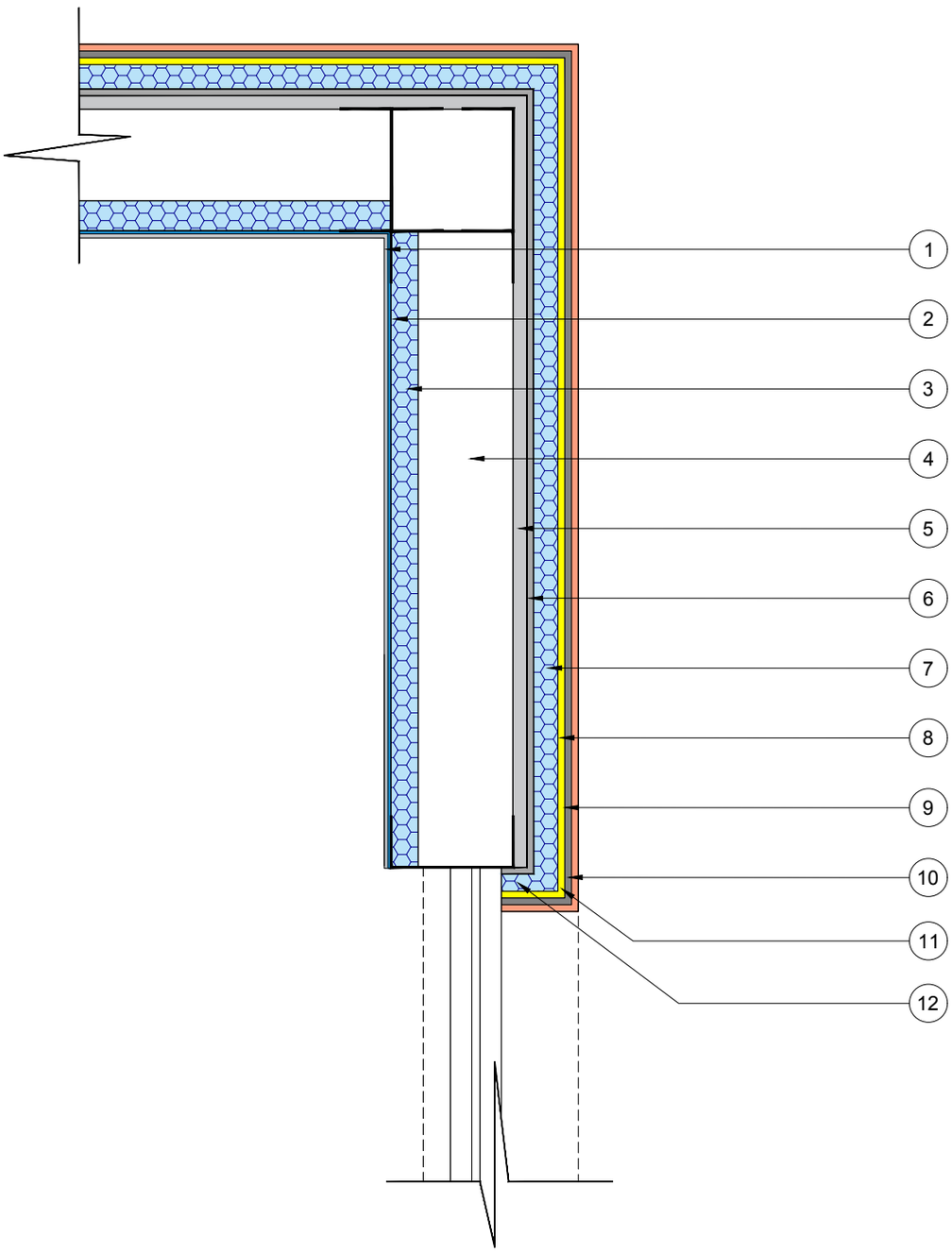
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DETALLE CONSTRUCTIVO



Escala 1:5

Vista en planta de la solución constructiva con retorno de material aislante térmico en vanos.



N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Perfil de refuerzo PVC			
2	Polietileno	0,0002			12	Retorno poliest. expandido	0,02	20	0,0384
3	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
4	Cámara de aire	variable							
5	Placa fibrocemento	0,008	920	0,22					
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TÉRMICA	0.8	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	1.25	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

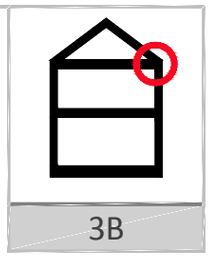
CURICÓ | SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO P.D.A

M11

MURO PERFILERÍA ACERO GALVANIZADO CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE MONTANTES Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

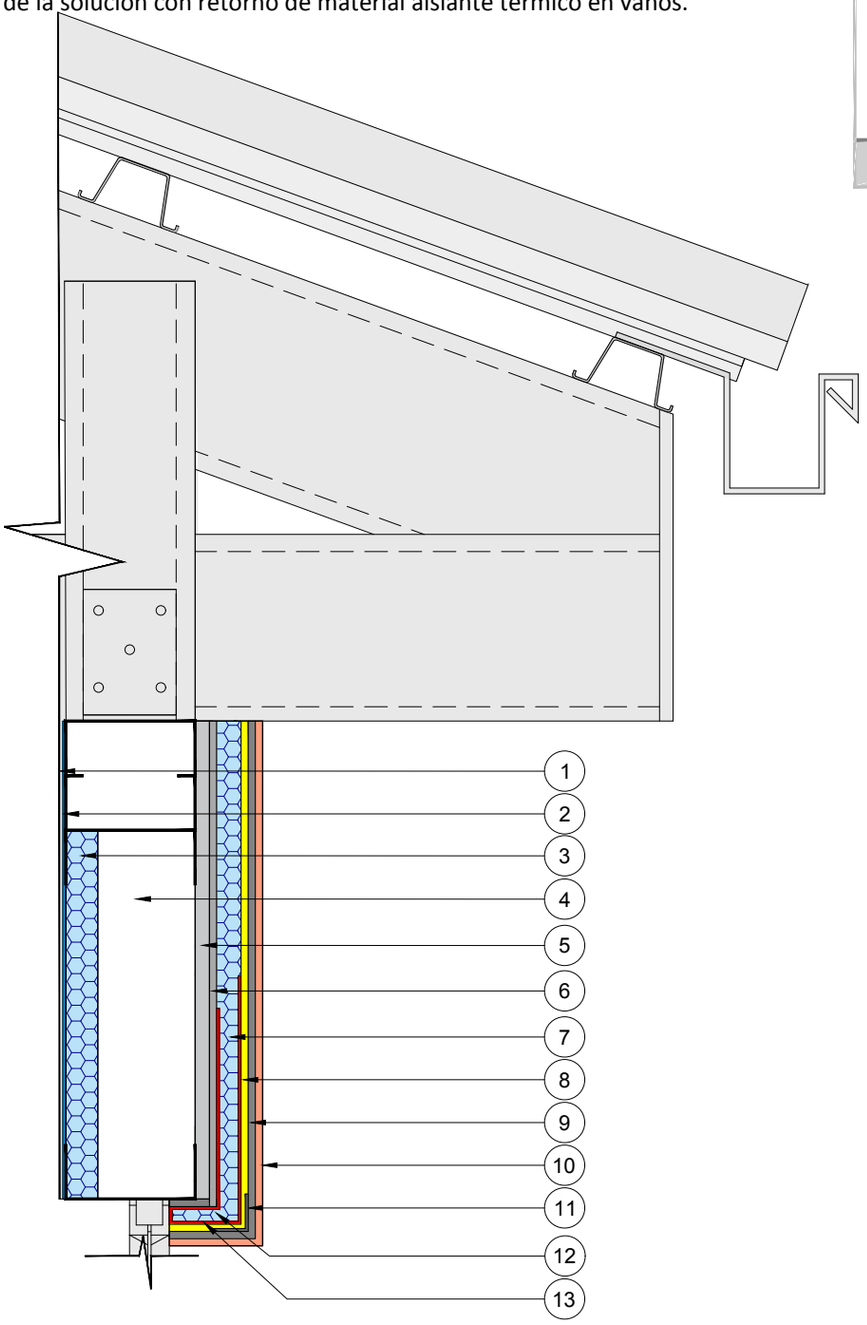
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DETALLE CONSTRUCTIVO



Escala 1:5

Corte constructivo de la solución con retorno de material aislante térmico en vanos.



N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Perfil de refuerzo PVC			
2	Polietileno	0,0002			12	Retorno poliest. expandido	0,02	20	0,0384
3	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384	13	Retroenvoltura malla FV.	0,0001		
4	Cámara de aire	variable							
5	Placa fibrocemento	0,008	920	0,22					
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TÉRMICA	0.8	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	1.25	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

CURICÓ | SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO P.D.A

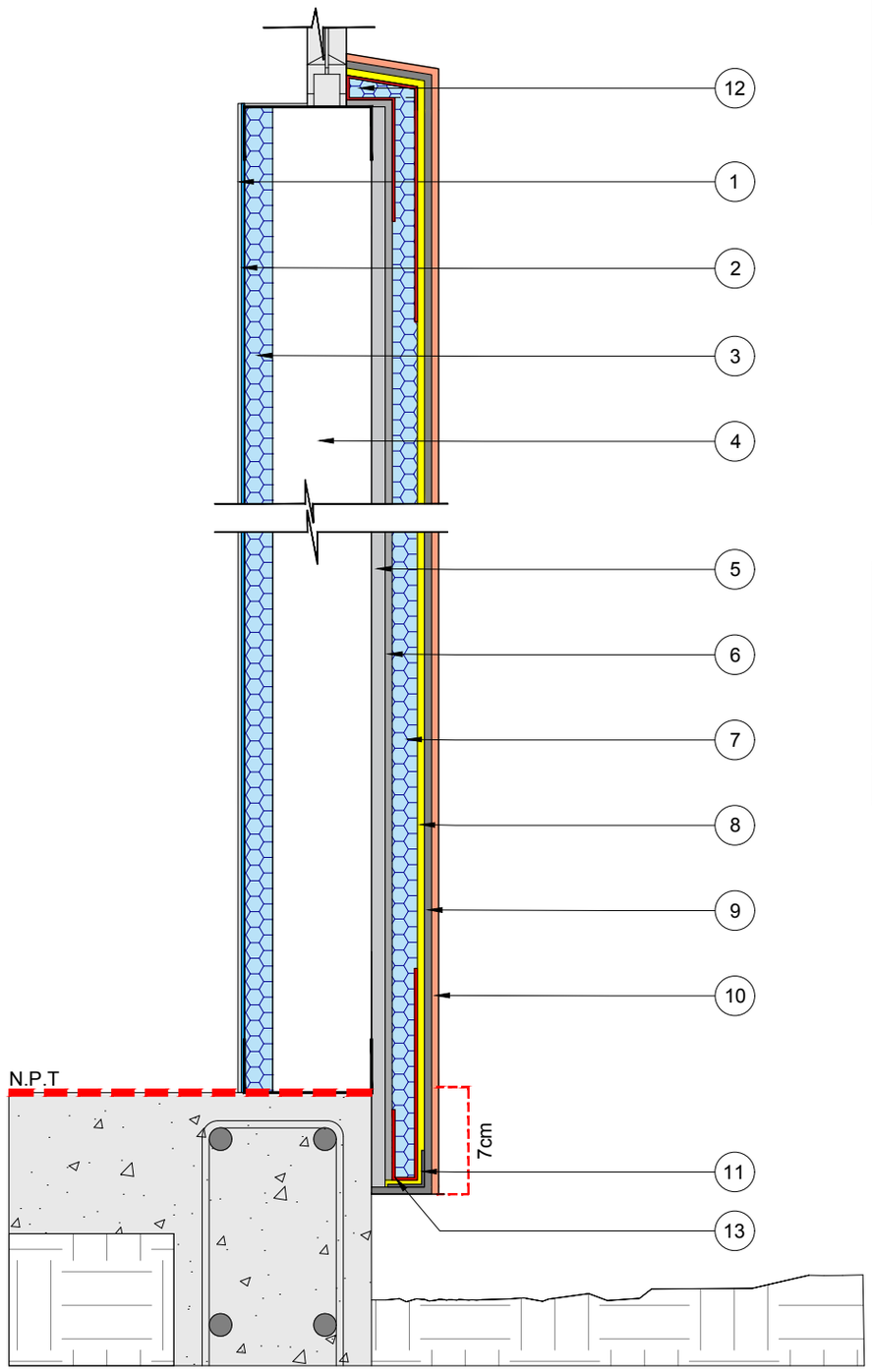
M11

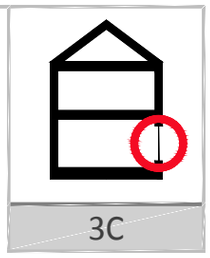
MURO PERFILERÍA ACERO GALVANIZADO CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE MONTANTES Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

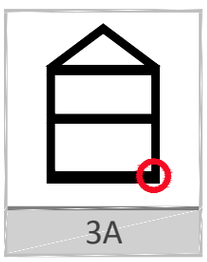
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5







NOTA:
El sistema de aislación térmica exterior deberá traspasar en 7cm como mínimo la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.

N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Perfil de refuerzo PVC			
2	Polietileno	0,0002			12	Retorno poliest. expandido	0,02	20	0,0384
3	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384	13	Retroenvoltura malla FV.	0,0001		
4	Cámara de aire	variable							
5	Placa fibrocemento	0,008	920	0,22					
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TÉRMICA	0.8	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	1.25	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

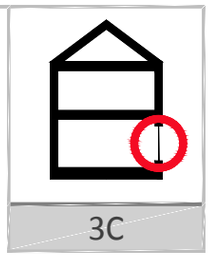
CURICÓ | SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO P.D.A

M11

MURO PERFILERÍA ACERO GALVANIZADO CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE MONTANTES Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

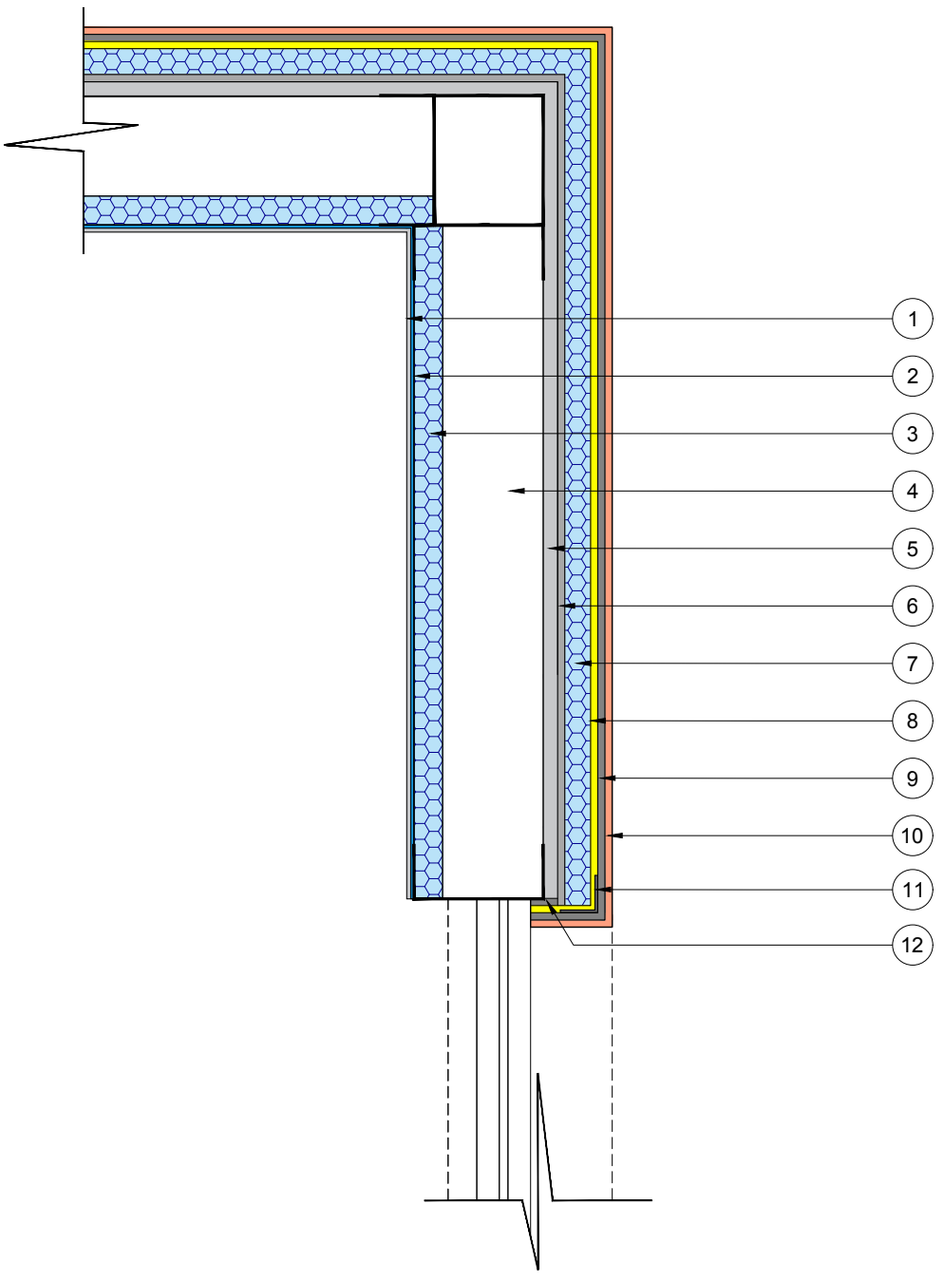
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DETALLE CONSTRUCTIVO



Escala 1:5

Vista en planta de la solución constructiva con retorno de material aislante térmico en vanos.



N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Perfil de refuerzo PVC			
2	Polietileno	0,0002			12	Barrera impermeable	0,003		
3	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
4	Cámara de aire	variable							
5	Placa fibrocemento	0,008	920	0,22					
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TÉRMICA	0.8	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	1.25	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

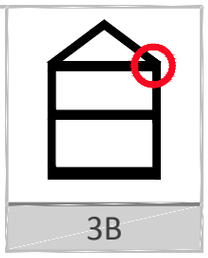
CURICÓ | SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO P.D.A

M11

MURO PERFILERÍA ACERO GALVANIZADO CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE MONTANTES Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

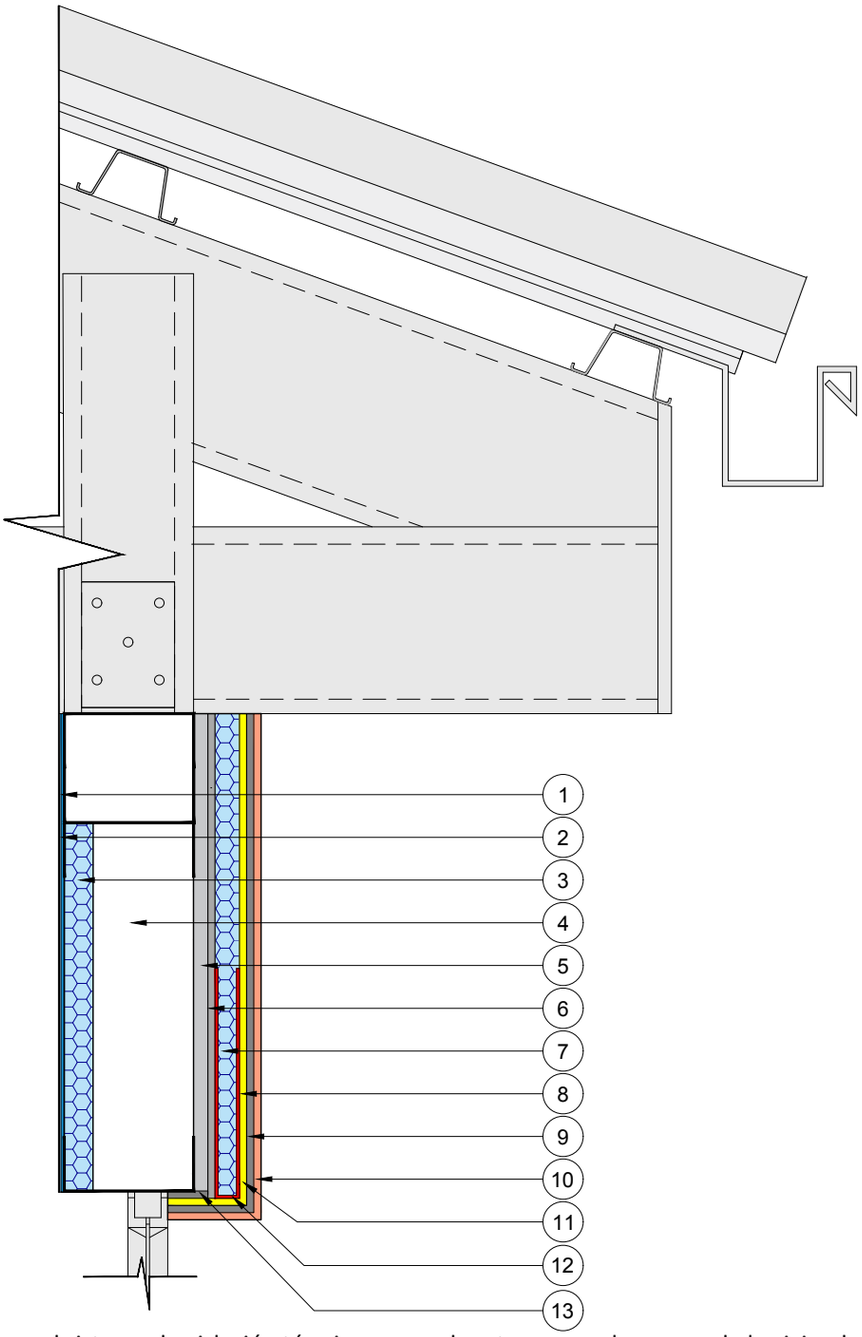
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DETALLE CONSTRUCTIVO



Escala 1:5

Corte constructivo de la solución con retorno de material aislante térmico en vanos.



NOTA:

Para los casos en que el sistema de aislación térmica no pueda retornar por los vanos de la vivienda se recomienda realizar el retorno solo con el adhesivo E.I.F.S. , malla y pasta texturizada con color.

N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Perfil de refuerzo PVC			
2	Polietileno	0,0002			12	Retroenvoltura malla FV.	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384	13	Barrera impermeable	0,003		
4	Cámara de aire	variable							
5	Placa fibrocemento	0,008	920	0,22					
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TÉRMICA	0.8	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	1.25	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

CURICÓ | SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO P.D.A

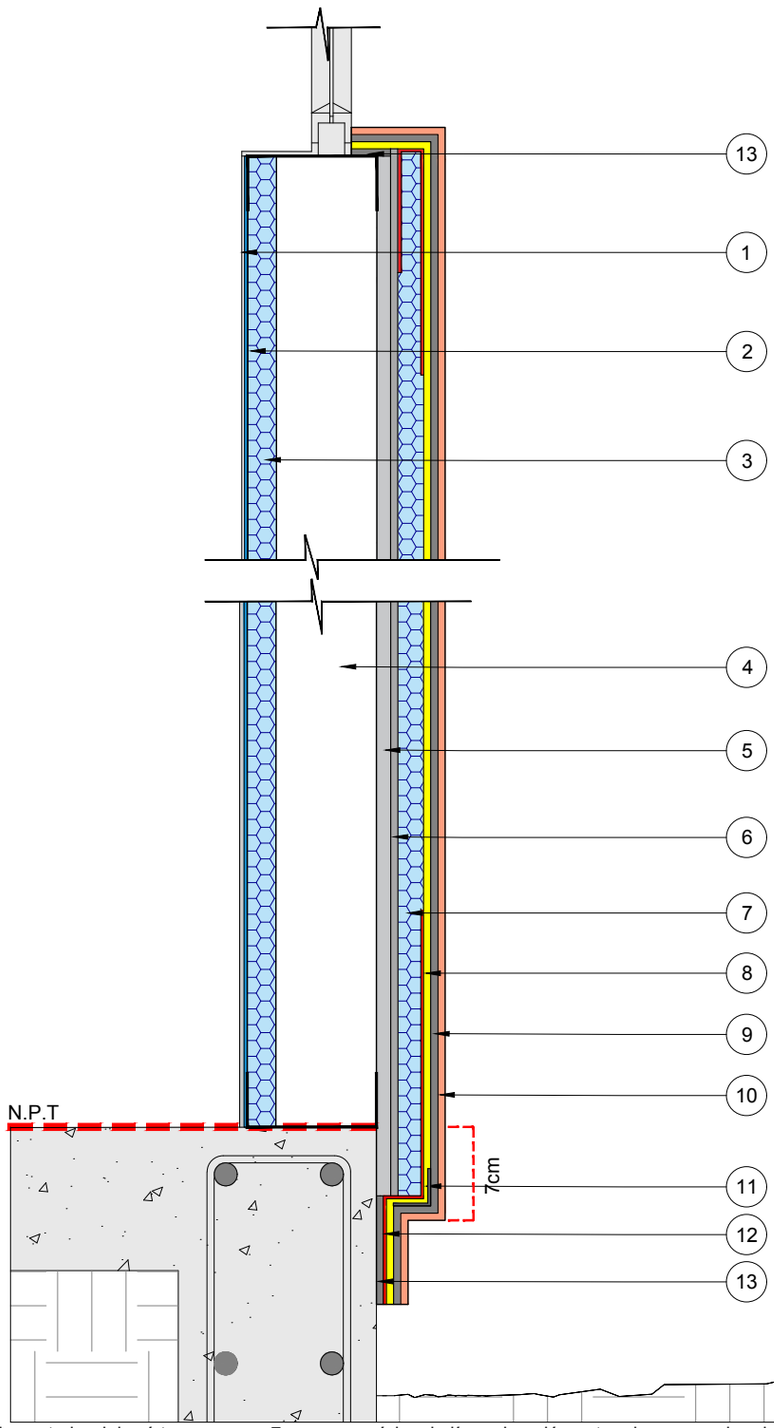
M11

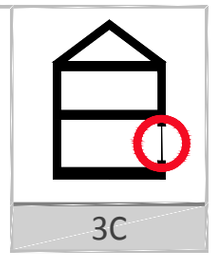
MURO PERFILERÍA ACERO GALVANIZADO CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE MONTANTES Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

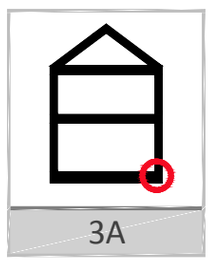
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5







NOTA:
El sistema de aislación térmica exterior deberá traspasar en 7cm como mínimo la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.

N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Perfil de refuerzo PVC			
2	Polietileno	0,0002			12	Retroenvoltura malla FV.	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384	13	Barrera impermeable	0,003		
4	Cámara de aire	variable							
5	Placa fibrocemento	0,008	920	0,22					
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,02	20	0,0384					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TÉRMICA	0.8	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TÉRMICA	1.25	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

1. DESARME Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE MURO EXISTENTE.

Esta partida consulta el desarme y retiro de todo el revestimiento exterior de los muros a intervenir, además de cualquier material que se encuentre en el interior de la estructura. Finalizado el retiro completo el revestimiento de cada fachada se procederá a realizar una limpieza de toda la perfilería existente, procurando eliminar cualquier tipo de material o elemento entre los pie derechos de la estructura.

El I.T.O. deberá verificar que toda la estructura soportante de los muros se encuentre en buenas condiciones estructurales para proceder a la instalación del material aislante térmico. En caso contrario esta partida considera la reposición del 20% de la estructura más defectuosa.

2. INSTALACIÓN PRIMERA CAPA DE AISLANTE TÉRMICO.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la partida de **Poliestireno expandido o EPS** verificando que éste cumpla fielmente con las especificaciones técnicas de espesor, densidad y calidad del material aislante mediante la revisión de su etiquetado. La calidad estará referida a que el material aislante debe estar limpio, seco y plano. Finalizado el desarme y retiro de todo el revestimiento exterior de la fachada y la limpieza de la estructura interior del muro existente, se procederá a colocar el material aislante entre pie derechos.

Se recomienda que antes de la instalación del material aislante térmico sea revisado el estado de la barrera de vapor existente. En caso de no existir o su instalación se encuentre defectuosa se deberá instalar polietileno de espesor 0.2 mm entre los montantes existentes afianzado mediante cinta adhesiva doble contacto a la estructura. Para los casos de muros existentes que cuenten con barrera de vapor no se deberá aplicar esta partida.

Posteriormente se realizará la instalación de la primera capa de **Poliestireno expandido o EPS de espesor 20 mm y densidad 20 Kg/m³** entre montantes. Toda la superficie deberá quedar completamente cubierta por el material aislante térmico.Esta solución constructiva considera la conformación de una cámara de aire de espesor variable entre la capa de material aislante térmico y la placa de cierre de la estructura existente.

3. COLOCACIÓN PLACAS DE FIBROCEMENTO.

Finalizada la instalación del material aislante en la estrutura del muro existente, se procederá a realizar la instalación de las placas de fibrocemento de 120 mm x 240mm y espesor 8 mm sobre la estructura. Las placas de fibrocemento se afianzaran a la estructura de perfilería metálica existente mediante tornillos para fibrocemento de 6 x 1”, separados cada 60 cm. Sobre esta placa se procederá a realizar la instalación del sistema E.I.F.S.

4. INSTALACIÓN DEL SISTEMA E.I.F.S.

4.1. RETROENVOLTURA O ENCAPSULAMIENTO DE BORDES

La instalación del sistema E.I.F.S debe asegurar la protección de todo el borde perimetral inferior y superior del muro. Para esto se deberá adherir una malla de refuerzo a la base del muro la cual se enrollará alrededor del borde del poliestireno expandido produciendo la retroenvoltura o encapsulamiento. Para esto se deberá trazar una línea de inicio con lienza a 7cm. como minimo desde el nivel del suelo.También este procedimiento se puede lograr instalando un perfil metálico llamado perfil de arranque, cuyos anclajes al sustrato deberán estar separados a 30 cm mínimo.

4.2. INSTALACIÓN PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO

Posteriormente el muro será revestido con planchas de **Poliestireno expandido o EPS de espesor 20 mm y densidad 20 Kg/m³**. La fijación será con 2kg/m² de adhesivo, pasta mezclada en proporción 2:1 por peso con cemento tipo especial. La aplicación del adhesivo a las planchas de poliestireno expandido puede ser mediante un cordón perimetral de mortero o mediante la utilización de una llana dentada en la cual el mortero es distribuido de manera homogénea por toda la superficie.

Antes de colocar el Poliestireno expandido sobre el muro se debe asegurar que no quede exceso de adhesivo en los bordes de las planchas . Cualquier adhesivo que se acumule entre ellas creará “puentes térmicos”.

La instalación de las planchas de poliestireno expandido debe ser a tope, ajustadamente entre sí y de forma escalonada es decir todas las juntas verticales y las esquinas de las planchas de poliestireno deberán quedar desfasadas, esto impedirá la formación de “rupturas térmicas” en el sistema. y deberán cubrir y traspasar en 7cm la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la instalación de esta partida colocando énfasis en las uniones entre las planchas de poliestireno expandido las cuales deberán estar en contacto entre sí, sin presencia de mortero. Si se presentaran huecos entre sus uniones todas estas cavidades deberán rellenarse con material aislante. Cuando la separación entre planchas de poliestireno expandido sea mayor a 1 cm., se deberá utilizar el mismo material aislante para su relleno. Cuando esta separación sea menor a 1cm, se deberá rellenar con espuma de poliuretano.

4.3. NIVELACIÓN PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO.

Instaladas las planchas de Poliestireno Expandido sobre toda la superficie del muro se deberá comprobar su uniformidad y plomo. Para nivelar la superficie se podrá utilizar una “tabla raspadora”. Para fabricar una tabla raspadora, se deberá cortar una pieza recta de madera contrachapada de 1/2” (13 mm), e instalar un mango de madera en una de las superficies, después se debe adherir una hoja de lija grano 12. Al raspar las planchas de Poliestireno Expandido para dejarlas niveladas y uniformes es importante raspar toda la superficie (no solamente las juntas o los bordes), teniendo la precaución que el procedimiento de raspado no afecte la integridad de la plancha al disminuir su espesor.

4.4. INSTALACIÓN MALLA FIBRA DE VIDRIO Y CAPA BASE ESTUCO ELASTOMÉRICO.

Toda la superficie resultante de poliestireno expandido será cubierta con malla de fibra de vidrio reforzada, con resistencia a la tracción no menos de 1200 N/ 5cm, y fijada con 3 Kg/m² de pasta adhesiva, incluyendo perfiles de refuerzo. La malla de fibra de vidrio deberá quedar completamente cubierta por la capa de estuco de manera que no sea visible. Los bordes de la malla de fibra de vidrio deberán traslaparse un mínimo de 64 mm. Si la malla está colocada a tope provocará grietas en las capas de base y de enlucido.

4.5. REFUERZOS EN VANOS Y ESQUINAS.

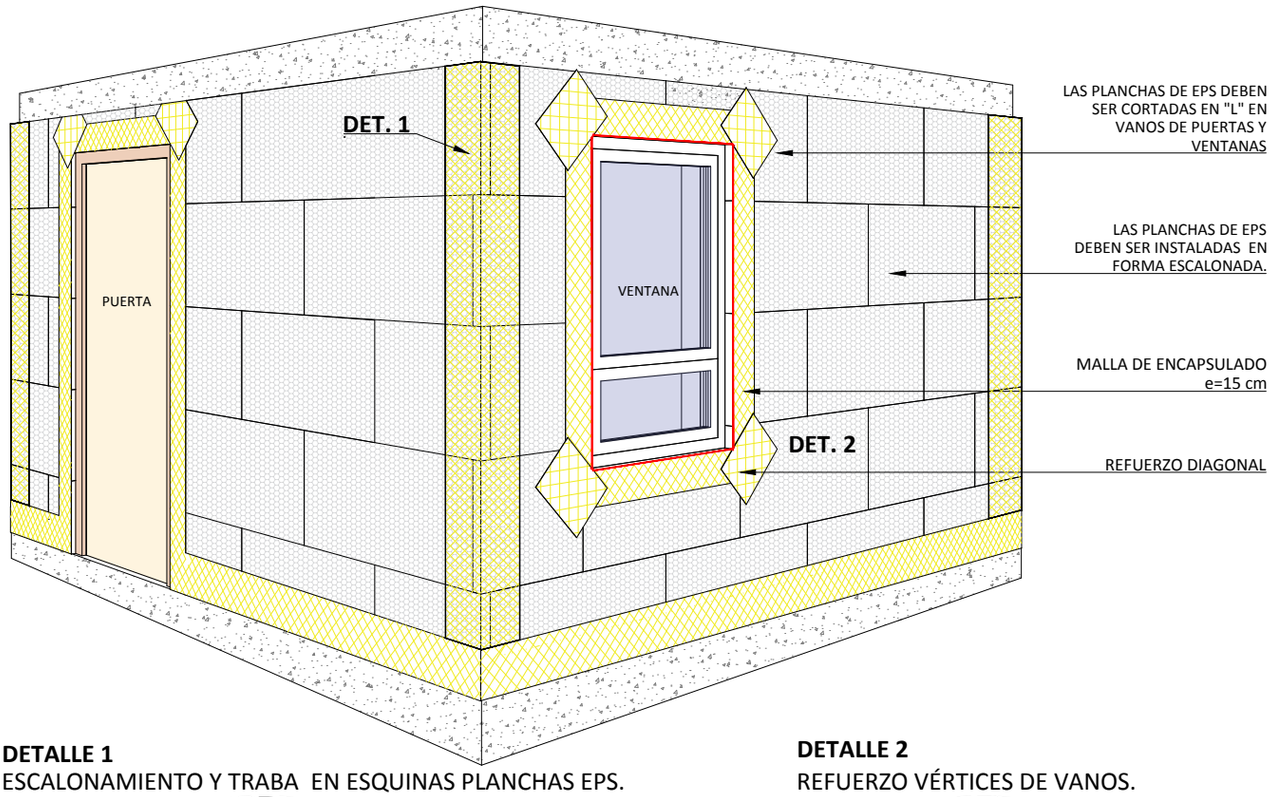
Para la protección y plomo de todos los vanos tanto de puertas como de ventanas así como también en todas las esquinas del muro se recomienda instalar tiras de malla de fibra de vidrio con esquineros incorporados. El ancho mínimo de las tiras de malla de fibra de vidrio deberá ser de 15 cm. En todas las esquinas de ventanas y puertas se deberán pegar tiras de malla de fibra de vidrio en diagonal al vano antes de la aplicación de la malla en toda la superficie del muro para evitar fisuras. Para los casos en que el material aislante térmico no retorne por los vanos de puertas y ventanas se recomienda instalar malla de refuerzo en todas las esquinas así como también en los bordes interiores , esto con la finalidad de evitar fisuras del material en estos puntos. Todas las esquinas del muro deberán ser reforzadas mediante la instalación de dos capas de malla de fibra de vidrio de a lo menos 40 cm de ancho para reforzar la resistencia a los impactos en esta zona.

5. TERMINACIÓN : APLICACIÓN PASTA TEXTURIZADA Y PINTURA.

Se deberá aplicar la pasta texturada o lisa de terminación directamente sobre la capa base de estuco elastomérico solamente después que la capa base se haya secado completamente. Se recomienda un tiempo de secado mínimo de 24 horas. Si existen condiciones climáticas frías o húmedas, el tiempo adicional de secado será de un mínimo de 72 horas. La pasta deberá ser aplicada de forma continua en una mano con llana de 2,8Kg/m² pre colorada o neutra para aplicar posteriormente pintura con color a definir por el propietario.Se deberá evitar la aplicación de la pintura de terminación bajo la luz solar directa, puesto que se puede producir una variación en la tonalidad de la pintura.

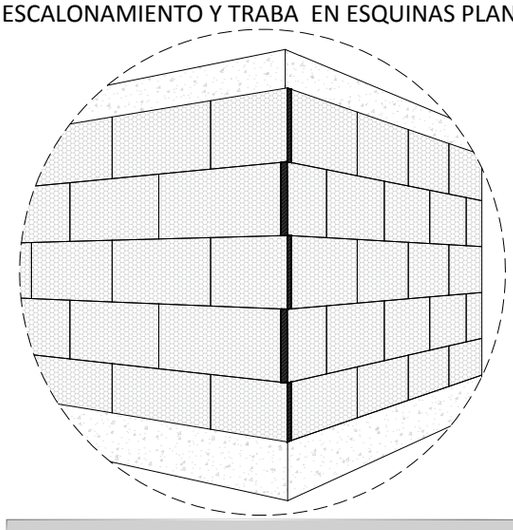
ESQUEMA DE INSTALACIÓN.

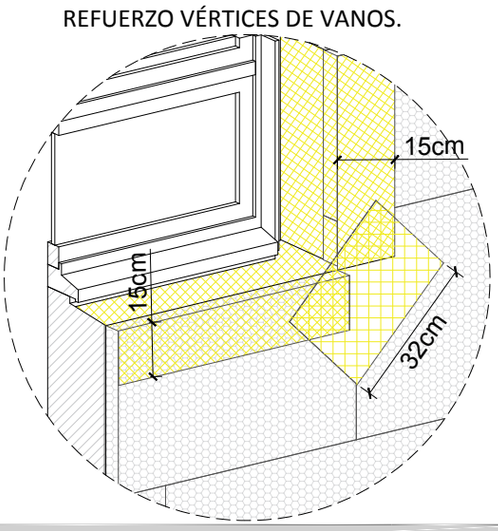
INSTALACIÓN PLANCHAS POLIESTIRENO EXPANDIDO Y MALLAS DE REFUERZO EN VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS.



DETALLE 1

ESCALONAMIENTO Y TRABA EN ESQUINAS PLANCHAS EPS.



DETALLE 2

REFUERZO VÉRTICES DE VANOS.