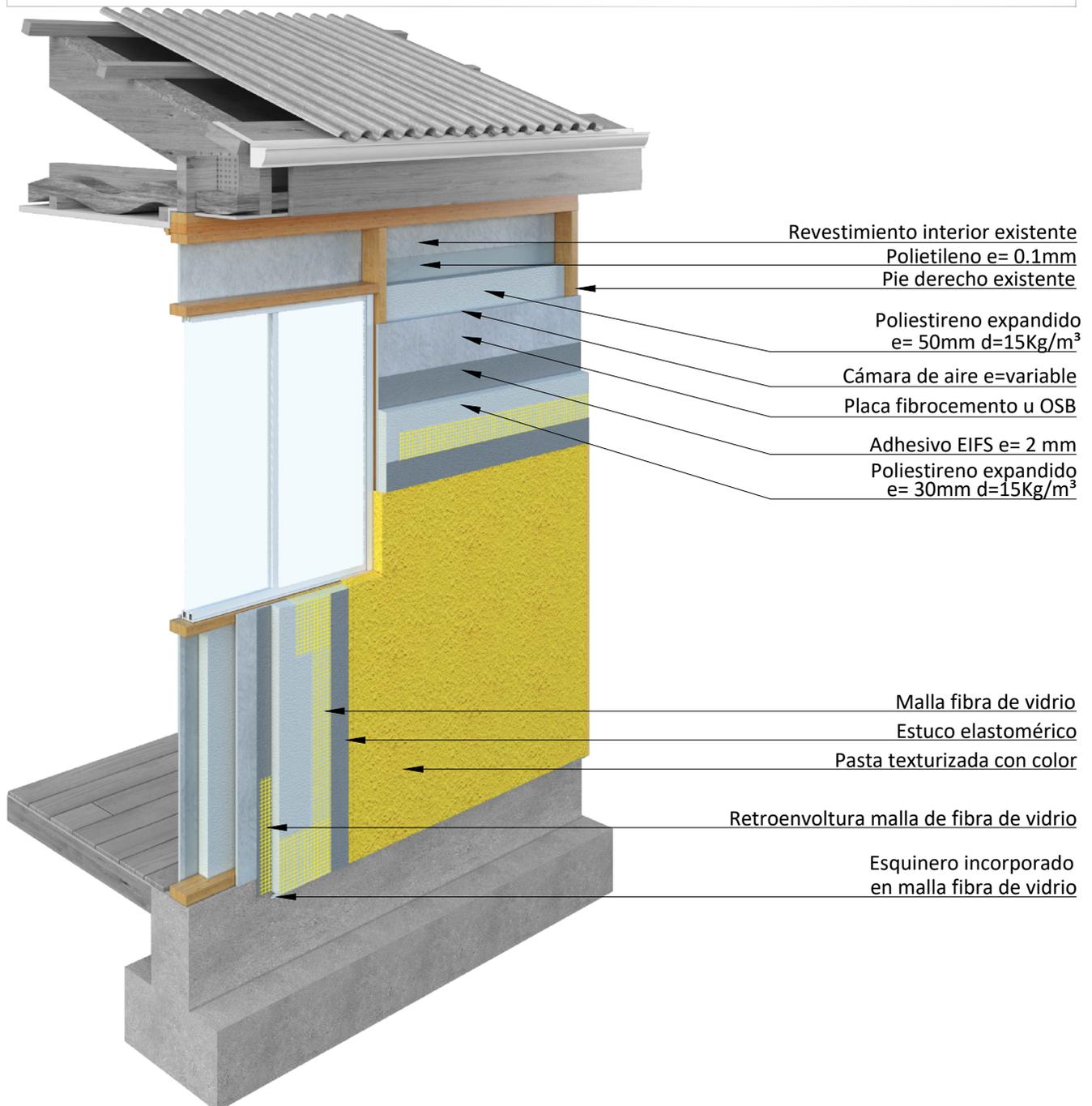


M4

MURO ESTRUCTURA DE MADERA CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución constructiva para muros de estructura de madera, en la cual se consulta la incorporación de dos capas de material aislante térmico Poliestireno Expandido o EPS : la primera capa de espesor 50 mm y densidad 15 Kg/m³ instalada al interior de la estructura del tabique existente y la segunda capa instalada al exterior del muro de espesor 30 mm y densidad 15 Kg/m³ y que compone el sistema de aislación térmica exterior E.I.F.S.



SIMBOLOGIA, singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO – SOBRECIMIENTO – MURO	ENCUENTRO CIELO – MURO – CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA – MARCO – MURO	ENCUENTRO PUERTA – MARCO – MURO	PERFORACIONES INSTALACIONES	PERFORACIONES ARTEFACTOS
HORMIGON	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERIA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

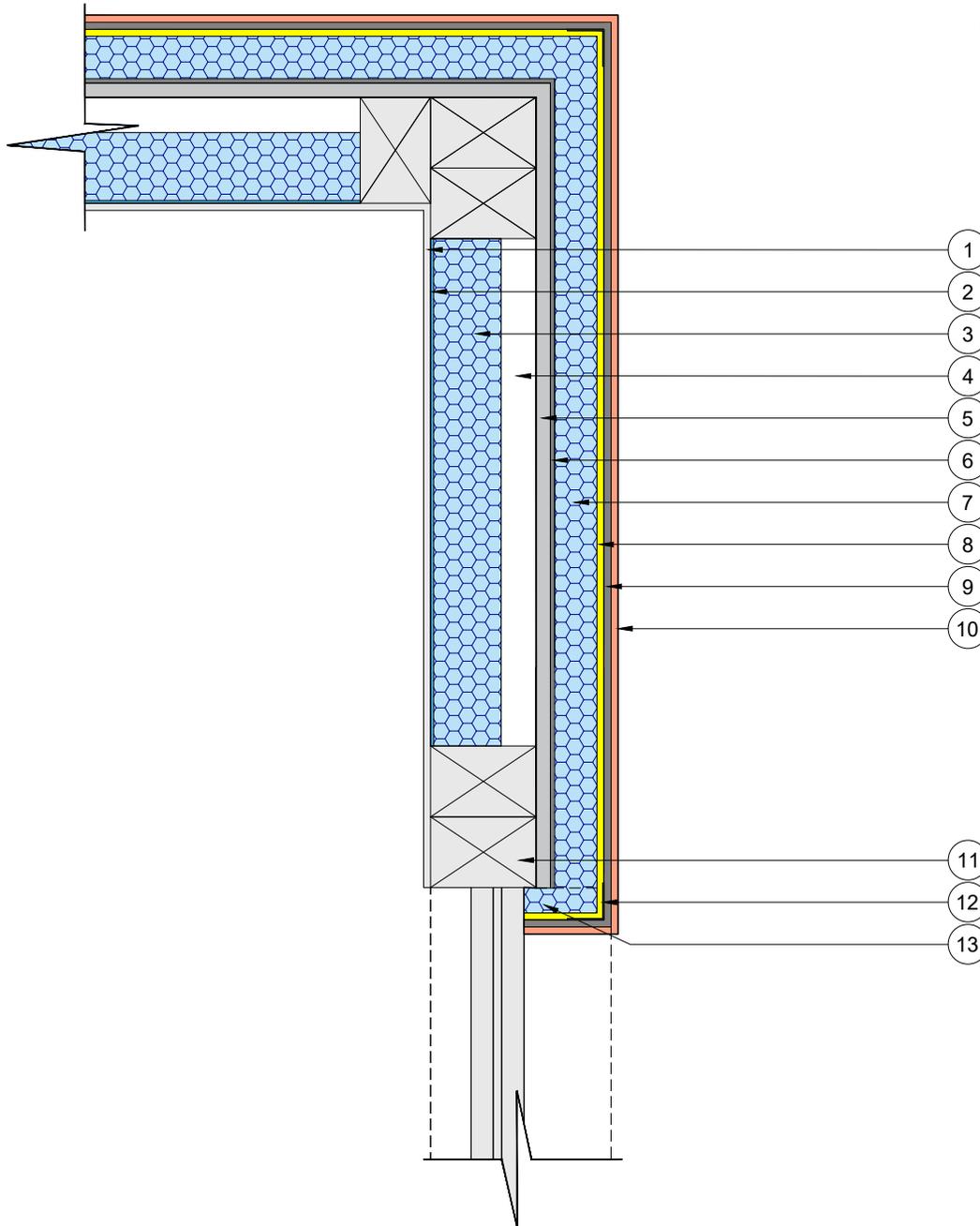
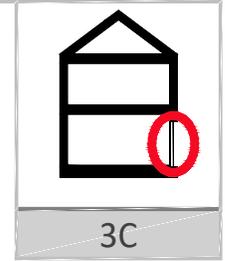
M4

MURO ESTRUCTURA DE MADERA CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5

Vista en planta de la solución constructiva con retorno de material aislante térmico en vanos.



N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Pie derecho existente			
2	Polietileno	0,0001			12	Perfil de refuerzo PVC	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,05	15	0,0413	13	Retorno poliest. expandido	0,01	15	0,0413
4	Cámara de aire	0,025							
5	Placa fibrocemento u OSB								
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido		15	0,0413					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TERMICA	0.45	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TERMICA	2.22	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

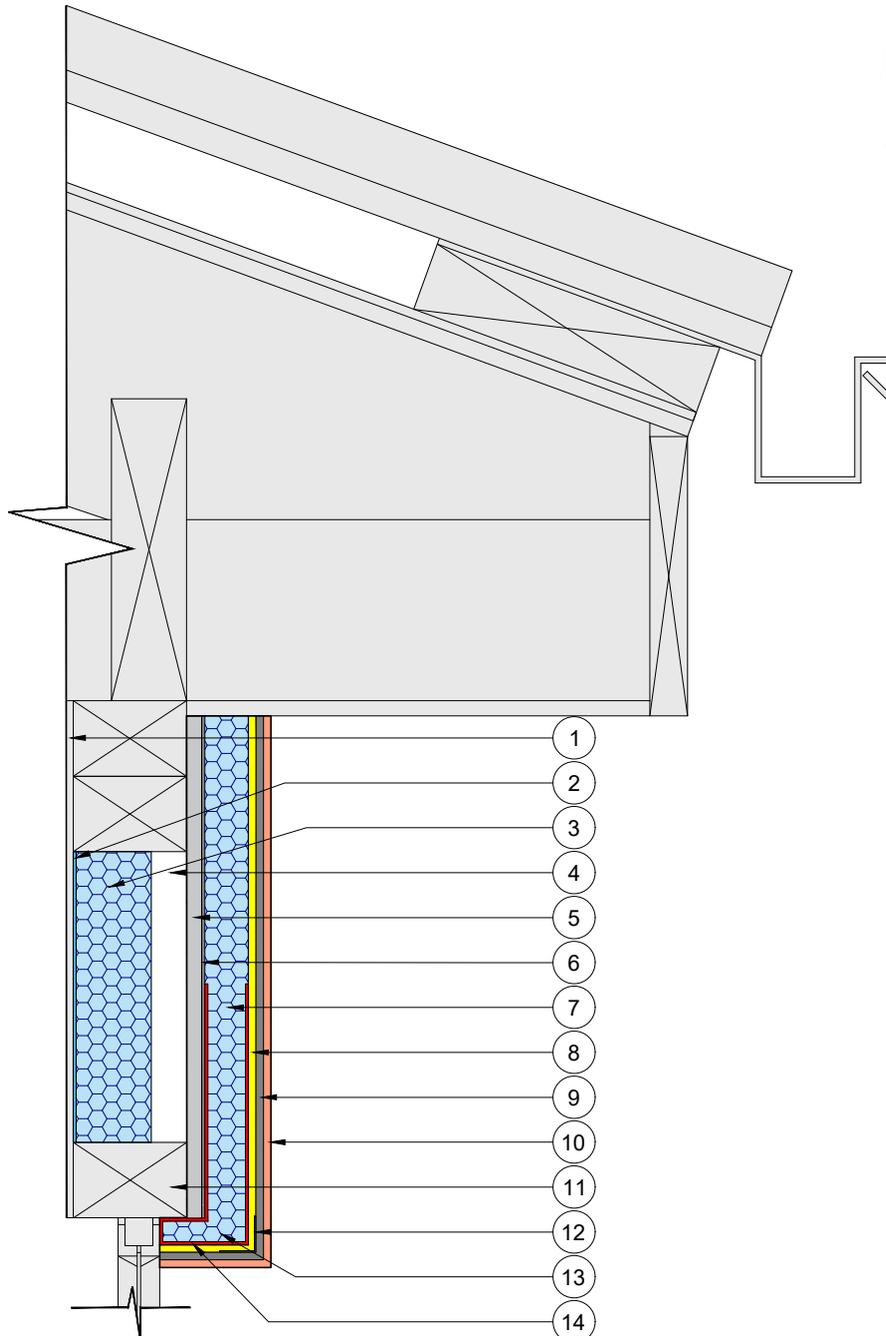
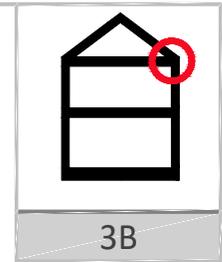
M4

MURO ESTRUCTURA DE MADERA CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5

Corte constructivo de la solución con retorno de material aislante térmico en vanos.



NOTA:

Esta solución constructiva de acondicionamiento térmico no presenta riesgo de condensación intersticial en el alma del muro puesto que se indica la instalación de polietileno de espesor e= 0.1 mm entre pie derechos. En caso de que el muro existente posea barrera de vapor (polietileno) la solución constructiva no presenta riesgo de condensación intersticial.

N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Dintel existente			
2	Polietileno	0,0001			12	Perfil de refuerzo PVC	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,05	15	0,0413	13	Retorno poliest. expandido	0,01	15	0,0413
4	Cámara de aire	0,025			14	Retroenvoltura malla FV.	0,0001		
5	Placa fibrocemento u OSB								
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,03	15	0,0413					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

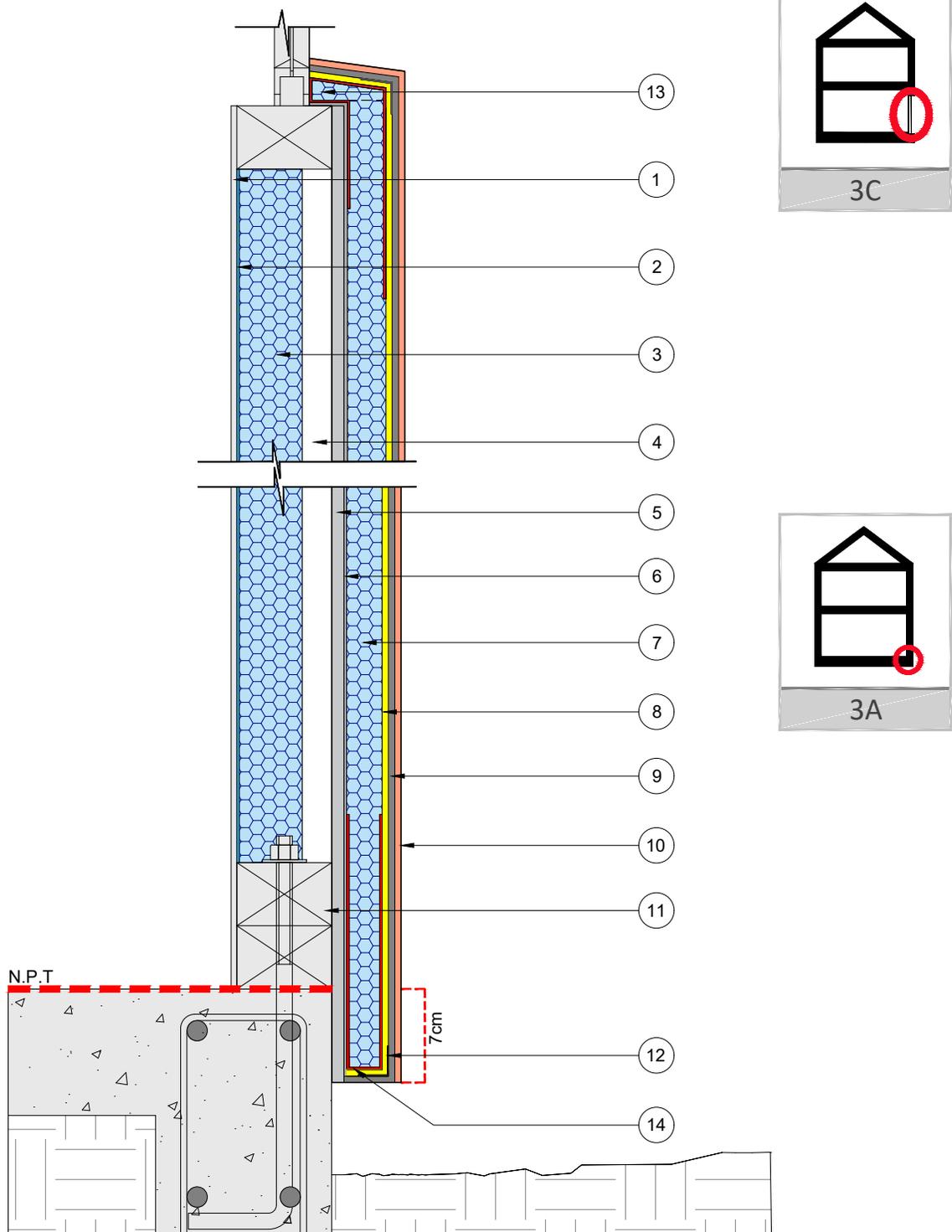
TRANSMITANCIA TERMICA	0.45	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TERMICA	2.22	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

M4

MURO ESTRUCTURA DE MADERA CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5



NOTA:

El sistema de aislación térmica exterior deberá traspasar en 7cm. como mínimo la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.

N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Solera inferior existente			
2	Polietileno	0,0001			12	Perfil de refuerzo PVC	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,05	15	0,0413	13	Retorno poliest. expandido	0,01	15	0,0413
4	Cámara de aire	0,025			14	Retroenvoltura malla FV.	0,0001		
5	Placa fibrocemento u OSB								
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,03	15	0,0413					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TERMICA	0.45	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TERMICA	2.22	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

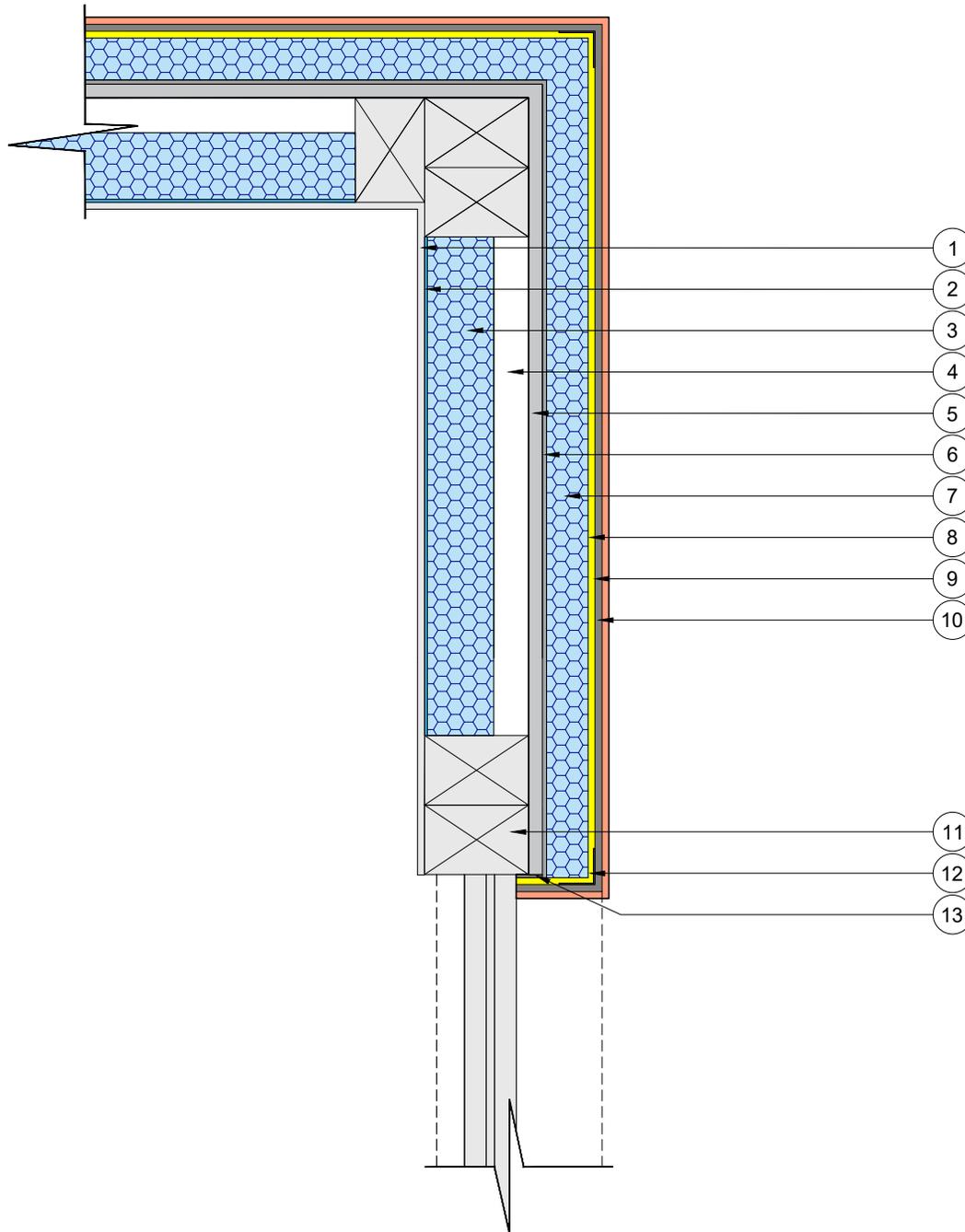
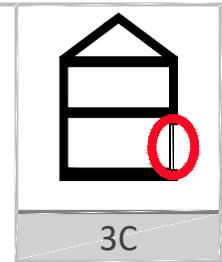
M4

MURO ESTRUCTURA DE MADERA CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5

Vista en planta de la solución constructiva con retorno de material aislante térmico en vanos.



N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Pie derecho existente			
2	Polietileno	0,0001			12	Perfil de refuerzo PVC	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,05	15	0,0413	13	Barrera impermeable	0,003		
4	Cámara de aire	0,025							
5	Placa fibrocemento u OSB								
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido	0,003	15	0,0413					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TERMICA	0.45	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TERMICA	2.22	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

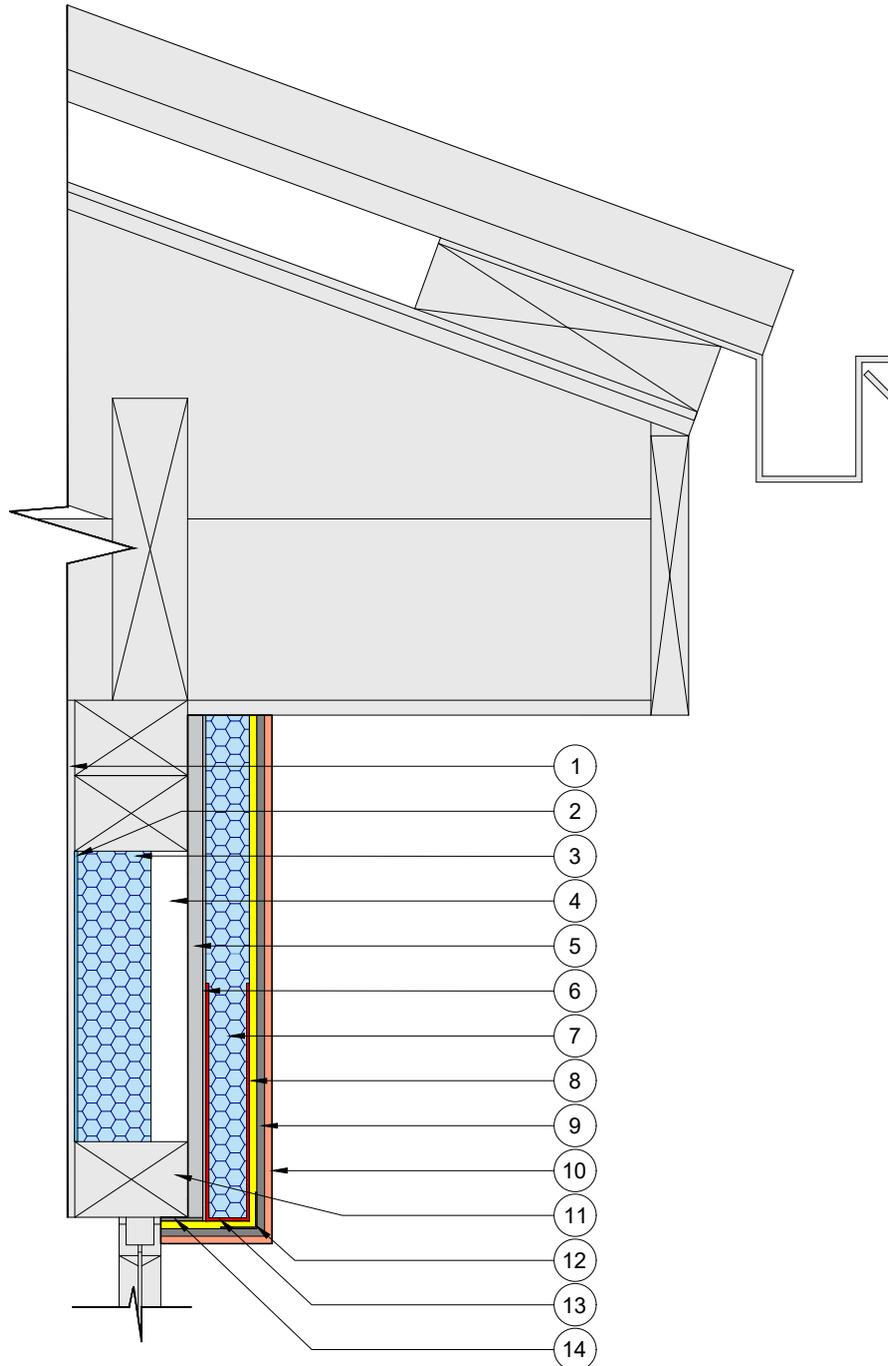
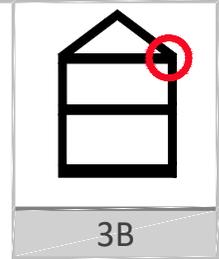
M4

MURO ESTRUCTURA DE MADERA CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5

Corte constructivo de la solución con retorno de material aislante térmico en vanos.



NOTA:

Para los casos en que el sistema de aislación térmica no pueda retornar por los vanos de la vivienda se recomienda realizar el retorno solo con el adhesivo E.I.F.S. , malla y pasta texturizada con color.

N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Dintel existente			
2	Polietileno	0,0001			12	Perfil de refuerzo PVC	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,05	15	0,0413	13	Retrovolutura malla FV.	0,0001		
4	Cámara de aire	0,025			14	Barrera impermeable	0,003		
5	Placa fibrocemento u OSB								
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido		15	0,0413					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

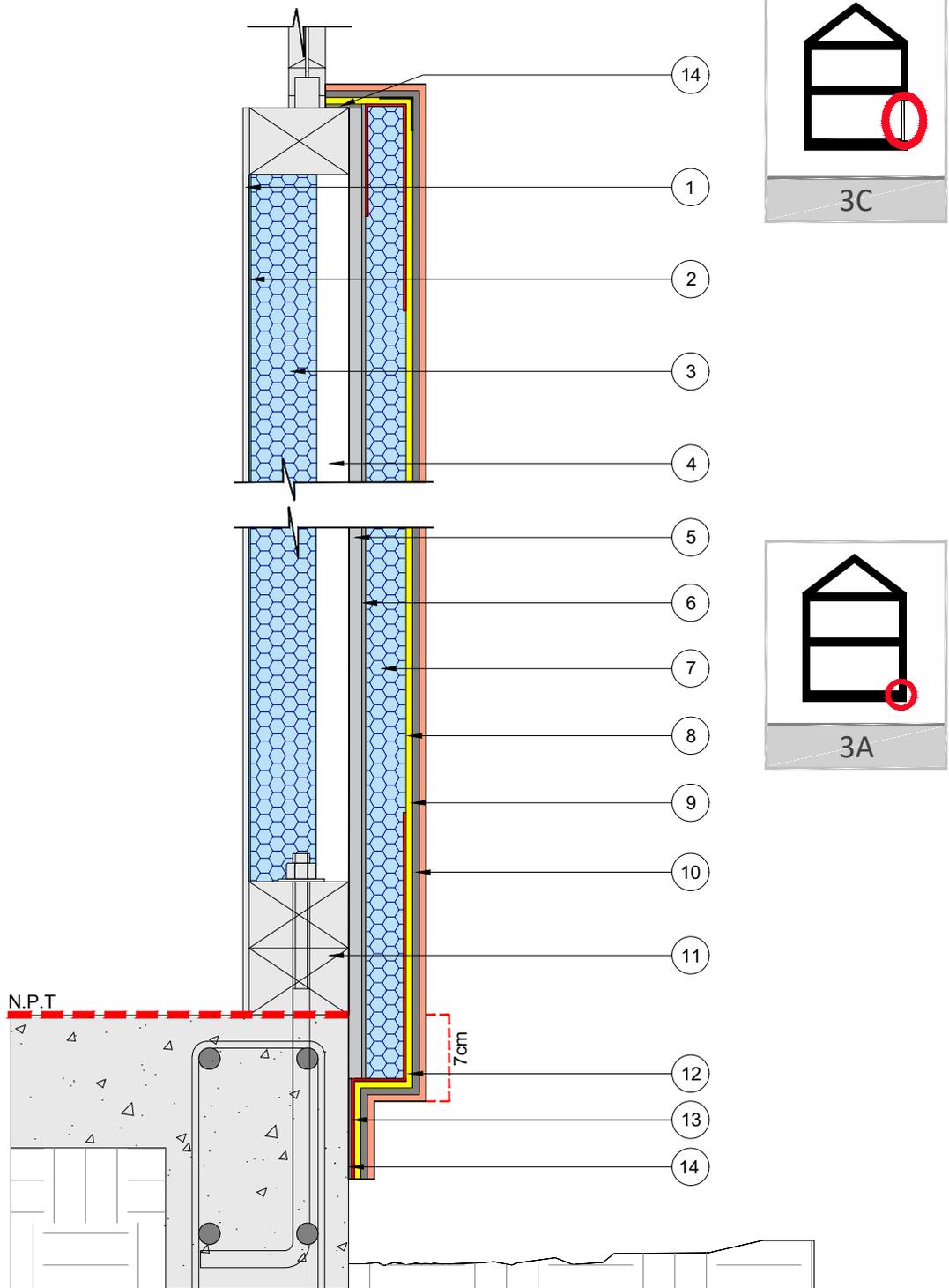
TRANSMITANCIA TERMICA	0.45	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TERMICA	2.22	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

M4

MURO ESTRUCTURA DE MADERA CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1:5



NOTA:

El sistema de aislación térmica exterior deberá traspasar en 7cm como mínimo la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.

N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)	N°	Especificación del material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m³)	λ (W/mK)
1	Revestimiento interior exist.				11	Solera inferior existente			
2	Polietileno	0,0001			12	Perfil de refuerzo PVC	0,0001		
3	Poliestireno Expandido	0,05	15	0,0413	13	Retrovolutura malla FV.	0,0001		
4	Cámara de aire	0,025			14	Barrera impermeable	0,003		
5	Placa fibrocemento u OSB								
6	Adhesivo EIFS	0,002							
7	Poliestireno Expandido		15	0,0413					
8	Malla fibra de vidrio	0,0001							
9	Estuco elastomérico	0,003							
10	Pasta texturizada con color	0,002							

TRANSMITANCIA TERMICA	0.45	W/m²K	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN SUPERFICIAL	SI
RESISTENCIA TERMICA	2.22	m²K/W	REDUCE RIESGO DE CONDENSACIÓN INTERSTICIAL	SI

M4**MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA
ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. DESARME Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE MURO EXISTENTE.

Esta partida consulta el desarme y retiro de todo el revestimiento exterior de los muros a intervenir, además de cualquier material que se encuentre en el interior del tabique, procurando eliminar cualquier tipo de elemento existente entre los pie derechos de la estructura.

El I.T.O. deberá verificar que toda la estructura soportante de los muros se encuentre en buenas condiciones estructurales para proceder a la instalación del material aislante térmico. En caso contrario esta partida considera la reposición del 20% de la estructura más defectuosa.

2. INSTALACIÓN MATERIAL AISLANTE TÉRMICO ENTRE PIES DERECHOS.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la partida Poliestireno Expandido o EPS verificando que éste cumpla fielmente con las especificaciones técnicas de espesor, densidad y calidad del material aislante mediante la revisión de su etiquetado. La calidad estará referida a que el material aislante debe estar limpio, seco y plano. Finalizado el desarme y retiro de todo el revestimiento exterior de la fachada y la limpieza de la estructura interior del muro existente, se procederá a colocar el material aislante entre los pie derechos. Se recomienda que antes de la instalación del material aislante térmico se revise el estado de la barrera de vapor existente. **En caso de no existir o su instalación se encuentre defectuosa se deberá instalar Polietileno de espesor 0.1 mm entre los pie derechos existentes afianzado mediante corchetes o clavos a la estructura. Para los casos de muros existentes que cuenten con barrera de vapor no se deberá aplicar esta partida.**

Posteriormente se realizará la instalación de **Poliestireno expandido de espesor 50 mm y densidad 15 Kg/m³** entre pie derechos. Toda la superficie deberá quedar completamente cubierta por el material aislante térmico.

Esta solución constructiva considera la conformación de una cámara de aire de espesor variable entre la capa de material aislante térmico y la placa de fibrocemento u OSB del sistema E.I.F.S.

3. COLOCACIÓN PLACAS DE FIBROCEMENTO U OSB.

Finalizada la instalación del material aislante entre pie derechos, se procederá a realizar la instalación de placas de soporte del sistema E.I.F.S., las que pueden ser de fibrocemento de 120 mm x 240mm y espesor 8 mm u OSB estructural de 11.1 mm, que deberán ser afianzadas sobre la estructura existente. Las placas de fibrocemento se afianzaran a los pie derechos mediante tornillos para fibrocemento de 3", separados cada 60 cm. Si se utilizan placas de OSB estructural estas deberán ser afianzadas mediante Tornillo punta broca 2". Sobre esta placa se procederá a realizar la instalación del sistema E.I.F.S.

4. INSTALACIÓN DEL SISTEMA E.I.F.S.**4.1. RETROENVOLTURA O ENCAPSULAMIENTO DE BORDES**

La instalación del sistema E.I.F.S debe asegurar la protección de todo el borde perimetral inferior y superior del muro. Para esto se deberá adherir una malla de refuerzo a la base del muro la cual se enrollará alrededor del borde del poliestireno expandido produciendo la retroenvoltura o encapsulamiento. También este procedimiento se puede lograr instalando un perfil metálico llamado perfil de arranque, cuyos anclajes al sustrato deberán estar separados a 30 cm mínimo. Para esto se deberá trazar una línea de inicio con lianza a mínimo 7cm. por debajo del nivel de piso terminado.

4.2. INSTALACIÓN PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO

Posteriormente el muro será revestido con planchas de **Poliestireno expandido o EPS de espesor 30 mm y densidad 15 Kg/m³**. La fijación será con 2kg/m² de adhesivo, pasta mezclada en proporción 2:1 por peso con cemento tipo especial. La aplicación del adhesivo a las planchas de poliestireno expandido puede ser mediante un cordón perimetral de mortero o mediante la utilización de una llana dentada en la cual el mortero es distribuido de manera homogénea por toda la superficie.

Antes de colocar el poliestireno expandido sobre el muro se debe asegurar que no quede exceso de adhesivo en los bordes de las planchas. Cualquier adhesivo que se acumule entre ellas creará "puentes térmicos".

La instalación de las planchas de poliestireno expandido **debe ser a tope**, ajustadamente entre sí y de forma escalonada es decir **todas las juntas verticales y las esquinas de las planchas de poliestireno deberán quedar desfasadas**, esto impedirá la formación de "rupturas térmicas" en el sistema. y **deberán cubrir y traspasar en 7cm la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.**

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la instalación de esta partida colocando énfasis en las uniones entre las planchas de poliestireno expandido las cuales deberán estar en contacto entre sí, sin presencia de mortero. Si se presentaran huecos entre sus uniones todas estas cavidades deberán rellenarse con material aislante. Cuando la separación entre planchas de poliestireno expandido sea mayor a 1 cm., se deberá utilizar el mismo material aislante para su relleno. Cuando esta separación sea menor a 1cm, se deberá rellenar con espuma de poliuretano.

4.3. NIVELACIÓN PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO.

Instaladas las planchas de poliestireno expandido sobre toda la superficie del muro se deberá comprobar su uniformidad y plomo. Para nivelar la superficie se podrá utilizar una "tabla raspadora". Para fabricar una tabla raspadora, se deberá cortar una pieza recta de madera contrachapada de 1/2" (13 mm), e instalar un mango de madera en una de las superficies, después se debe adherir una hoja de lija grano 12. Al raspar las planchas de poliestireno expandido para dejarlas niveladas y uniformes es importante raspar toda la superficie (no solamente las juntas o los bordes), teniendo la precaución que el procedimiento de raspado no afecte la integridad de la plancha al disminuir su espesor.

4.4. INSTALACIÓN MALLA FIBRA DE VIDRIO Y CAPA BASE ESTUCO ELASTOMÉRICO.

Toda la superficie resultante de poliestireno expandido será cubierta con malla de fibra de vidrio reforzada, con resistencia a la tracción no menos de 1200 N/ 5cm, y fijada con 3 Kg/m² de pasta adhesiva, incluyendo perfiles de refuerzo. La malla de fibra de vidrio deberá quedar completamente cubierta por la capa de estuco de manera que no sea visible. Los bordes de la malla de fibra de vidrio deberán traslaparse un mínimo de 64 mm. Si la malla está colocada a tope provocará grietas en las capas de base y de enlucido.

M4

 MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA
ENTRE PIE DERECHOS Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

4.1. REFUERZOS EN VANOS Y ESQUINAS.

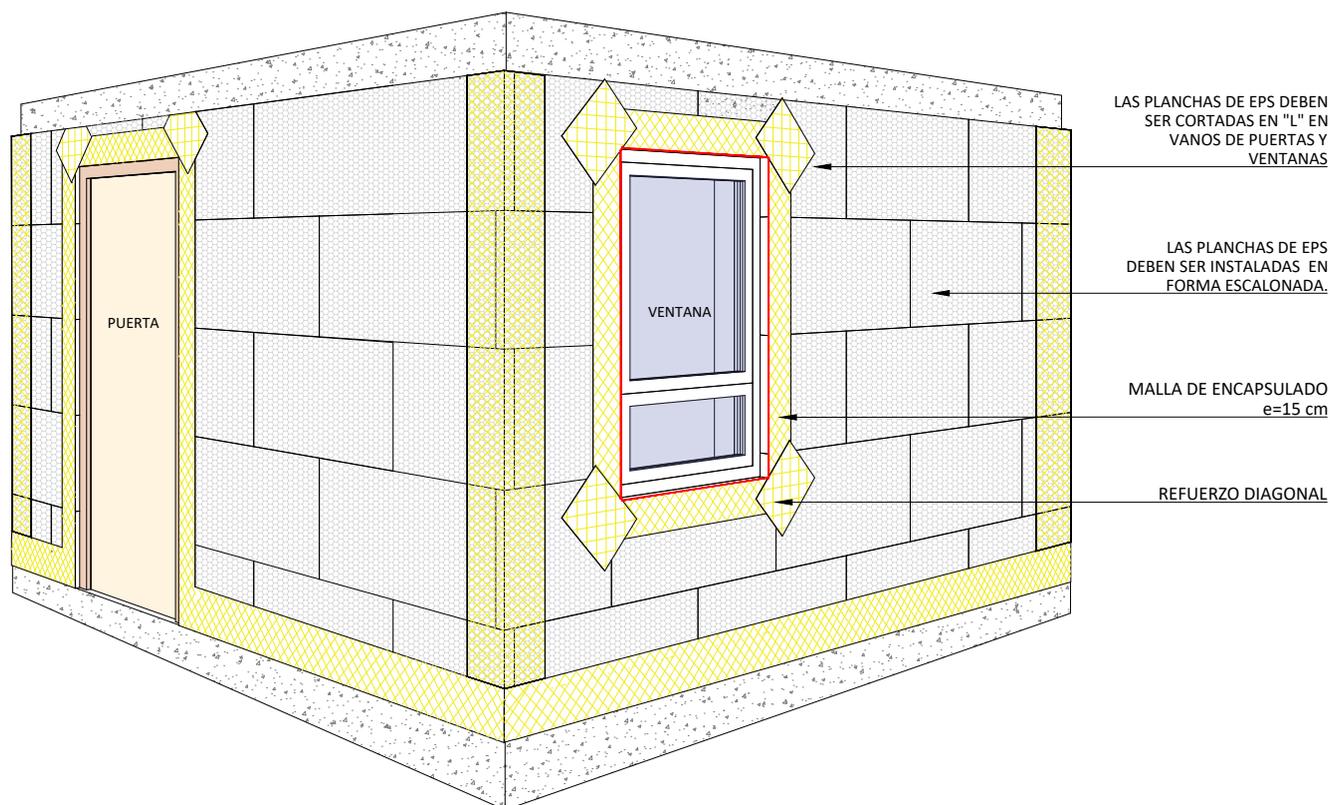
Para la protección y plomo de todos los vanos tanto de puertas como de ventanas así como también en todas las esquinas del muro se recomienda instalar tiras de malla de fibra de vidrio con esquineros incorporados. El ancho mínimo de las tiras de malla de fibra de vidrio deberá ser de 15 cm. En las esquinas y cabezales de las ventanas se deberán pegar tiras de malla de fibra de vidrio en diagonal al vano antes de la aplicación de la malla en toda la superficie del muro. En los bordes interiores de las ventanas y puertas se deberá colocar una malla de refuerzo, **esto con la finalidad de evitar fisuras del material en estos puntos. En las esquinas del muro se deberán colocar dos capas de malla de fibra de vidrio de a lo menos 40 cm de ancho para reforzar esta área.**

5. TERMINACIÓN : APLICACIÓN PASTA TEXTURIZADA Y PINTURA.

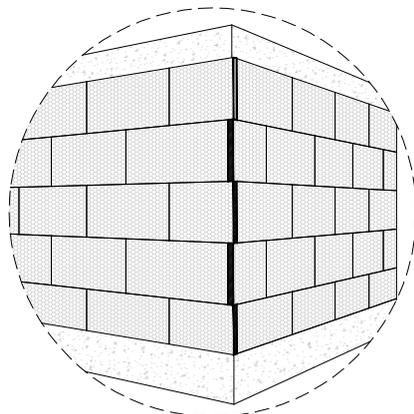
Se deberá aplicar la pasta texturada o lisa de terminación directamente sobre la capa base de estuco elastomérico **solamente después que la capa base se haya secado completamente.** Se recomienda un tiempo de secado mínimo de 24 horas. Si existen condiciones climáticas frías o húmedas, el tiempo adicional de secado será de un mínimo de 72 horas. La pasta deberá ser aplicada de forma continua en una mano con llana de 2,8Kg/m² pre colorada o neutra para aplicar posteriormente pintura con color a definir por el propietario. Se deberá evitar la aplicación de la pintura de terminación bajo la luz solar directa, puesto que se puede producir una variación en la tonalidad de la pintura.

ESQUEMA DE INSTALACIÓN N°1 :

DETALLE COLOCACIÓN PLANCHAS POLIESTIRENO EXPANDIDO E INSTALACIÓN MALLAS DE REFUERZO EN VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS

**DETALLE 1 :**

DETALLE INSTALACION PLANCHAS DE EPS DE FORMA ESCALONADA Y EN TRABA EN ESQUINAS.

**DETALLE 2 :**

DETALLE REFUERZO VÉRTICES DE VANOS.

