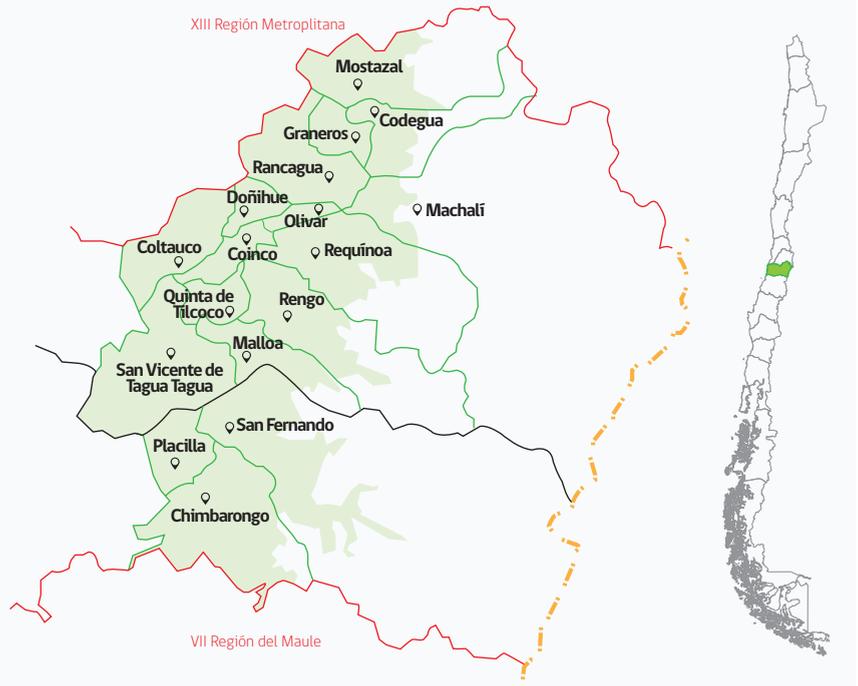


REQUERIMIENTOS

O'Higgins

- Área incidencia PDA
- Límite regional
- Límite provincial
- Límite comunal
- - - Límite internacional



ABREVIATURAS: PPPF: Programa de Protección del Patrimonio Familiar | msnm: metros sobre el nivel del mar

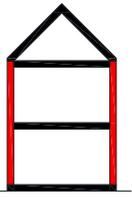
REQUISITOS	ELEMENTO	VIVIENDA NUEVA		ESTÁNDAR PPPF
		bajo 1.000 msnm	sobre 1.000 msnm	
U (W/m ² K)	Muros	1,7	1,1	0,8
	Techumbre	0,38	0,28	0,38
	Piso ventilado	0,6	0,39	0,6
	Puertas	-	-	X
	Ventanas	-	-	X
R 100	Muros	46	78	125
	Techumbre	235	329	235
	Piso ventilado	150	239	150
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	-	-	5
Estanqueidad (m ³ /hm ²)	Ventanas y puertas	-	X	X
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	X	X	X
Ventilación	Vivienda	X	X	Si
Aislación	Sobrecimiento	X	X	X
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		2 mayo 2013		2º semestre 2016

Para viviendas que se construyan en Zona Térmica N°3, deberán cumplir las exigencias de Zona Térmica N°4; y para viviendas que se construyan en Zona Térmica N°5, deberán cumplir con las exigencias de la Zona Térmica N°6 según lo dispuesto en el Art. 4.1.10 de la OGUC.

No hay estándar para vivienda nueva, sólo Acondicionamiento Térmico mediante los llamados PPPF.



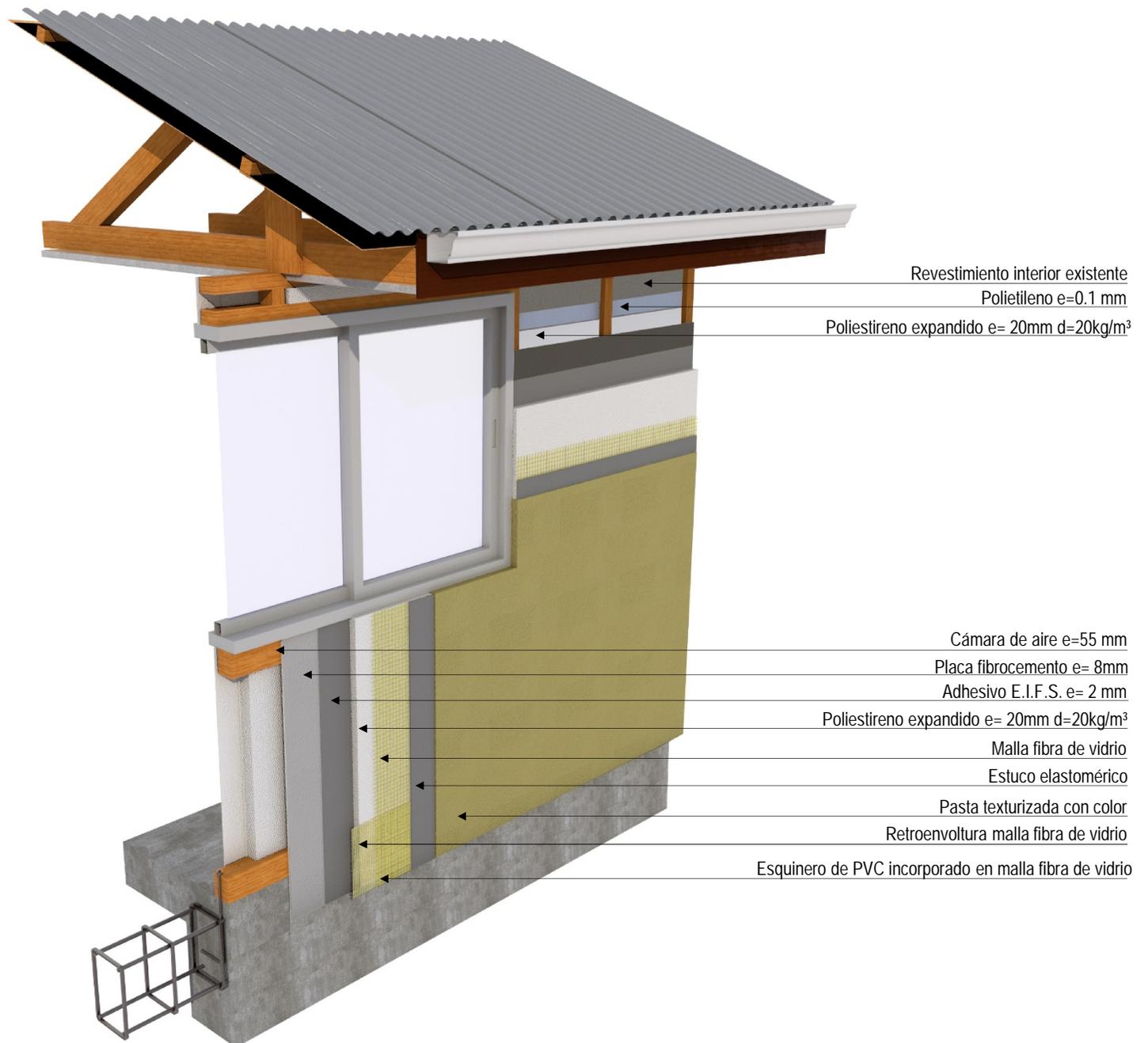
MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



DESCRIPCIÓN GENERAL SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución constructiva para muros de estructura de madera cuya escuadría de tabiquería interior esta compuesta por piezas de pino I.P.V. de 2"x3" cepillado , en el cual se consulta la incorporación de dos capas de material aislante: la primera capa compuesta por poliestireno expandido de espesor $e=20$ mm y densidad $d=20$ Kg/m³ instalada en el interior de la estructura del tabique de madera del muro existente.

La segunda capa aislación térmica exterior considera la instalación de sistema E.I.F.S. compuesto por poliestireno expandido de espesor 20 mm y densidad 20 Kg/m³ adherida a placa de fibrocemento de 8 mm de espesor mediante una pasta adhesiva reforzada con una malla de fibra de vidrio embebida en una delgada capa de mortero elastomérico. Para el acabado y remate del sistema se utiliza una pasta texturizada o lisa con incorporación de pintura. Esta solución constructiva considera la conformación de una cámara de aire de espesor $e= 55$ mm entre la primera capa de material aislante térmico y el sistema E.I.F.S.



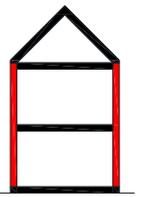
TRANSMITANCIA TÉRMICA DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA.
De acuerdo a norma de cálculo INN Nch 853/2007.

$U = 0.71$ (W/m²K)

$RT= 1.41$ (m²K/W)



**MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.**



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN PROCESO CONSTRUCTIVO

1. DESARME Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE MURO EXISTENTE.

Esta partida consulta el desarme y retiro de todo el revestimiento exterior de los muros a intervenir, además de cualquier material que se encuentre en el interior del tabique. Retirado por completo el revestimiento de cada fachada se procederá a realizar una limpieza de toda la estructura existente, procurando eliminar cualquier tipo de material o elemento entre los pie derechos de la estructura.

El I.T.O. deberá verificar que toda la estructura soportante de los muros se encuentre en buenas condiciones estructurales para proceder a la instalación del material aislante térmico. En caso contrario esta partida considera la reposición del 20% de la estructura mas defectuosa.

2. INSTALACIÓN MATERIAL AISLANTE TÉRMICO ENTRE PIES DERECHOS.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la partida de poliestireno expandido verificando que éste cumpla fielmente con las especificaciones técnicas de espesor, densidad y calidad del material aislante mediante la revisión de su etiquetado. La calidad estará referida a que el material aislante debe estar limpio, seco y plano.

Finalizado el desarme y retiro de todo el revestimiento exterior de la fachada y la limpieza de la estructura interior del muro existente, se procederá a colocar el material aislante entre pie derechos. Se recomienda que antes de la instalación del material aislante térmico se revise el estado de la barrera de vapor existente correspondiente a polietileno. En caso de no existir o su instalación se encuentre defectuosa se deberá instalar polietileno de espesor $e=0.1$ mm entre los pie derechos existentes afianzado mediante corchetes o clavos a la estructura. Para los casos de muros existentes que cuenten con barrera de vapor (polietileno) no se deberá aplicar esta partida.

Posteriormente se realizará la instalación de Poliestireno expandido de espesor $e=20$ mm y densidad $d=20$ Kg/m³ entre pie derechos. Toda la superficie deberá quedar completamente cubierta por el material aislante térmico.

Esta solución constructiva contempla la conformación de una cámara de aire de espesor $e= 55$ mm entre la capa de material aislante térmico y la placa de fibrocemento soportante del sistema E.I.F.S.

3. COLOCACIÓN PLACAS DE FIBROCEMENTO.

Finalizada la instalación del material aislante entre pie derechos, se procederá a realizar la instalación de las placas de fibrocemento de 120 mm x 240mm y espesor 8 mm sobre la estructura. Las placas de fibrocemento se afianzaran a los pie derechos mediante tornillos para fibrocemento de 3", separados cada 60 cm. Sobre esta placa se procederá a realizar la instalación del sistema E.I.F.S.

4. INSTALACIÓN DEL SISTEMA E.I.F.S.

4.1. RETROENVOLTURA O ENCAPSULAMIENTO DE BORDES

La instalación del sistema E.I.F.S debe asegurar la protección de todo el borde perimetral inferior y superior del muro. Para esto se deberá adherir una malla de refuerzo a la base del muro la cual se enrollará alrededor del borde del poliestireno expandido produciendo la retroenvoltura o encapsulamiento. También este procedimiento se puede lograr instalando un perfil metálico llamado perfil de arranque, cuyos anclajes al sustrato deberán estar separados a 30 cm mínimo.

4.2. INSTALACIÓN PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO

Posteriormente el muro será revestido con planchas de Poliestireno expandido de espesor $e= 20$ mm y densidad $d=20$ Kg/m³. La fijación será con 2kg/m² de adhesivo, pasta mezclada en proporción 2:1 por peso con cemento tipo especial. La aplicación del adhesivo a las planchas de poliestireno expandido puede ser mediante un cordón perimetral de mortero o mediante la utilización de una llana dentada en la cual el mortero es distribuido de manera homogénea por toda la superficie.

Antes de colocar el poliestireno expandido sobre el muro se debe asegurar que no quede exceso de adhesivo en los bordes de las planchas. Cualquier adhesivo que se acumule entre ellas creará "puentes térmicos".

La instalación de las planchas de poliestireno expandido debe ser a tope, ajustadamente entre sí y de forma escalonada es decir todas las juntas verticales y las esquinas de las planchas de poliestireno deberán quedar desfasadas, esto impedirá la formación de "rupturas térmicas" en el sistema y deberá cubrir y traspasar en 7cm la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la instalación de esta partida colocando énfasis en las uniones entre las planchas de poliestireno expandido las cuales deberán estar en contacto entre sí, sin presencia de mortero. Si se presentaran huecos entre sus uniones todas estas cavidades deberán rellenarse con material aislante. Cuando la separación entre planchas de poliestireno expandido sea mayor a 1 cm., se deberá utilizar el mismo material aislante para su relleno. Cuando esta separación sea menor a 1cm, se deberá rellenar con espuma de poliuretano.

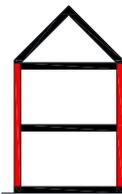
4.3. NIVELACIÓN PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO.

Instaladas las planchas de poliestireno expandido sobre toda la superficie del muro se deberá comprobar su uniformidad y plomo.

Para nivelar la superficie se podrá utilizar una "tabla raspadora". Para fabricar una tabla raspadora, se debe cortar una pieza recta de madera contrachapada de 1/2" (13 mm), e instalar un mango de madera en una de las superficies, después se debe adherir una hoja de lija grano 12. Al raspar las planchas de poliestireno expandido para dejarlas niveladas y uniformes es importante raspar toda la superficie, no solamente las juntas o los bordes.



MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



DESCRIPCIÓN PROCESO CONSTRUCTIVO

4.4 INSTALACIÓN MALLA FIBRA DE VIDRIO Y CAPA BASE ESTUCO ELASTOMÉRICO.

Toda la superficie resultante de poliestireno expandido será cubierta con malla de fibra de vidrio reforzada, con resistencia a la tracción no menos de 1900 N/ 5cm, y fijada con 3 Kg/m² de pasta adhesiva, incluyendo perfiles de refuerzo. La malla de fibra de vidrio deberá quedar completamente cubierta por la capa de estuco de manera que no sea visible. Los bordes de la malla de fibra de vidrio deberán traslaparse un mínimo de 64 mm. Si la malla está colocada a tope provocará grietas en las capas de base y de enlucido.

4.5. REFUERZOS EN VANOS Y ESQUINAS.

Para la protección de vanos y esquinas se deberán instalar tiras de malla de fibra de vidrio con esquineros incorporados. El ancho mínimo de las tiras de malla de fibra de vidrio deberá ser de 15 cm. En las esquinas y cabezales de las ventanas se deberán pegar tiras de malla de fibra de vidrio en diagonal al vano antes de la aplicación de la malla en toda la superficie del muro. En los bordes interiores de las ventanas y puertas se deberá colocar una malla de refuerzo.

En las esquinas del muro se deberán colocar dos capas de malla de fibra de vidrio de a lo menos 40 cm de ancho para reforzar estos puntos.

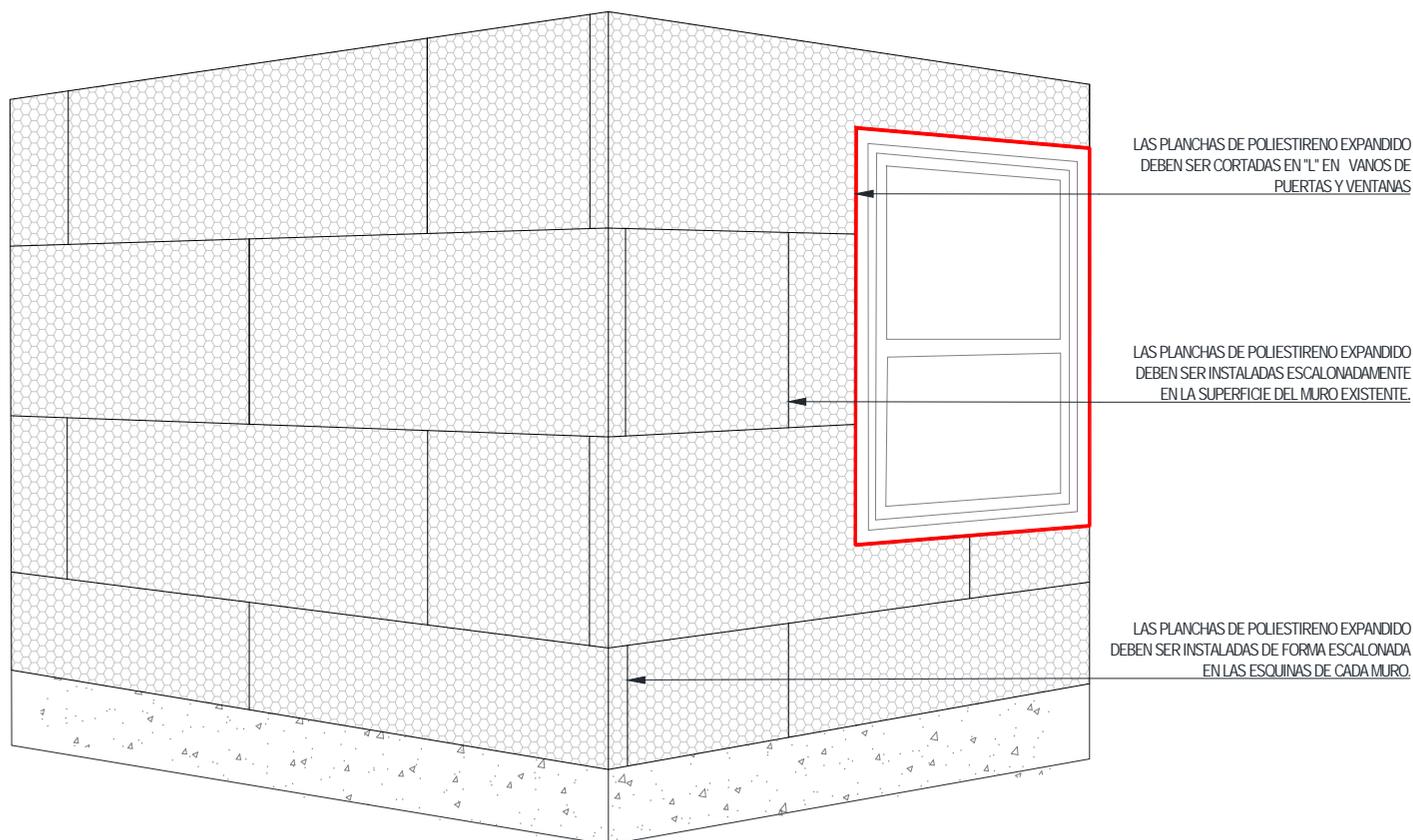
5. TERMINACION : APLICACIÓN PASTA TEXTURIZADA Y PINTURA.

Se deberá aplicar la pasta texturada o lisa de terminación directamente sobre la capa base de estuco elastomérico solamente después que la capa base se haya secado completamente. Se recomienda un tiempo de secado mínimo de 24 horas. Si existen condiciones climáticas frías o húmedas, el tiempo adicional de secado será de un mínimo de 72 horas. La pasta deberá ser aplicada de forma continua en una mano con llana de 2,8Kg/m² pre colorada o neutra para aplicar posteriormente pintura con color a definir por el propietario.

Se deberá evitar la aplicación de la pintura de terminación bajo la luz solar directa, puesto que se puede producir una variación en la tonalidad de la pintura.

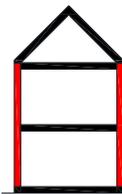
DETALLES PROCESO CONSTRUCTIVO

FIGURA N°1 : DETALLE INSTALACIÓN PLANCHAS POLIESTIRENO EXPANDIDO.



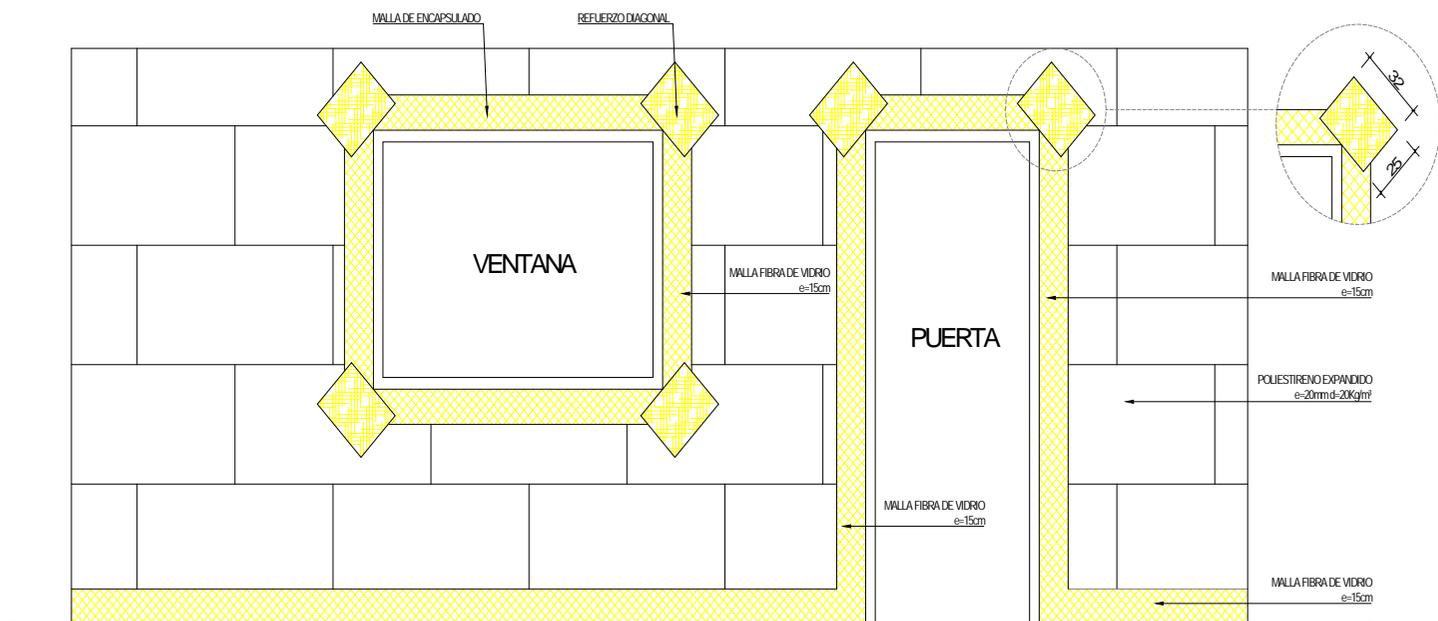


MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



DETALLES PROCESO CONSTRUCTIVO

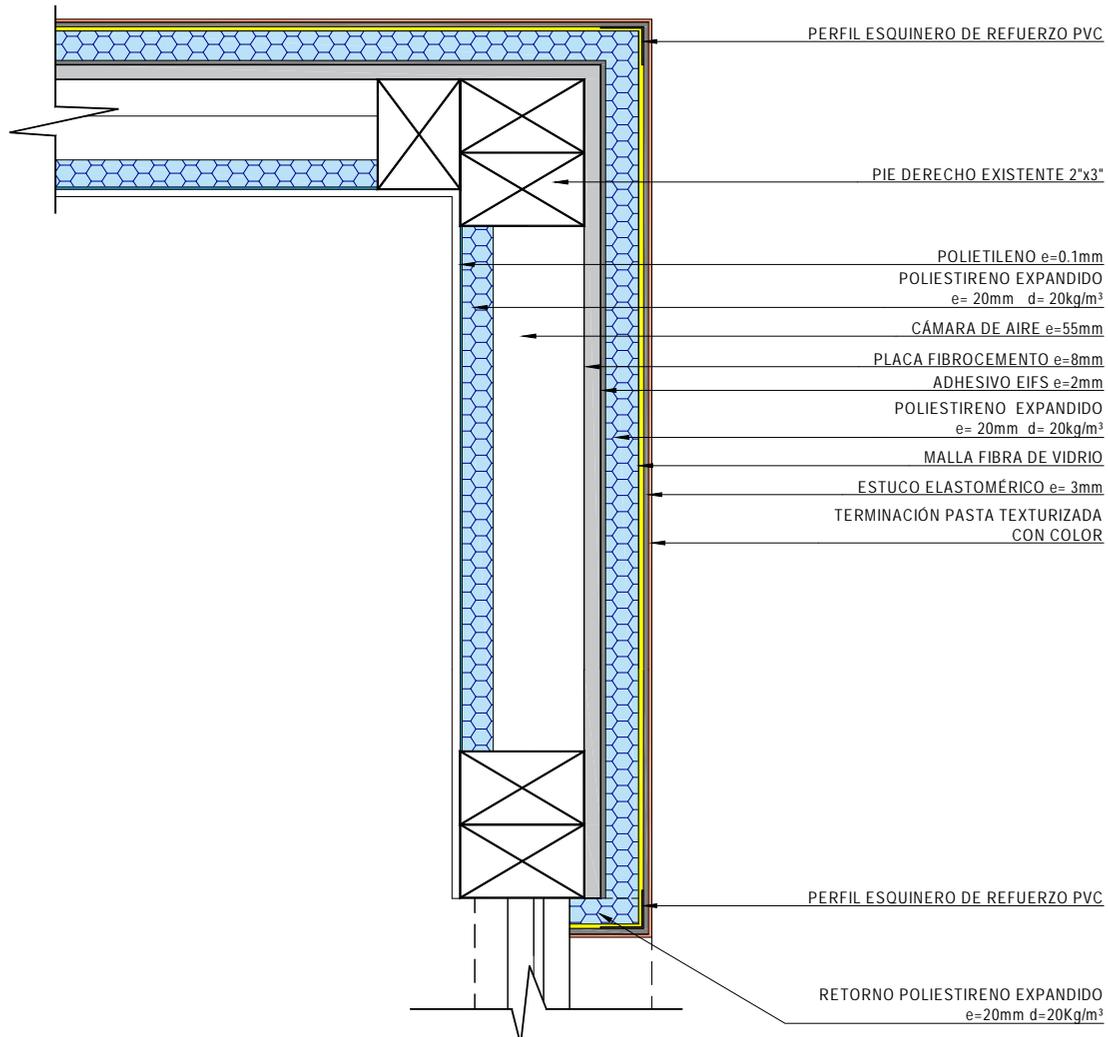
FIGURA N°2 : DETALLE INSTALACIÓN MALLAS DE REFUERZO EN VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS.



DETALLES CONSTRUCTIVOS

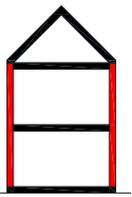
DETALLE 1 Esc 1:5

Vista en planta de la solución constructiva con retorno de material aislante térmico en vanos.





MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



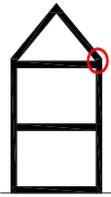
CODIGO FICHA

M4

DETALLES CONSTRUCTIVOS

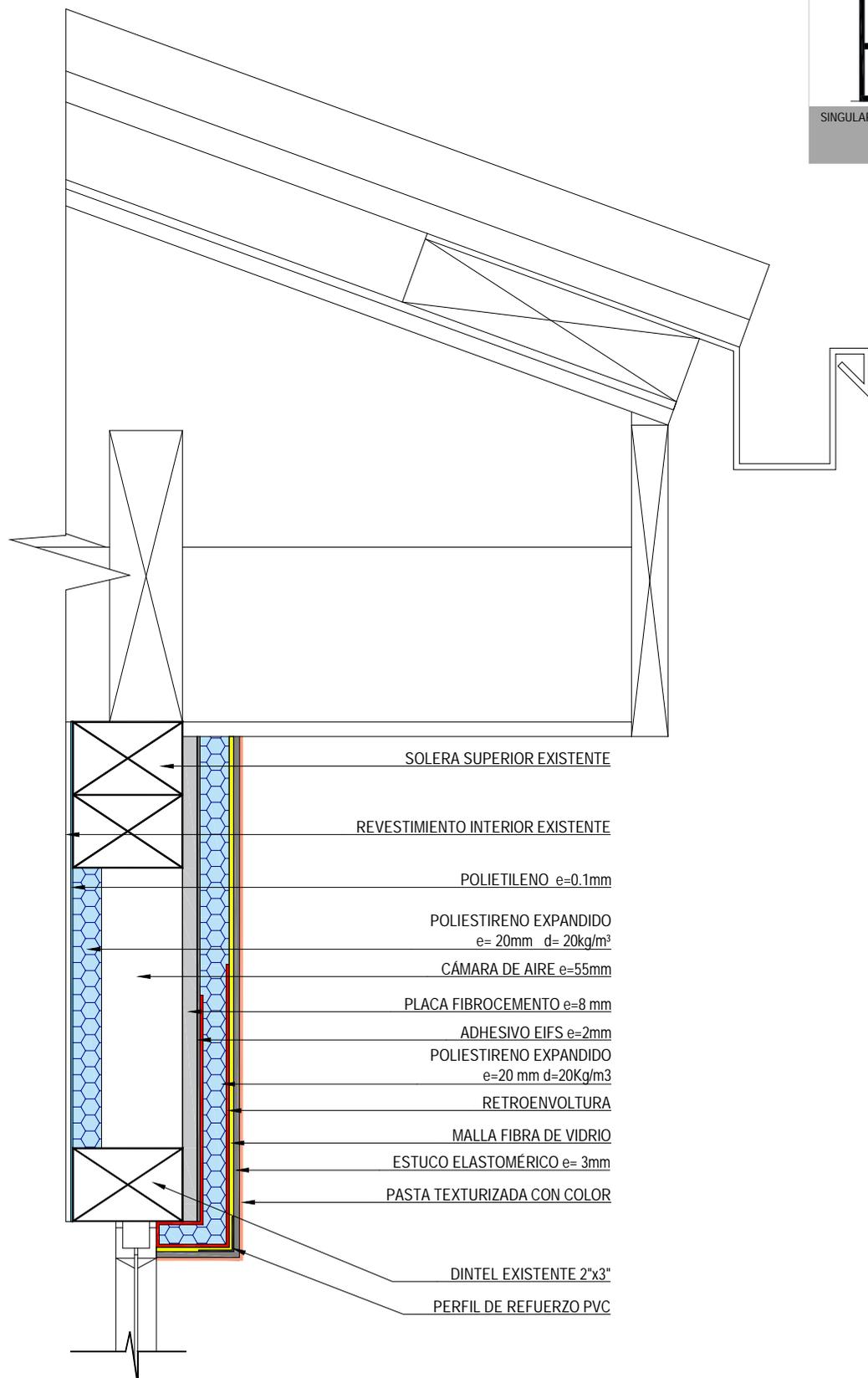
DETALLE 2 Esc 1:5

Corte constructivo de la solución con retorno de material aislante térmico en vanos .



SINGULARIDAD SEGÚN O.G.U.C.

3B

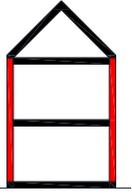


NOTA:

Esta solución constructiva de acondicionamiento térmico no presenta riesgo de condensación intersticial en el alma del muro puesto que se indica la instalación de polietileno de espesor e= 0.1 mm entre pie derechos. En caso de que el muro existente posea barrera de vapor (polietileno) la solución constructiva no presenta riesgo de condensación intersticial.



MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



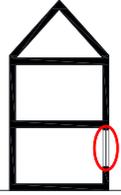
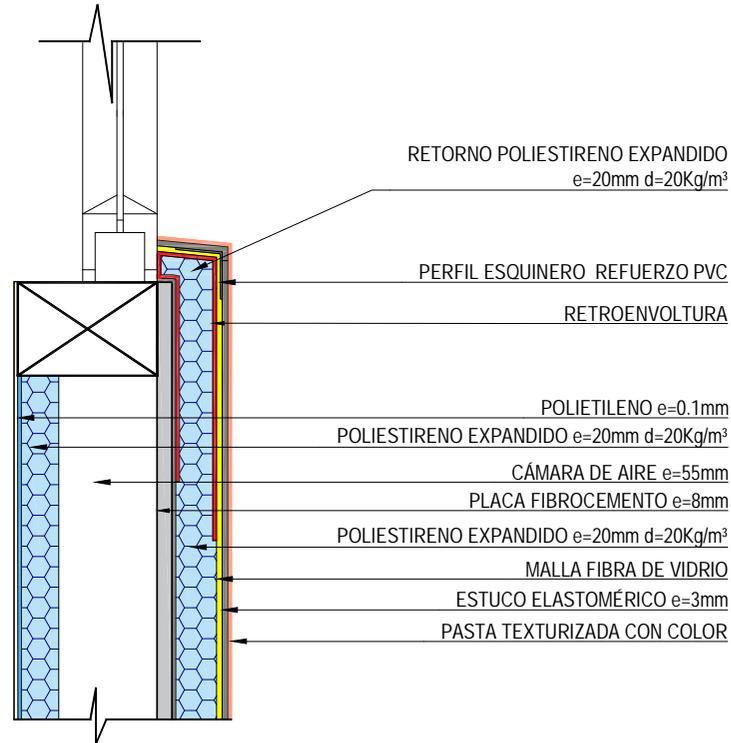
CODIGO FICHA

M4

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLE 3

Esc 1:5

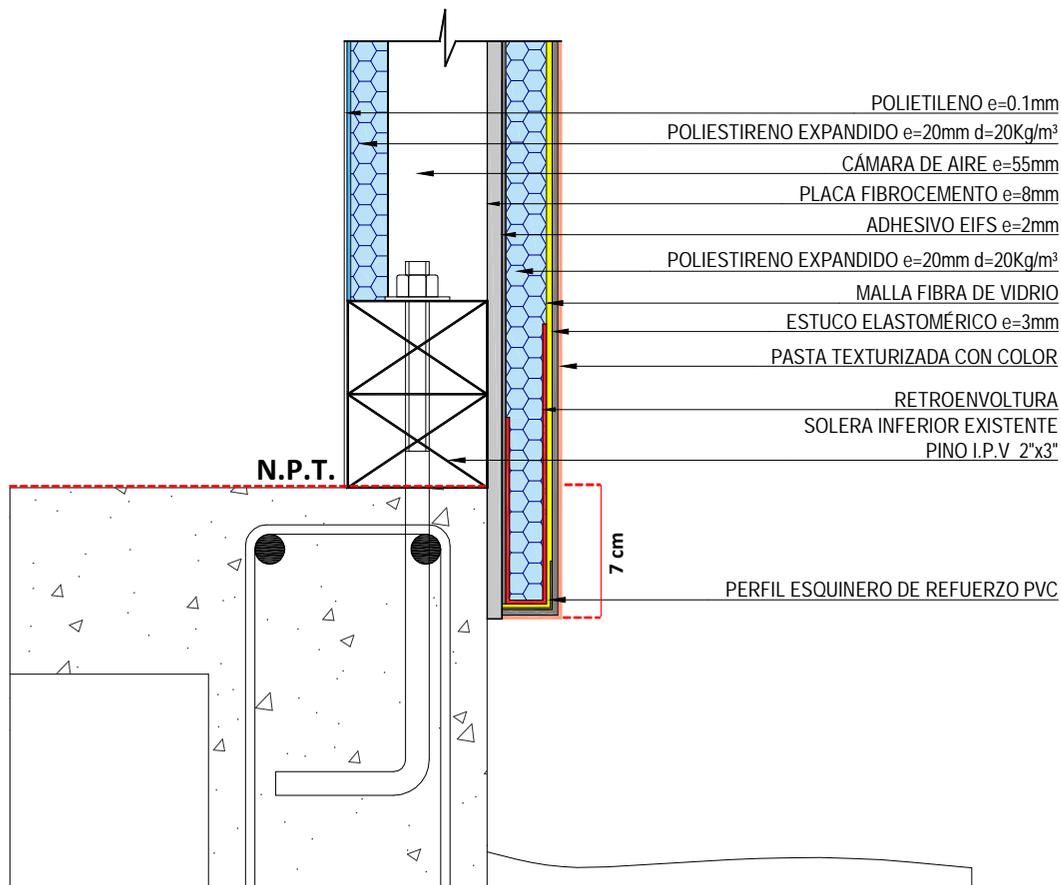


SINGULARIDAD SEGUN O.G.U.C.

3C

DETALLE 4

Esc 1:5



SINGULARIDAD SEGUN O.G.U.C.

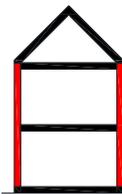
3A

NOTA:

El sistema de aislación térmica exterior deberá traspasar en 7cm como mínimo la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.



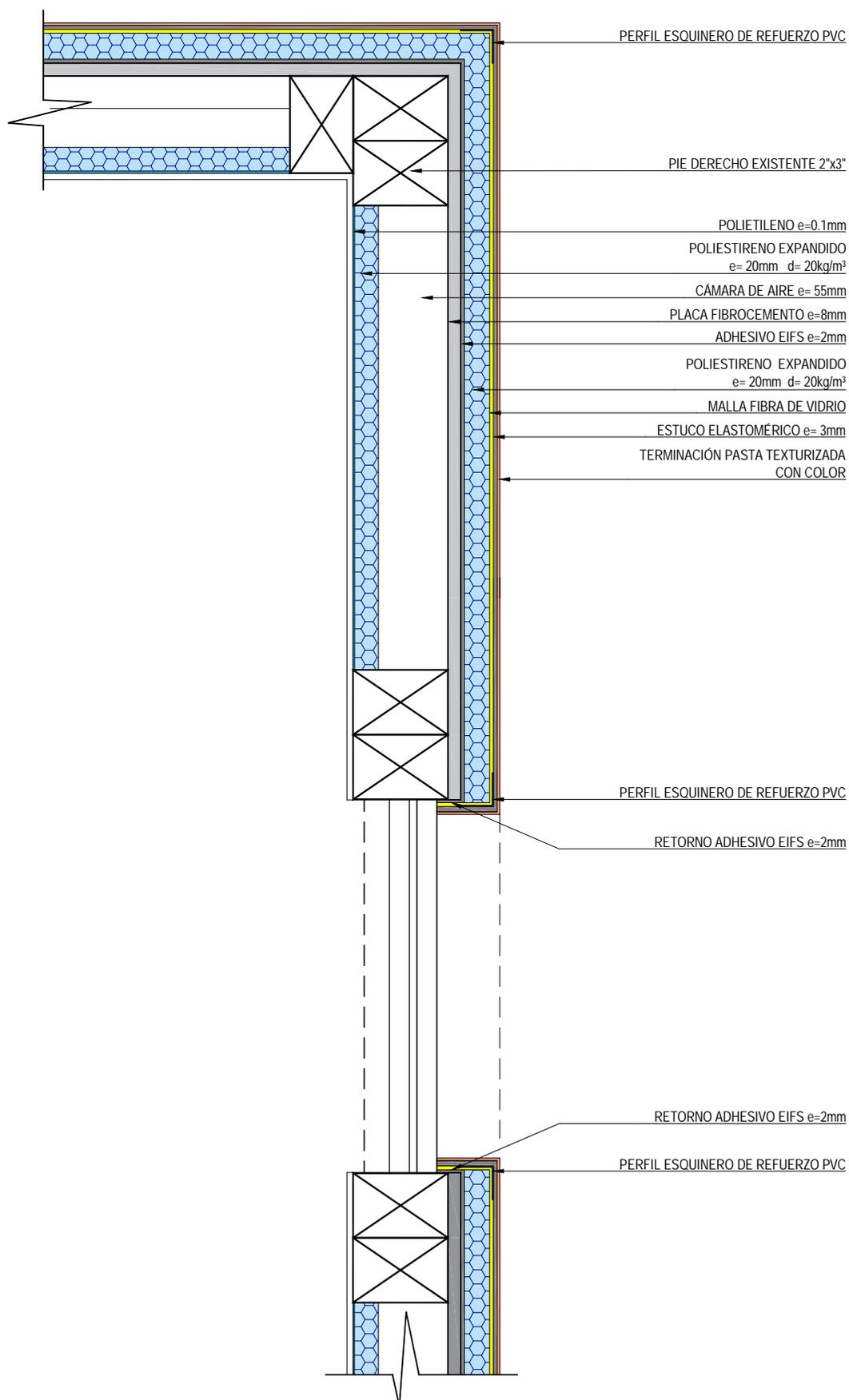
MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



DETALLES CONSTRUCTIVOS

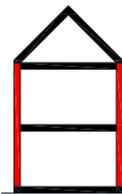
DETALLE 5 Esc 1:5

Vista en planta de la solución constructiva sin retorno de material aislante térmico en vanos.





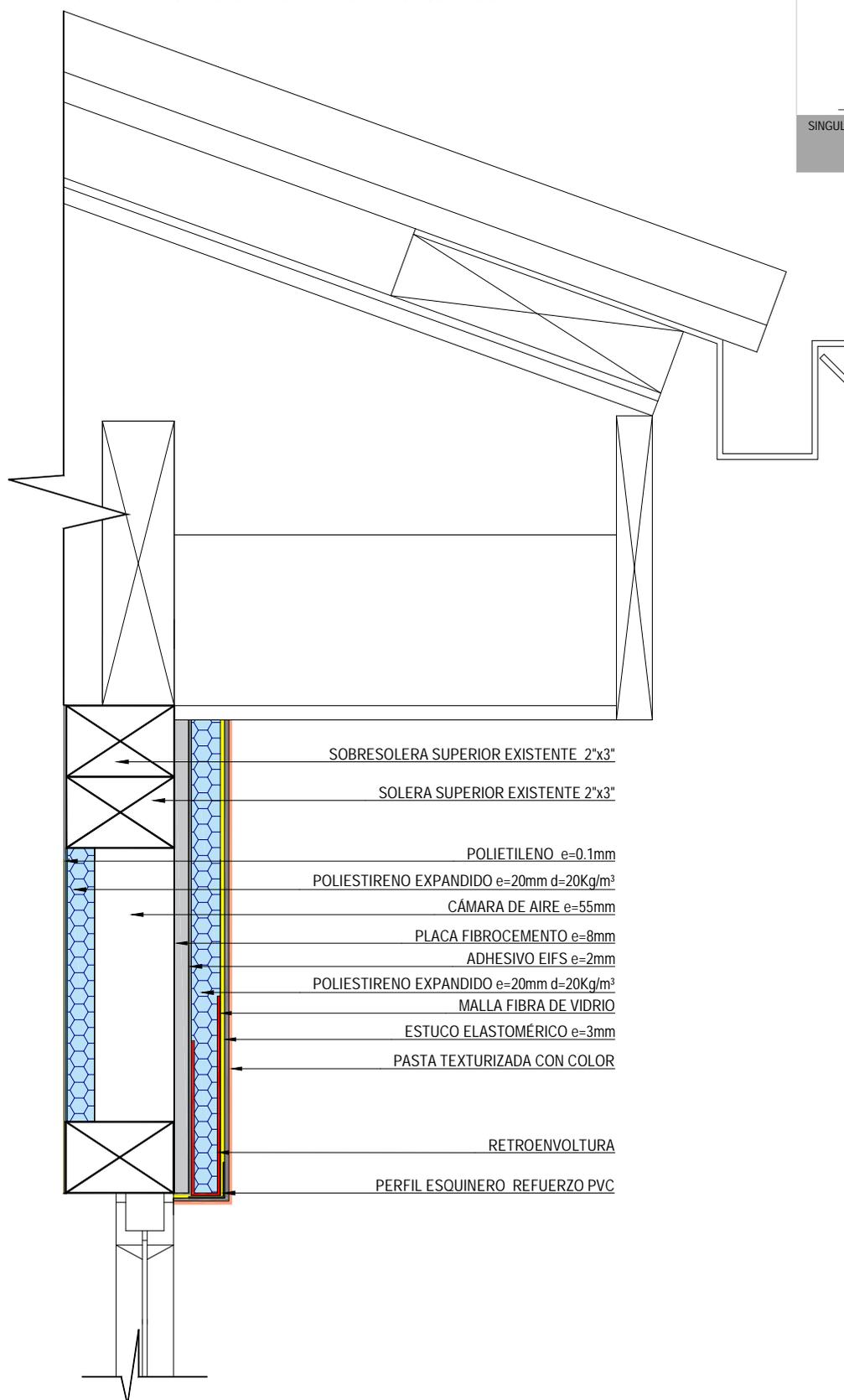
MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLE 6 Esc 1:5

Corte constructivo de la solución sin retorno de material aislante térmico en vanos.

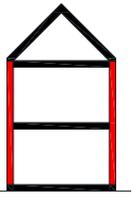


NOTA:

Esta solución constructiva de acondicionamiento térmico no presenta riesgo de condensación intersticial en el alma del muro puesto que se indica la instalación de polietileno de espesor e= 0.1 mm entre pie derechos. En caso de que el muro existente posea barrera de vapor (polietileno) la solución constructiva no presenta riesgo de condensación intersticial.



MURO ESTRUCTURA DE MADERA
CON INCORPORACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA ENTRE PIE DERECHOS
Y SISTEMA DE AISLACIÓN EXTERIOR E.I.F.S.



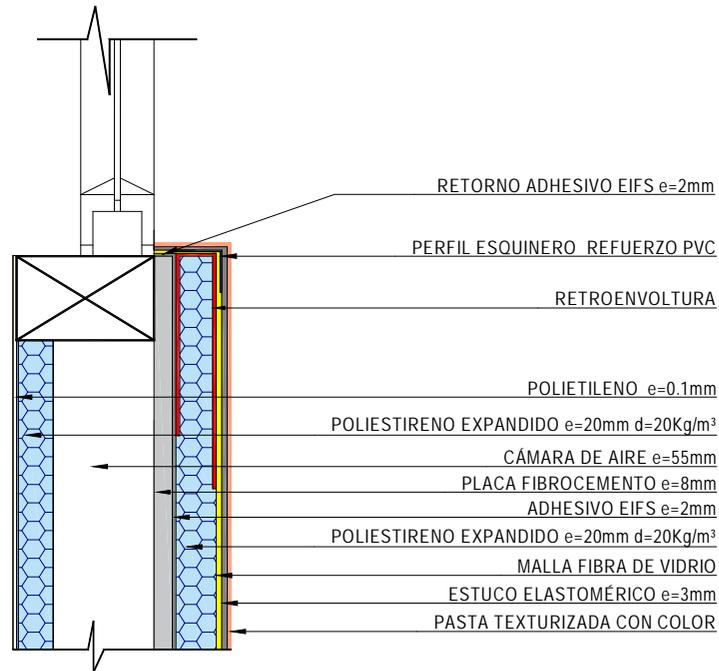
CODIGO FICHA

M4

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLE 7

Esc 1:5

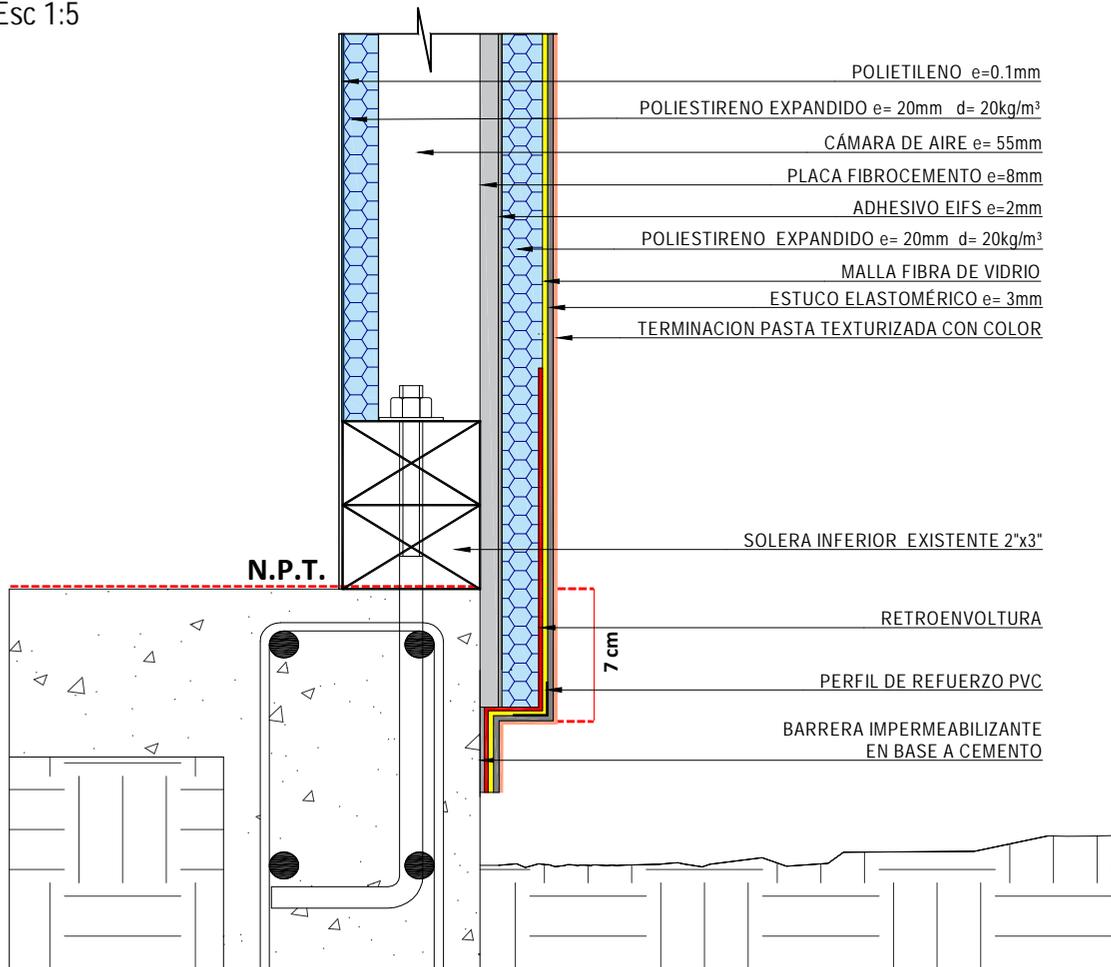


SINGULARIDAD SEGUN O.G.U.C.

3C

DETALLE 8

Esc 1:5



SINGULARIDAD SEGUN O.G.U.C.

3A

NOTA:

Posibilidad de retroenvoltura con incorporación de barrera impermeabilizante en base a cemento. El sistema de aislación térmica exterior deberá traspasar en 7 cm como mínimo la línea de unión entre el muro y sobrecimiento.