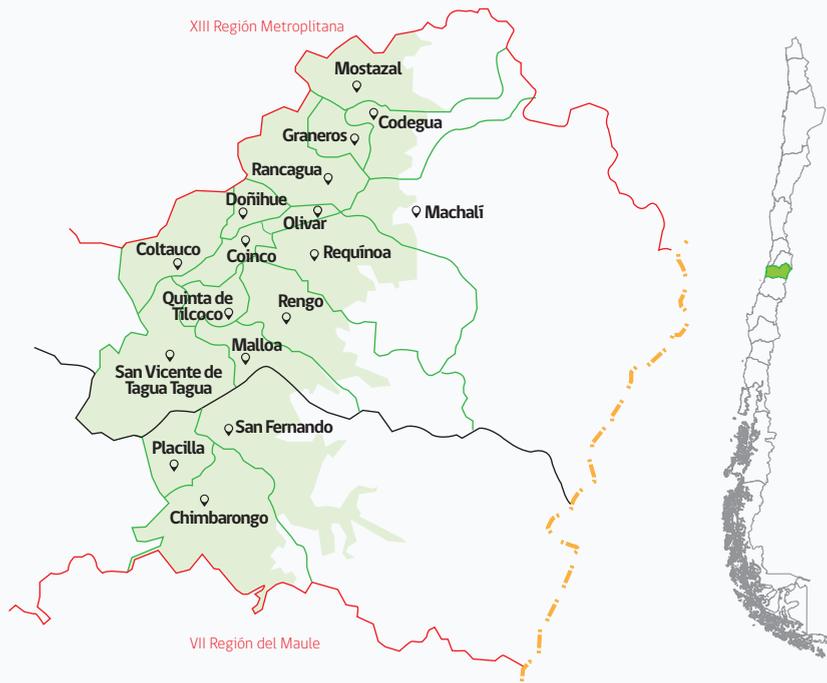


REQUERIMIENTOS

O'Higgins

- Área incidencia PDA
- Límite regional
- Límite provincial
- Límite comunal
- - - Límite internacional



ABREVIATURAS: PPPF: Programa de Protección del Patrimonio Familiar | msnm: metros sobre el nivel del mar

REQUISITOS	ELEMENTO	VIVIENDA NUEVA		ESTÁNDAR PPPF
		bajo 1.000 msnm	sobre 1.000 msnm	
U (W/m²K)	Muros	1,7	1,1	0,8
	Techumbre	0,38	0,28	0,38
	Piso ventilado	0,6	0,39	0,6
	Puertas	-	-	X
	Ventanas	-	-	X
R 100	Muros	46	78	125
	Techumbre	235	329	235
	Piso ventilado	150	239	150
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	-	-	5
Estanqueidad (m³/hm²)	Ventanas y puertas	-	X	X
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	X	X	X
Ventilación	Vivienda	X	X	Si
Aislación	Sobrecimiento	X	X	X
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		2 mayo 2013		2º semestre 2016

Para viviendas que se construyan en Zona Térmica N°3, deberán cumplir las exigencias de Zonta Térmica N°4; y para viviendas que se construyan en Zona Térmica N°5, deberán cumplir con las exigencias de la Zonta Térmica N°6 según lo dispuesto en el Art. 4.1.10 de la OGUC.

No hay estándar para vivienda nueva, sólo Acondicionamiento Térmico mediante los llamados PPPF.

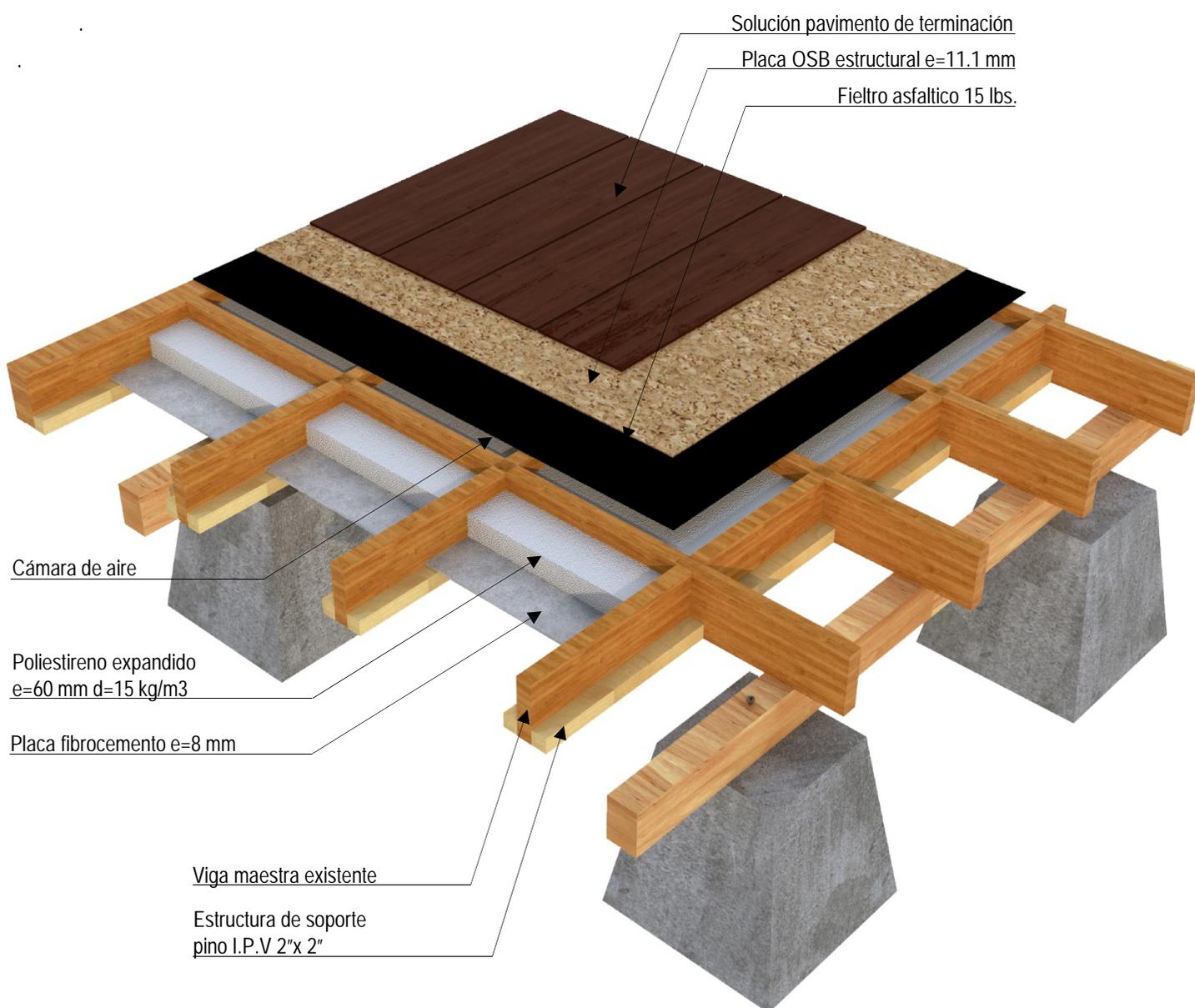


ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PISO VENTILADO MEDIANTE INCORPORACIÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Piso ventilado existente cuya estructura de soporte se encuentra conformada por un envigado de madera en el cual se considera el retiro de pavimento interior para proceder a la colocación de material aislante entre el envigado de piso sobre placa de sujeción. Como material aislante de esta solución constructiva de acondicionamiento térmico se considera la instalación de poliestireno expandido de espesor $e=60\text{mm}$ y densidad $d=15\text{ Kg/m}^3$.



TRANSMITANCIA TÉRMICA DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA.
De acuerdo a norma de cálculo INN Nch 853/2007.

$U = 0.58\text{ (W/m}^2\text{K)}$

$R100 = 145\text{ (m}^2\text{K/W)}$



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN PROCESO CONSTRUCTIVO

1. RETIRO DE PAVIMENTO INTERIOR EXISTENTE.

Esta partida considera el retiro total del pavimento interior existente en la vivienda, para lo cual se deberá extraer todo el material contenido en este y realizar una limpieza de la estructura antes de su intervención. Todo el material de desecho deberá ser correctamente embolsado y trasladado a botadero autorizado.

2. INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE SUJECCIÓN EN ENVIGADO EXISTENTE.

Preparada la superficie a intervenir se procederá a verificar el estado de la estructura del envigado de piso existente para lo cual se considera la reposición del 20 % que se encuentre en condición defectuosa.

Posteriormente se realizará la colocación de una estructura de soporte constituida por piezas de madera de pino I.P.V de 2"x2" unidas en el borde inferior a ambos lados de cada viga maestra de piso existente. Estas piezas se afianzarán a cada viga mediante clavos de 2".

Finalizada la instalación de la estructura de soporte se procederá a colocación de planchas de fibrocemento de espesor $e=8\text{mm}$ afianzándolas mediante tornillos para fibrocemento de 3". Sobre esta superficie se instalarán las planchas de material aislante térmico.

Esta superficie deberá quedar totalmente limpia, seca y libre de partículas para recibir el material aislante.

3. COLOCACIÓN MATERIAL AISLANTE – POLIESTIRENO EXPANDIDO.

El I.T.O. deberá revisar y aprobar la partida "Poliestireno expandido" verificando que éste cumpla fielmente con las especificaciones técnicas de espesor, densidad y calidad del material aislante. La calidad estará referida a que el material aislante debe estar limpio, seco y plano.

Se considera la colocación de Poliéstireno expandido de espesor $e = 60\text{ mm}$ y densidad $d=15\text{ kg/m}^3$ entre el envigado de piso existente y sobre la estructura portante de fibrocemento. Las planchas de poliéstireno expandido se deberán instalar a lo largo de la estructura del envigado entre los casetones conformados por el envigado existente y la placa de fibrocemento cubriendo de forma completa cada espacio entre la estructura.

TODA LA SUPERFICIE ENTRE CADA VIGA DE PISO DEBERÁ QUEDAR TOTALMENTE CUBIERTA POR EL MATERIAL AISLANTE, para eliminar la presencia de puentes térmicos. Solo se podrá cortar su continuidad en elementos estructurales.

El I.T.O. deberá verificar que no existan aberturas ni huecos sin material aislante. En caso de existir será necesario rellenar estas aberturas con el mismo material aislante.

El material aislante térmico especificado cumple con el factor R_{100} de 150 ($\text{m}^2\text{K/W}$), especificado para la zona térmica según normativa vigente.

4. TERMINACIÓN: INSTALACIÓN REVESTIMIENTO DE PISO INTERIOR.

Finalizada la instalación del material aislante térmico se procederá a instalar la barrera de humedad consistente en Filtro asfáltico 15 lbs., sobre toda la estructura del envigado de piso, distribuyéndolo de manera horizontal y ordenadamente para evitar las arrugas y pliegues. Se recomienda el uso de corchetes o clavos galvanizados cada 30 cm como fijaciones en todo su perímetro y el eje central de cada pieza del envigado. Cada pliego de filtro asfáltico deberá tener un traslape mínimo de 10 cm.

Posteriormente se colocarán las placas de OSB estructural de 2440 x 1220 x 11,1 mm sobre toda la superficie de piso afianzadas a estructura de envigado de madera mediante clavos de 2".

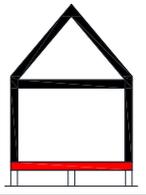
Dependiendo de la escuadría del envigado existente el diseño de la solución constructiva considera la conformación de una cámara de aire de espesor variable contenida entre el material aislante térmico y la barrera de humedad confinada por la placa de OSB estructural instalada sobre el envigado de piso existente.

Luego se procederá a instalar el revestimiento interior de piso sobre la placa de OSB estructural. En zonas secas esta partida considera la colocación de piso flotante de 6mm, sistema uniclick instalado sobre polietileno de espesor $e=0.2\text{mm}$ y espuma niveladora. Dentro de esta partida se consideran todos los elementos de terminación tales como guardapolvos.

En zonas húmedas tales como baño y cocina esta partida considera la instalación de revestimiento de piso cerámica antideslizante de 30cm x 30cm sobre la placa de OSB estructural.



ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PISO VENTILADO
MEDIANTE INCORPORACIÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO



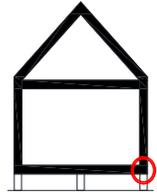
CODIGO FICHA

PV 2

DETALLE CONSTRUCTIVO

DETALLE 1

Esc 1:10



SINGULARIDAD SEGÚN O.G.U.C.

3A

