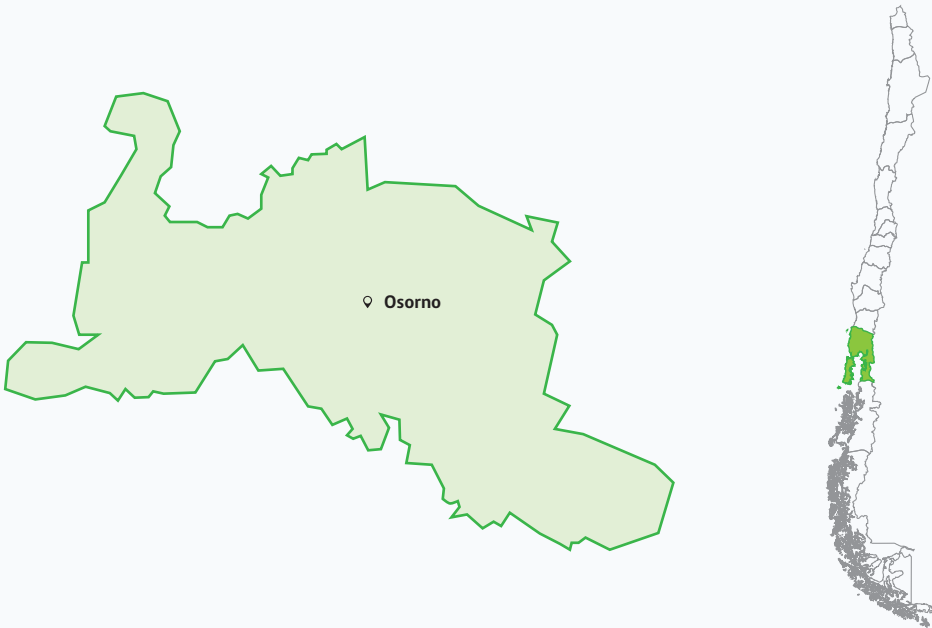


REQUERIMIENTOS

Osorno

Área incidencia PDA
Límite comunal



ABREVIATURAS: E1: Etapa 1 | E2: Etapa 2 | VE: Vivienda existente | VN: Vivienda nueva

REQUISITOS	ELEMENTO	E1 VE	E1 VN	E2 VE	E2 VN
U (W/m²K)	Muros	0,4	0,4	0,4	0,4
	Techumbre	0,33	0,33	0,28	0,28
	Piso ventilado	0,5	0,5	0,39	0,39
	Puertas	x	x	1,7	1,7
	Ventanas	x	x	36	Por definir Minvu
R 100	Muros	250	250	250	250
	Techumbre	282	282	357	357
	Piso ventilado	183	183	256	256
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	5	5	5	5
Estanqueidad (m³/hm²)	Ventanas y puertas	x	7	7	7
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	Si	Si	Si	Si
Ventilación	Vivienda	Si	Si	Si	Si
Aislación	Sobrecimiento	x	x	x	Por definir Minvu
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		28 mar. 2016	28 mar. 2017	01 enero 2019	

Para proyectos de vivienda nueva, la aislación de sobrecimiento y el porcentaje de ventana según orientación y tipo de vidrio, serán establecidas por el Minvu a través de acto administrativo.

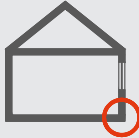
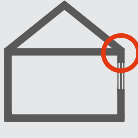
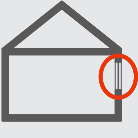
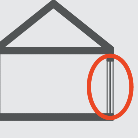
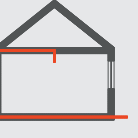
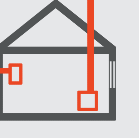
MURO DE ALBAÑILERÍA EXISTENTE CON LANA DE VIDRIO
Y REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Muro de albañilería con sistema de aislación térmica exterior, con estructura soportante sobrepuesta a muro existente mediante distanciadores de hilo continuo, conformada por perfiles galvanizados, tipo Portante 40R. Entre el muro y los perfiles se incorpora la aislación térmica consistente en colchonetas de lana de fibra de vidrio, papel una cara, de 100mm de espesor y densidad 12,5Kg/m3. Como revestimiento de terminación se considera la utilización de tinglado de Fibrocemento de 6mm. Se incluye barrera de vapor y barrera hidrófuga.



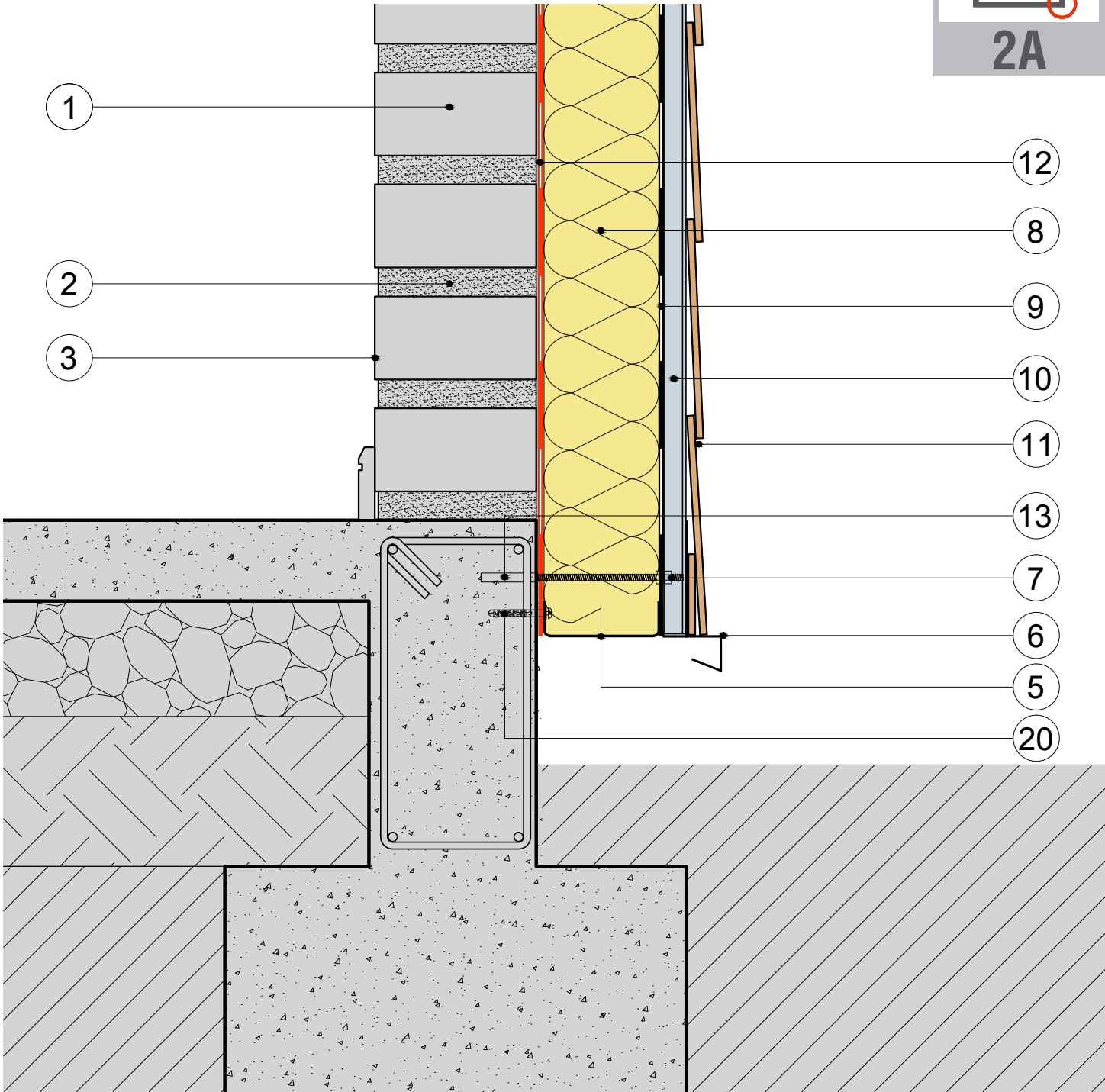
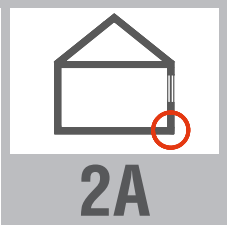
Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

MURO DE ALBAÑILERÍA EXISTENTE CON LANA DE VIDRIO
Y REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
1	Albañilería de ladrillo tipo rejilla, hecho a máquina	0,140	1.000	0,460	11	Revestimiento tinglado de fibrocemento	0,006		
2	Mortero de pega arena/cemento (1:3)	0,025	2.000	1,400	12	Barrera al vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen			
3	Terminación interior pintura o impermeabilizante				13	Taco metálico de expansión para distanciador d=1/4"			
4	Cadena alfeizar hormigón armado, e= según obra				14	Perfil de borde prefabricado zincalum, AT			
5	Canal zincalum prefabricada 103C085				15	Forro alfeizar, zincalum e=0.4mm, d=250mm			
6	Forro cortagotas, zincalum e= 0.4mm, d=180mm				16	Cinta doble contacto, más sello de silicona neutra			
7	Distanciador hilo metro zinc. d=1/4", L= s/ aislación				17	Forro lateral, zincalum e=0.4mm, d=150mm			
8	Aislación lana de vidrio, colchoneta papel 1 cara	0,100	12,5	0,0406	18	Ventana existente en obra			
9	Barrera hidrófuga, Fieltro 15 Lbs				19	Cadena/dintel de hormigón armado	0,140	2.400	1,63
10	Perfil prefabricado zincalum @0,40m, Portante 40R				20	Taco-clavo N6x32			

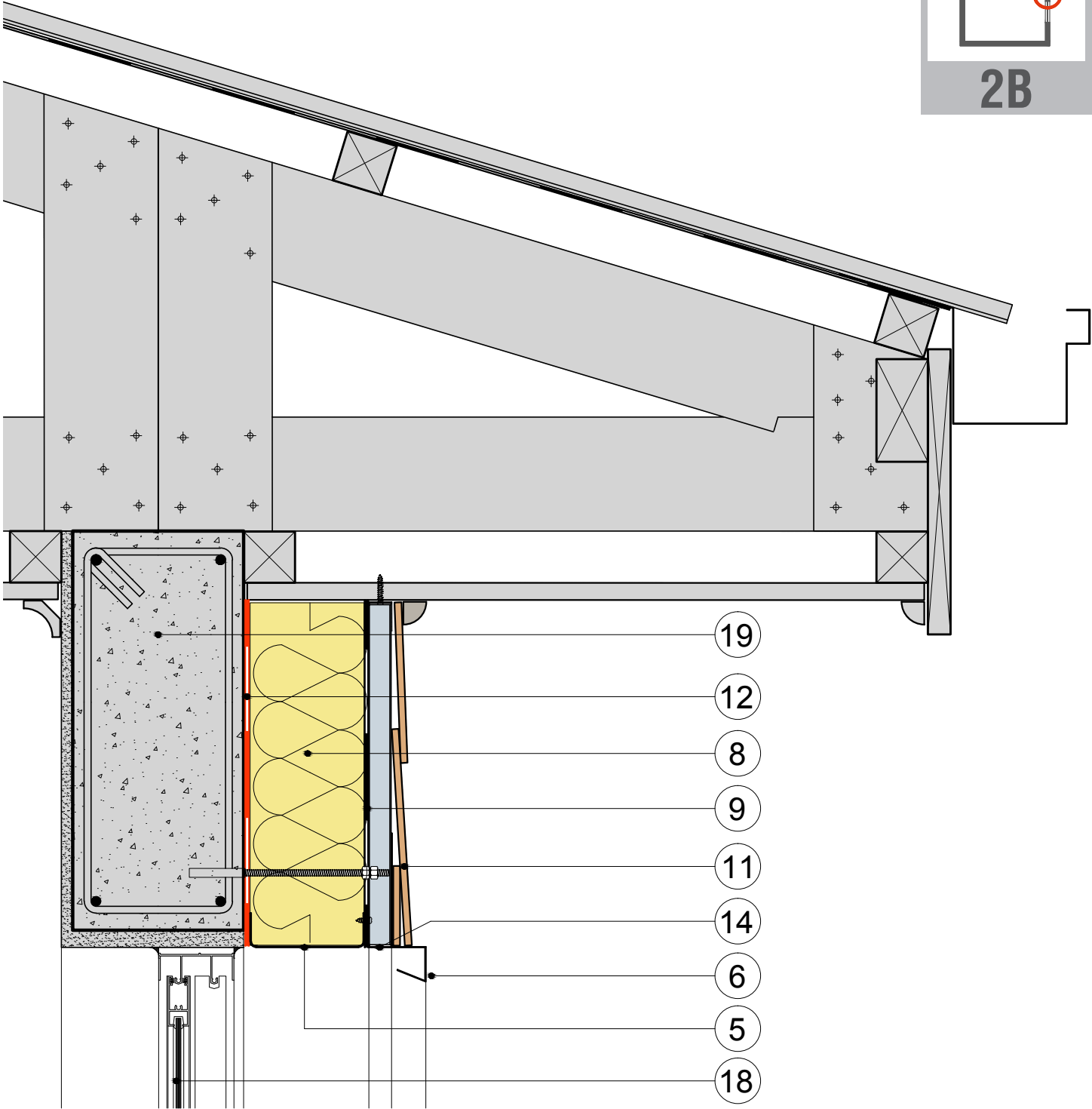
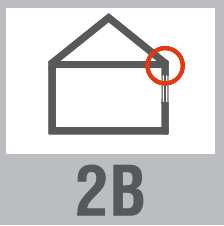
TRANSMITANCIA TÉRMICA (Método de cálculo NCh 853)
Valor U = 0,35 (W/m2K)
Valor RT = 2,84 m2K/W

RIESGO DE CONDENSACIÓN (Método de cálculo NCh 1973)
No existe riesgo de Condensación Superficial
No existe riesgo de Condensación Intersticial

MURO DE ALBAÑILERÍA EXISTENTE CON LANA DE VIDRIO
Y REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
1	Albañilería de ladrillo tipo rejilla, hecho a máquina	0,140	1.000	0,460	11	Revestimiento tinglado de fibrocemento	0,006		
2	Mortero de pega arena/cemento (1:3)	0,025	2.000	1,400	12	Barrera al vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen			
3	Terminación interior pintura o impermeabilizante				13	Taco metálico de expansión para distanciador d=1/4"			
4	Cadena alfeizar hormigón armado, e= según obra				14	Perfil de borde prefabricado zincalum, AT			
5	Canal zincalum prefabricada 103C085				15	Forro alfeizar, zincalum e=0.4mm, d=250mm			
6	Forro cortagotas, zincalum e= 0.4mm, d=180mm				16	Cinta doble contacto, más sello de silicona neutra			
7	Distanciador hilo metro zinc. d=1/4", L= s/ aislación				17	Forro lateral, zincalum e=0.4mm, d=150mm			
8	Aislación lana de vidrio, colchoneta papel 1 cara	0,100	12,5	0,0406	18	Ventana existente en obra			
9	Barrera hidrófuga, Fieltro 15 Lbs				19	Cadena/dintel de hormigón armado	0,140	2.400	1,63
10	Perfil prefabricado zincalum @0,40m, Portante 40R				20	Taco-clavo N6x32			

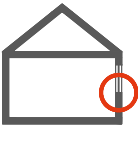
TRANSMITANCIA TÉRMICA (Método de cálculo NCh 853)
Valor U = 0,35 (W/m2K)
Valor RT = 2,84 m2K/W

RIESGO DE CONDENSACIÓN (Método de cálculo NCh 1973)
No existe riesgo de Condensación Superficial
No existe riesgo de Condensación Intersticial

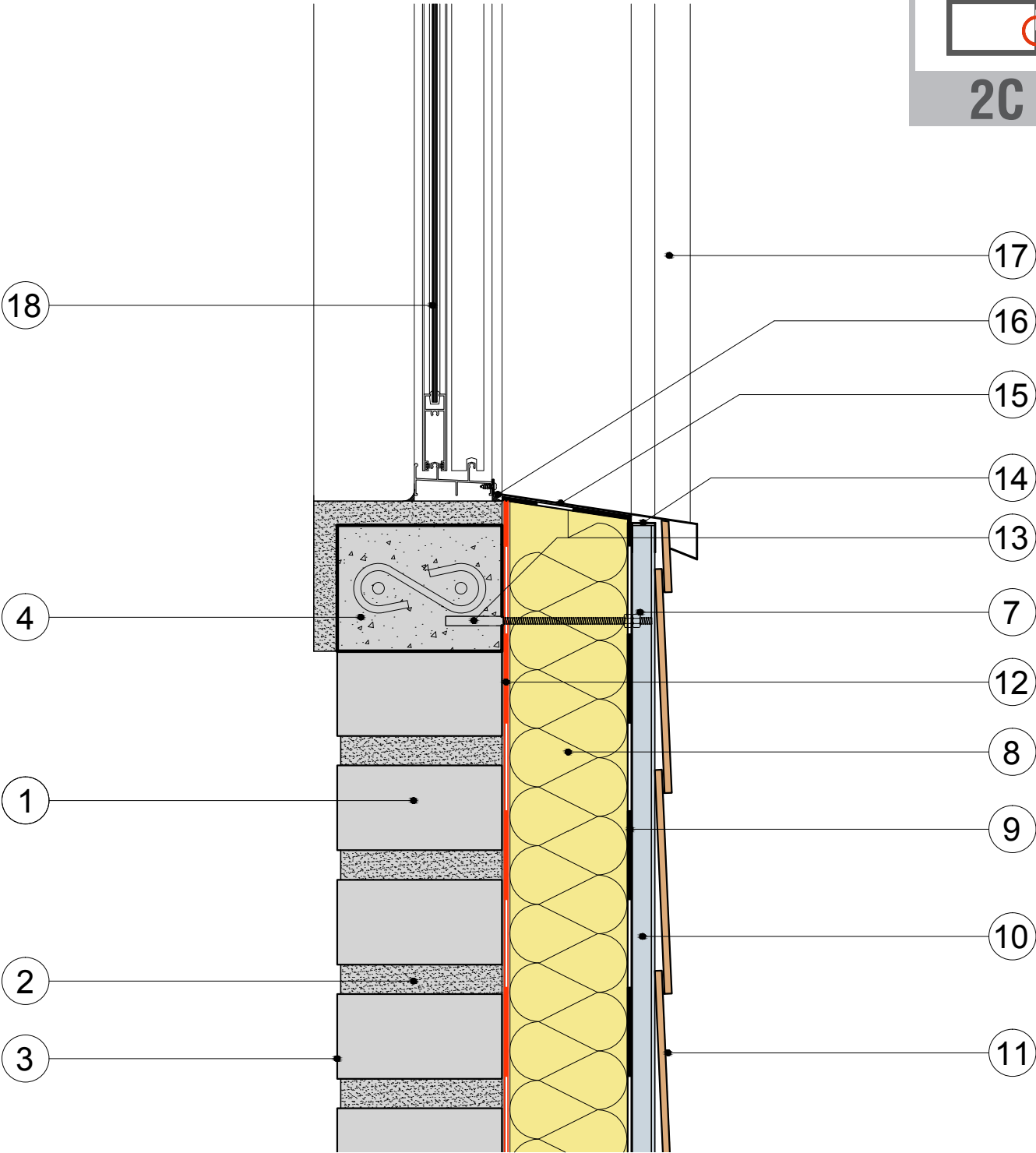
MURO DE ALBAÑILERÍA EXISTENTE CON LANA DE VIDRIO
Y REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



2C



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
1	Albañilería de ladrillo tipo rejilla, hecho a máquina	0,140	1.000	0,460	11	Revestimiento tinglado de fibrocemento	0,006		
2	Mortero de pega arena/cemento (1:3)	0,025	2.000	1,400	12	Barrera al vapor de agua, PE e=0,2mm resina virgen			
3	Terminación interior pintura o impermeabilizante				13	Taco metálico de expansión para distanciador d=1/4"			
4	Cadena alfeizar hormigón armado, e= según obra				14	Perfil de borde prefabricado zincalum, AT			
5	Canal zincalum prefabricada 103C085				15	Forro alfeizar, zincalum e=0.4mm, d=250mm			
6	Forro cortagoteras, zincalum e= 0.4mm, d=180mm				16	Cinta doble contacto, más sello de silicona neutra			
7	Distanciador hilo metro zinc. d=1/4", L= s/ aislación				17	Forro lateral, zincalum e=0.4mm, d=150mm			
8	Aislación lana de vidrio, colchoneta papel 1 cara	0,100	12,5	0,0406	18	Ventana existente en obra			
9	Barrera hidrófuga, Fieltro 15 Lbs				19	Cadena/dintel de hormigón armado	0,140	2.400	1,63
10	Perfil prefabricado zincalum @0,40m, Portante 40R				20	Taco-clavo N6x32			

TRANSMITANCIA TÉRMICA (Método de cálculo NCh 853)
Valor U = 0,35 (W/m2K)
Valor RT = 2,84 m2K/W)

RIESGO DE CONDENSACIÓN (Método de cálculo NCh 1973)
No existe riesgo de Condensación Superficial
No existe riesgo de Condensación Intersticial

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Hidrolavado y limpieza previa

Previo a la instalación de la aislación térmica el muro de albañilería o sustrato deberá estar completamente limpio, seco, libre de partículas y pintura suelta; por lo tanto se procederá a realizar un completo hidrolavado de cada fachada en donde será colocado el sistema. Se deberá esperar el secado de las fachadas antes de su intervención.

2. Retiro de los sellos de marcos de puertas y ventanas

Antes de iniciar el trabajo se debe cortar y eliminar la totalidad de los sellos perimetrales de los marcos de puertas y ventanas, los que, en etapa posterior, deberán ser renovados por sellos de silicona neutra.

3. Trazado de la estructura soportante

Se procederá a trazar la ubicación y repartición de cada uno de los perfiles galvanizados que conformarán la estructura soportante del revestimiento exterior.

Se aplicará un primer trazo, a -10cm bajo el NPT, en donde se colocará una canal galvanizada prefabricada, tipo 103C085, en forma continua por todo el perímetro de la vivienda, afianzada al sobrecimiento con taco-clavos N6x32, @0,40m.

Posteriormente se aplicarán los trazos verticales @0,40m a partir de una de las esquinas de cada fachada o paramento. A continuación se aplicarán trazos horizontales @0,80m, considerando el primero de ellos a +20cm desde el borde inferior del muro.

Se recomienda practicar un tizaso también, en todos los costados de vanos de puertas y ventanas, a 6cm del borde vertical de cada vano y a 10cm sobre el nivel de los dinteles y también bajo en nivel del alfeizar en el caso de las ventanas.

En el cruce de todos los trazos se practicará una perforación acorde al diámetro del taco metálico de expansión adecuado para el distanciador del tipo hilo metro continuo diámetro 1/4".

En cada perforación, la que debe ser estrictamente del diámetro y largo del taco metálico de expansión, se deberá introducir un taco el que se deberá expandir mediante un impacto sobre su cápsula interior usando un vástago adecuado al taco.

En este punto el I.T.O. deberá comprobar que la modulación de todo el sistema corresponda a lo determinado en las presentes especificaciones técnicas.

4. Instalación de la barrera al vapor de agua

Una vez finalizado el proceso de trazado de la estructura soportante, y la perforación y colocación de los tacos metálicos de expansión en el muro, se procederá a la instalación de la barrera al vapor de agua. Esta consiste en una sábana de polietileno transparente, de resina virgen (No se aceptará polietileno reciclado), de 0,20mm de espesor, la cual se dispondrá a todo lo alto del muro, asegurándose dejar traslapes mínimos de 20cm, que deberán afianzarse con cinta adhesiva transparente, 3M o similar, de 50mm de ancho.

A continuación, por encima de la barrera de vapor, se procederá a introducir los distanciadores en cada uno de los tacos metálicos ya expandidos. Con este procedimiento se romperá la barrera de vapor por la introducción de los distanciadores, por lo tanto se deberá aplicar sellador de poliuretano (tipo Sikaflex 11FC o similar) alrededor de cada perforación para sellar la barrera.

El largo de los distanciadores será de 130mm aproximadamente. Se recomienda hacer pruebas preliminares antes de cortar el largo definitivo de estos distanciadores (hilo metro continuo).

Cada distanciador llevará una tuerca de aplomado hexagonal normal, por detrás del perfil galvanizado de la estructura soportante, más una tuerca hexagonal con seguro de nylon, por encima del perfil, según lo expresado en el detalle constructivo correspondiente.

Se recomienda colocar las tuercas de aplomado y controlar su plomo antes de la colocación de la aislación térmica.

5. Instalación del material Aislante

Una vez instalados los distanciadores, se procederá a la colocación de los rollos de colchoneta de lana de fibra de vidrio, de 100mm de espesor y de 12,5kg/m3 de densidad, dejando la lámina de papel hacia el exterior. La disposición del aislante térmico será en forma vertical, asegurándose de cubrir todo el alto del paramento.

Cada bajada del rollo del material aislante deberá quedar introducido en el interior de la canal prefabricada de acero galvanizado, tipo 103C085, que está previamente instalada en la base del muro. Una vez que cada colchoneta quede apoyada en la superficie del muro, se debe asegurar que ha quedado perfectamente apegada a la colchoneta previa, de modo de no dejar separación alguna entre ellas. Se deberá aplicar cinta adhesiva tipo Masking Tape, de 50mm de ancho, para mantener unidas las colchonetas que ya han sido instaladas en el muro. También se recomienda ir aplicando una o dos hebras de alambre galvanizado N° 18, amarradas en la cabeza de los distanciadores, de modo de sujetar las colchonetas del aislante mientras se procede con la instalación de la barrera hidrófuga y los perfiles Portante 40R.

MURO DE ALBAÑILERÍA EXISTENTE CON LANA DE VIDRIO Y REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

Una vez puesta toda la aislación térmica en la superficie del muro el I.T.O. deberá comprobar su continuidad y verificar que no existan aberturas ni huecos sin aislante. En caso de existir aberturas será necesario reacomodar las colchonetas, o bien reemplazarlas hasta lograr la continuidad total del aislante térmico.

6. Instalación de la barrera hidrófuga

Terminada la instalación de la lana de vidrio sobre el muro de albañilería se procederá a colocar la barrera hidrófuga, consistente en fieltro asfáltico 15lbs, posicionado sobre el aislante térmico, distribuyéndolo de manera horizontal y ordenadamente para evitar arrugas y pliegues. Se fijará siendo atravesado por los distanciadores y quedando aprisionado entre el aislante y los perfiles galvanizados, por lo cual, momentáneamente habrá que tomar las precauciones necesarias para su correcta ubicación. El fieltro debe instalarse siempre de manera horizontal con respecto al muro, con traslape mínimo de 10 cm, con el pliego superior sobre el inferior. De esta manera se asegura el escurrimiento del agua evitando que pueda ingresar y mojar el aislante térmico.

Es importante que todos sus traslapes sean sellados con cinta adhesiva, apta para material asfáltico, de modo que la barrera hidrófuga también sea un aporte como barrera al viento.

7. Instalación de los perfiles portantes

Lo siguiente será la instalación de los perfiles portantes y sus accesorios. En primer lugar hay que instalar la canal 103C085, tanto en la base del muro (a -10cm bajo el NPT), como en los costados y dinteles de cada vano de puertas y ventanas, mediante taco-clavos N6x32, distanciados cada 50cm. A continuación se instalará el perfil AT que va en la parte superior del muro, atornillándolo directamente en el revestimiento del alero con tornillos tipo CRS de 6x1" cabeza de trompeta, cada 30cm. Los perfiles portantes 40R se deben presentar previamente para marcar la ubicación de los distanciadores que lo sujetarán, para luego practicarles las perforaciones respectivas, utilizando una broca para acero de 7mm de diámetro.

Cada perfil portante se irá introduciendo en el interior del perfil AT que está ubicado en la parte superior del muro o alero y finalmente se les colocará su tuerca de sujeción con seguro de nylon, haciendo la suficiente presión para un correcto apernado, pero sin hundir el perfil contra el aislante, ya que se deformará pudiendo presentar un cambio de plomo con respecto al plano general del muro. Finalmente se instalará el perfil AT que se ubica adosado al costado de la canal inferior 103C085 instalada previamente en la base del muro. Su fijación se hará mediante tornillos autoperforantes, cabeza de lenteja, de 6x3/4", distanciados cada 30cm. La barrera hidrófuga deberá quedar aprisionada entre ambos perfiles.

Ambos perfiles AT deberán quedar a plomo entre sí, e inmediatamente a continuación del aislante y la barrera hidrófuga.

8. Colocación de los forros y complementos de hojalatería.

8.1 Forro cortagotera de inicio: En la parte inferior del muro, sobre la canal inferior 103C085 previamente instalada, se atornillará el forro cortagotera de zincalum, e=0,4mm y 180mm de desarrollo.

8.2 Forro alfeizar de ventana: En la zona inferior de la ventana se debe colocar el forro alfeizar de zincalum, e=0,4mm y 250mm de desarrollo. Este irá instalado por el frente del marco de la ventana existente, sujeto con cinta doble contacto y tornillos roscalata de 6x1/2". Posteriormente se aplicará cordón de silicona neutra para sellar esta junta.

8.3 Forros y contra forros laterales de ventana: En ambos costados de cada ventana se instalará un contra forro de zincalum, e=0,4mm y 130mm de desarrollo. Posteriormente se debe instalar el forro propiamente tal, el cual también es de zincalum, e=0,4mm y 220mm de desarrollo.

8.4 Forro y contra forro de dintel: En la parte superior de la ventana se atornillará un contra forro de zincalum, e=0,4mm y 200mm de desarrollo. A continuación se debe instalar el forro cortagoteras propiamente tal, el cual también es de zincalum, e=0,4mm y 180mm de desarrollo.

8.5 Forros esquineros y otros: También se deben considerar todos los demás forros de hojalatería, como por ejemplo en las esquinas y/o rincones de los paños de revestimiento. En todos estos casos se utilizarán forros del mismo material que los anteriores.

NOTAS:

- Los vanos de puertas se resolverán básicamente de la misma forma que los vanos de las ventanas, salvo en su parte inferior o umbral.
- Cada contratista será responsable de verificar el desarrollo definitivo de cada tipo de forro, ya que las medidas indicadas en estas EE.TT. son referenciales.
- Según el tipo de proyecto, los forros podrán ser pintados con 2 manos esmalte sintético, o bien podrán ser pre pintados al horno.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

Todas las partidas de hojalaterías deberán ser chequeadas y aprobadas previamente por el I.T.O., antes de proceder con la instalación del revestimiento.

9. Instalación revestimiento tinglado de fibrocemento

Previo a la colocación del revestimiento, se deberá dar una primera mano de protección y tinte, por ambos lados de cada tabla. Todo el revestimiento de fibrocemento deberá quedar separado del nivel de tierra a lo menos 15cm.

Antes de comenzar a instalar el revestimiento se deberá medir el largo del muro y dividir por el largo útil de la tabla para compartir equitativamente las juntas por cabeza de las tablas de forma que se pueda obtener una distribución uniforme; mientras que en el sentido vertical se respetará el avance útil indicado por el fabricante del revestimiento. Se deberá instalar un listón de inicio, de fibrocemento de 5 cm de ancho, que permite dar la inclinación necesaria a la primera tabla del tinglado. Este listón deberá ser de igual espesor al tinglado utilizado (6 mm). Luego se instalará el resto del revestimiento de forma ascendente, afianzando cada tablilla a los perfiles galvanizados mediante tornillos autoperforantes PBH 6x15/8” cabeza de trompeta. Posteriormente se procederá a pintar el tinglado con dos manos de esmalte al agua, en el color que el propietario elija. Los forros esquineros y otras terminaciones se podrán instalar después de terminada la colocación del revestimiento.

Todo el revestimiento de fibrocemento debe quedar con dilatación de 5mm en uniones de tope entre tablas y en esquinas o marcos de puertas o ventanas. Esta separación se puede sellar con poliuretano o silicona acrílica en caso de que el revestimiento solo tenga una capa de protección. Este sellado se hará antes de la aplicación de las 2 manos de pintura o tinte final. Si el revestimiento viene de fábrica con color incorporado se recomienda instalar una protección de juntas (trozos de hojalatería) detrás de las uniones de tope y mantener la dilatación sin sellarla.

10. Sellos de silicona neutra de puertas y ventanas

Una vez que se hayan completado todos los trabajos anteriores, se procederá a reponer los sellos perimetrales de los marcos de puertas y ventanas, utilizando para ello sellante en base a silicona neutra, en cordón continuo y bien conformado, por todo el borde de encuentro entre los marcos y los forros de hojalatería respectivos, asegurándose de obturar correctamente estas juntas, según lo especificado en las Fichas de Hermeticidad **H3** y **H4**, de modo tal que queden completamente estancas al agua y a las infiltraciones de aire.

RECOMENDACIONES GENERALES:

- Todos los materiales correspondientes a esta partida deberán ser protegidos y guardados en un lugar seco sobre un nivel plano de suelo, especialmente el tinglado de fibrocemento. Todos los materiales involucrados en esta solución constructiva deberán ser recibidos por el I.T.O., previo a su utilización en la obra.