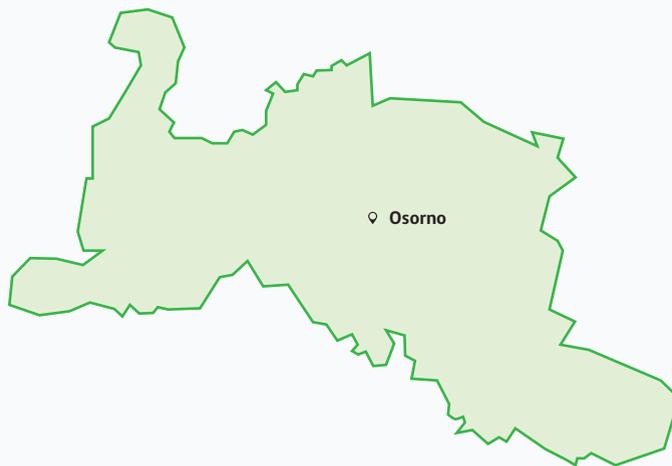


REQUERIMIENTOS

Osorno

■ Área incidencia PDA
■ Límite comunal



ABREVIATURAS: E1: Etapa 1 | E2: Etapa 2 | VE: Vivienda existente | VN: Vivienda nueva

REQUISITOS	ELEMENTO	E1 VE	E1 VN	E2 VE	E2 VN
U (W/m ² K)	Muros	0,4	0,4	0,4	0,4
	Techumbre	0,33	0,33	0,28	0,28
	Piso ventilado	0,5	0,5	0,39	0,39
	Puertas	X	X	1,7	1,7
	Ventanas	X	X	36	Por definir Minvu
R 100	Muros	250	250	250	250
	Techumbre	282	282	357	357
	Piso ventilado	183	183	256	256
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	5	5	5	5
Estanqueidad (m ³ /hm ²)	Ventanas y puertas	X	7	7	7
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	Si	Si	Si	Si
Ventilación	Vivienda	Si	Si	Si	Si
Aislación	Sobrecimiento	X	X	X	Por definir Minvu
🕒 FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		28 mar. 2016	28 mar. 2017	01 enero 2019	

Para proyectos de vivienda nueva, la aislación de sobrecimiento y el porcentaje de ventana según orientación y tipo de vidrio, serán establecidas por el Minvu a través de acto administrativo.

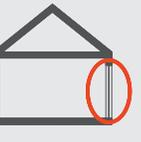
DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución propuesta para generar hermeticidad al paso del aire en la zona de encuentro entre placas de revestimiento de la misma materialidad, posible de ser implementada en viviendas existentes que cuenten con tabiquería de madera o metálica revestida con placas o materiales similares.

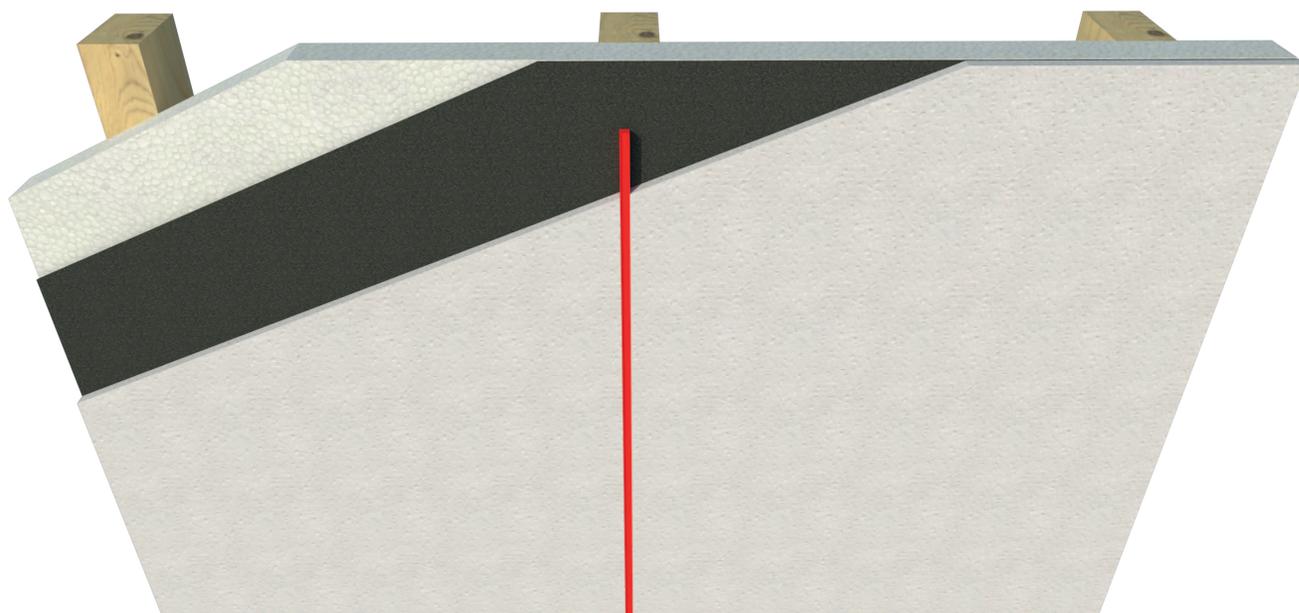
Esta solución consulta la incorporación de un cordón de sello de poliuretano mono componente a lo largo de todas las canterías o juntas de dilatación de los revestimientos en formato de placas que estén dispuestas en las fachadas de las viviendas.



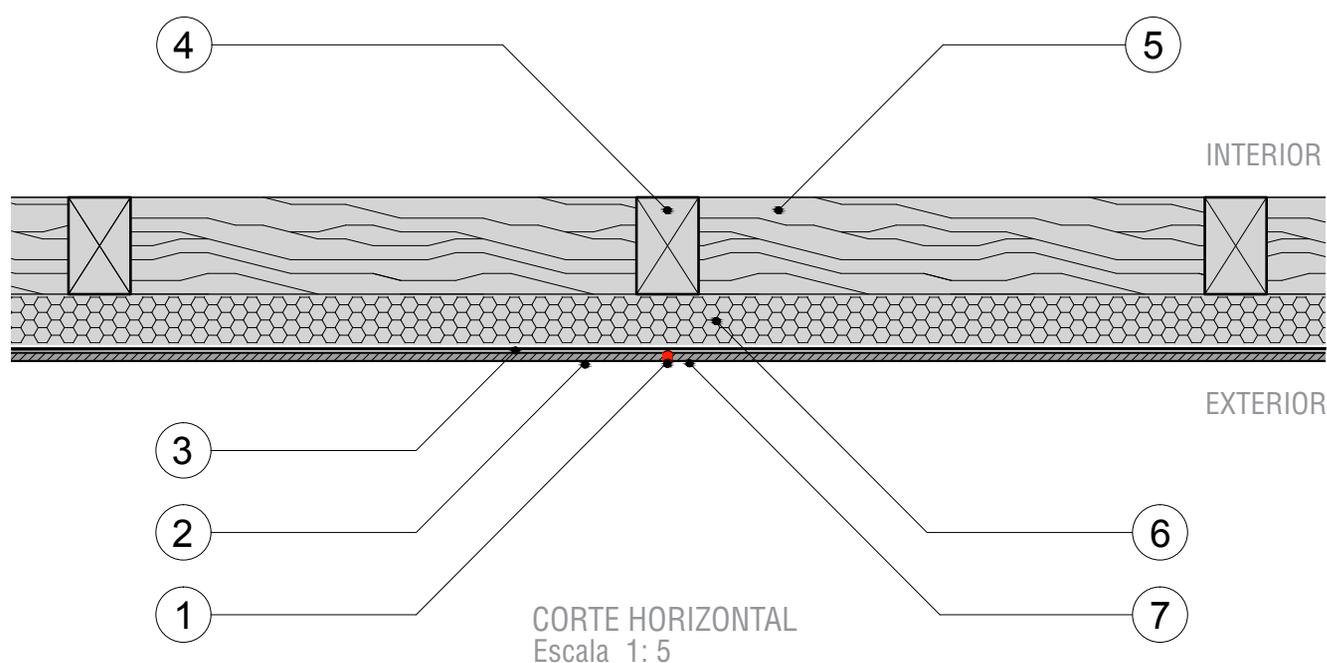
Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

DETALLES CONSTRUCTIVOS



DETALLE 1



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
①	Sello de poliuretano monocomponente				⑦	Cantería dilatación revestimiento timpano			
②	Placa de revestimiento Fibrocemento e=6mm								
③	Barrera hidrófuga y de viento								
④	Pie derecho tabiquería timpano								
⑤	Cadeneta tabiquería timpano								
⑥	Solución aislación térmica para aplomar el timpano								

NOTA

Los colores en los detalles constructivos adjuntos son representativos del lugar en donde deben ser aplicados los sellos y no representan los colores reales de los mismos. En cuanto a la tipología del tabique y su revestimiento es solo referencial ya que esta solución constructiva puede ser utilizada todo tipo de tabiquerías de madera o metálicas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Sello de poliuretano mono componente

Antes de comenzar con la aplicación del sello, se procederá a realizar una cuidadosa limpieza a todo lo largo de todas las canterías y/o juntas de dilatación a sellar. En general se deberá aspirar profundamente todo el polvo y suciedad que pueda haber, de tal forma que no se vea disminuida la capacidad de adherencia del material de sello a aplicar.

Una vez limpia toda las juntas se procederá a realizar la aplicación del sello de poliuretano mono componente, a lo largo de todas y cada una de las juntas entre placas de revestimiento. Como estas sellos quedarán a la vista es conveniente proteger sus bordes con cinta adhesiva para lograr una buena terminación.

1.1 Método de aplicación del sello:

Se recomienda que la temperatura ambiente para la aplicación de este tipo de sellos sea de entre 10° y 40°C. El sello deberá ser aplicado de forma continua y uniforme, mediante una pistola calafateadora; y su terminación se deberá realizar con una espátula de punta redondeada y mojada en una solución de agua con almidón de maíz, en proporción 10 a 1.

1.2. Condiciones de almacenamiento del material:

Los envases de material sellante se deberán mantener en lugar fresco, seco y bien ventilado mientras se almacenan previo a su aplicación.