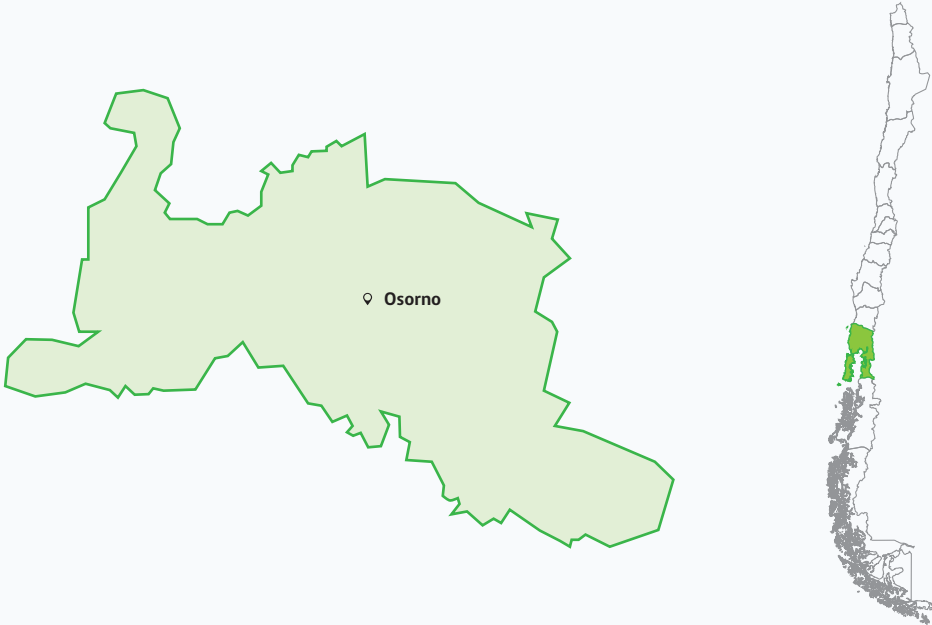


REQUERIMIENTOS

Osorno

Área incidencia PDA
Límite comunal



ABREVIATURAS: E1: Etapa 1 | E2: Etapa 2 | VE: Vivienda existente | VN: Vivienda nueva

REQUISITOS	ELEMENTO	E1 VE	E1 VN	E2 VE	E2 VN
U (W/m²K)	Muros	0,4	0,4	0,4	0,4
	Techumbre	0,33	0,33	0,28	0,28
	Piso ventilado	0,5	0,5	0,39	0,39
	Puertas	x	x	1,7	1,7
	Ventanas	x	x	36	Por definir Minvu
R 100	Muros	250	250	250	250
	Techumbre	282	282	357	357
	Piso ventilado	183	183	256	256
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	5	5	5	5
Estanqueidad (m³/hm²)	Ventanas y puertas	x	7	7	7
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	Si	Si	Si	Si
Ventilación	Vivienda	Si	Si	Si	Si
Aislación	Sobrecimiento	x	x	x	Por definir Minvu
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		28 mar. 2016	28 mar. 2017	01 enero 2019	

Para proyectos de vivienda nueva, la aislación de sobrecimiento y el porcentaje de ventana según orientación y tipo de vidrio, serán establecidas por el Minvu a través de acto administrativo.

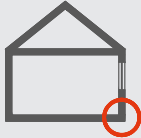
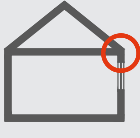
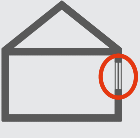
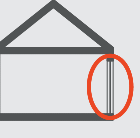
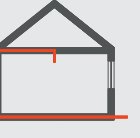
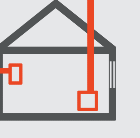
DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución propuesta para generar hermeticidad al paso del aire en la zona de encuentro entre elementos de distinta materialidad, posible de ser implementada en viviendas existentes que cuenten con distintos tipos de revestimiento en una misma fachada, como por ejemplo, entre el primer y segundo piso.

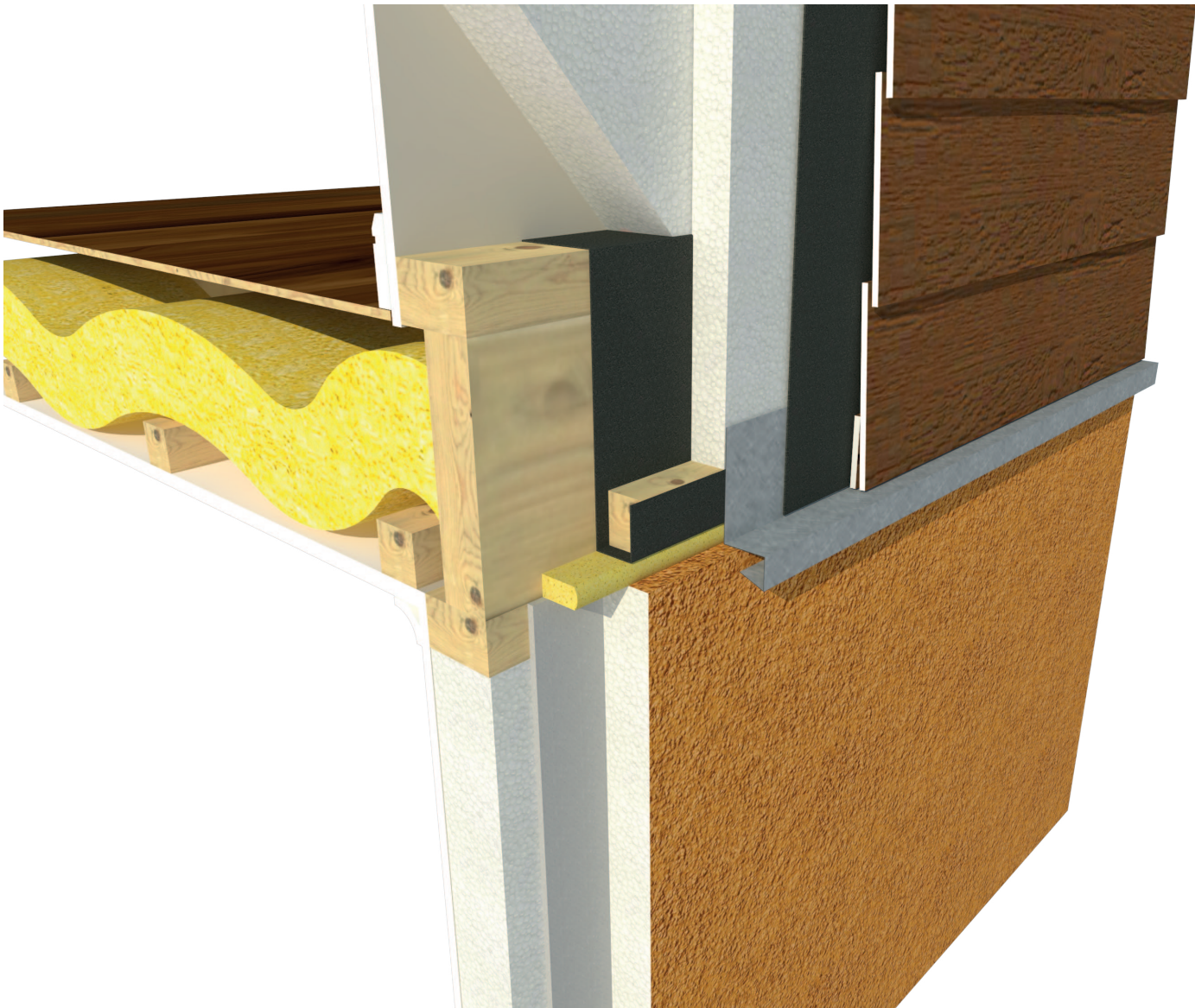
Esta solución consulta la incorporación de un sello de relleno a lo largo de todas las canterías o juntas de dilatación que se producen entre los revestimientos de distinta materialidad que estén dispuestos en las fachadas de las viviendas.



Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

DETALLE CONSTRUCTIVO



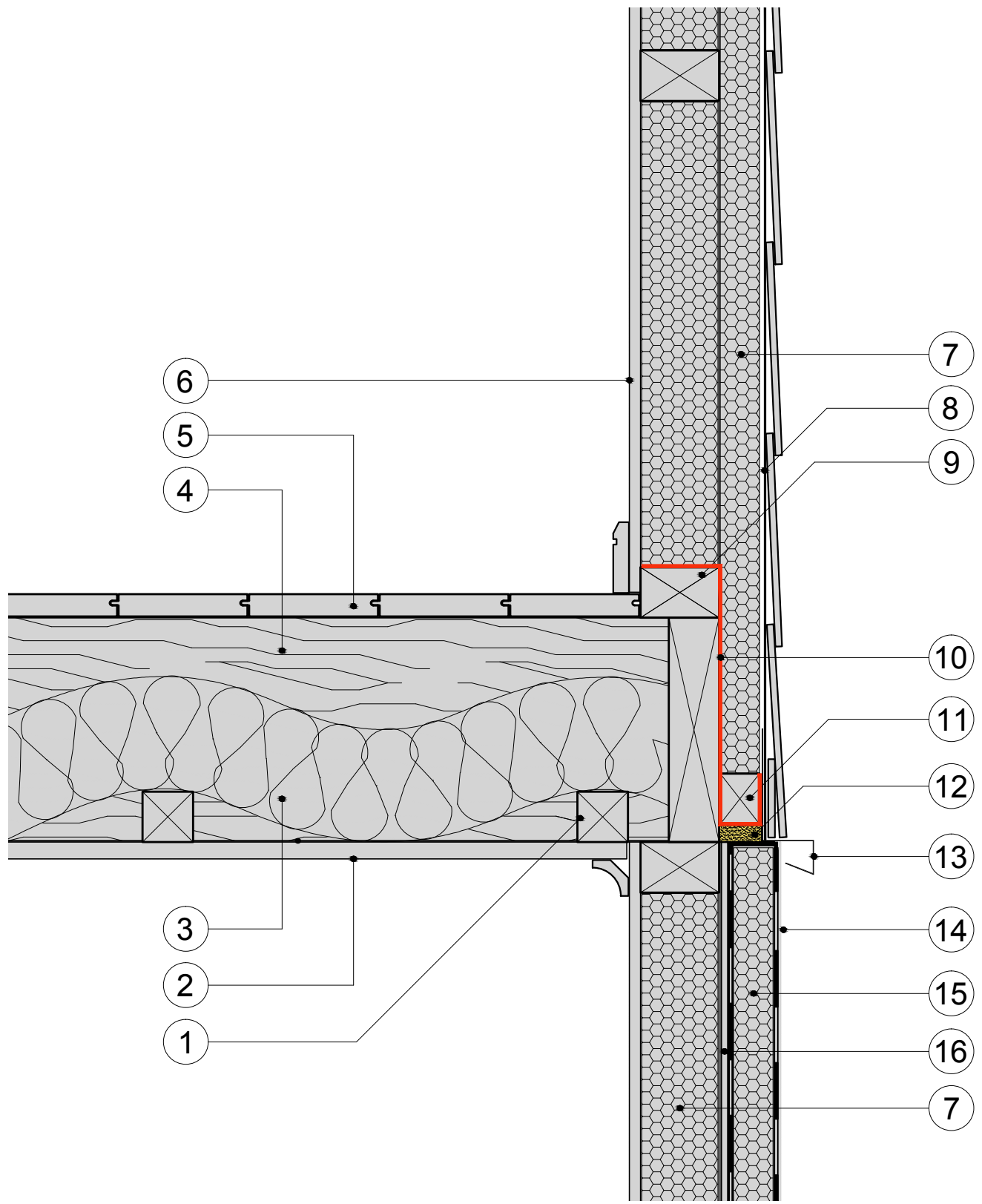
DETALLE 1

NOTA

Los colores en los detalles constructivos adjuntos son representativos del lugar en donde deben ser aplicados los sellos y no representan los colores reales de los mismos. En cuanto a la tipología del tabique y sus revestimientos es solo referencial ya que esta solución constructiva puede ser utilizada todo tipo de juntas por cambio de materialidades.

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 5



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
1	Cadeneteado cielo				9	Solera inferior tebiquería 2º piso			
2	Revestimiento de cielo				10	Retorno barrera de viento (retroenvoltura)			
3	Solución aislación acústica de entepiso				11	Pieza pino IPV de arranque y protección del EPS			
4	Envigado de entepiso				12	Sello/relleno espuma de poliuretano spray			
5	Listón de piso machihembrado pavimento 2º piso				13	Perfil forro cortagotera de inicio			
6	Revestimiento interior				14	Revestimiento térmico EIFS (Finish)			
7	Solución de aislación térmica				15	Sislación térmica sistema EIFS			
8	Barrera hidrófuga y de viento				16	Sustrato sistema EIFS, fibrocemento e=6mm			

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Relleno con espuma de poliuretano spray

Antes de comenzar con la aplicación del sello o relleno, se procederá a realizar una cuidadosa limpieza a todo lo largo de todas las canterías y/o juntas de dilatación a sellar. En general se deberá aspirar profundamente todo el polvo y suciedad que pueda haber, de tal forma que no se vea disminuida la capacidad de adherencia del material de relleno a aplicar.

Este sello por relleno se aplicará procediendo desde el exterior de la vivienda, rellenando completamente la cavidad entre ambos tipos de revestimientos o elementos de la solución constructiva del acondicionamiento térmico.

Para ello, se deberá dejar expresamente la cavidad tal que sea factible de rellenar con espuma de poliuretano, es decir, una cavidad de entre 1 a 3 cm máximo de ancho. En caso de que esta junta quede expuesta al agua lluvia y/o radiación UV, se deberá complementar con un sello de poliuretano mono componente para lograr la estanquidad al agua lluvia y protección de la radiación solar.

Cuando la espuma se expanda, después de su aplicación y de haberse secado, se recortará con un cuchillo cartonero, produciendo una cavidad en bajo relieve para producir una especie de caja de sello, quedando apta para recibir el sello exterior.

NOTA

El ITO deberá verificar el cumplimiento de este procedimiento y garantizar así la aplicación del relleno, antes de proceder a aplicar el cordón de sello exterior o de las siguientes capas del revestimiento y asegurar su correcta ejecución.