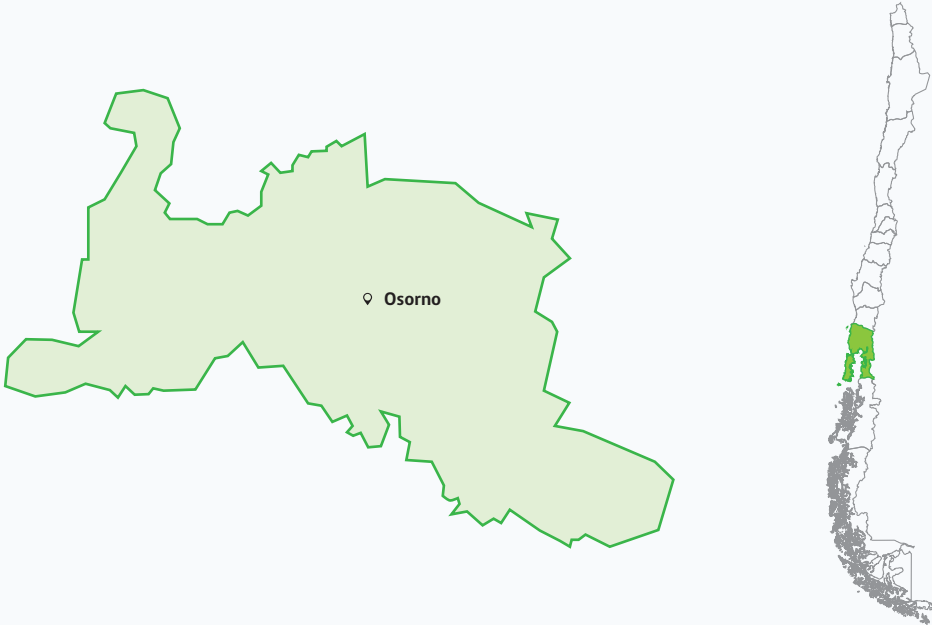


REQUERIMIENTOS

Osorno

Área incidencia PDA
Límite comunal



ABREVIATURAS: E1: Etapa 1 | E2: Etapa 2 | VE: Vivienda existente | VN: Vivienda nueva

REQUISITOS	ELEMENTO	E1 VE	E1 VN	E2 VE	E2 VN
U (W/m²K)	Muros	0,4	0,4	0,4	0,4
	Techumbre	0,33	0,33	0,28	0,28
	Piso ventilado	0,5	0,5	0,39	0,39
	Puertas	x	x	1,7	1,7
	Ventanas	x	x	36	Por definir Minvu
R 100	Muros	250	250	250	250
	Techumbre	282	282	357	357
	Piso ventilado	183	183	256	256
Infiltración 50 Pa (ach)	Vivienda	5	5	5	5
Estanqueidad (m³/hm²)	Ventanas y puertas	x	7	7	7
Condensación	Análisis de riesgo de condensación	Si	Si	Si	Si
Ventilación	Vivienda	Si	Si	Si	Si
Aislación	Sobrecimiento	x	x	x	Por definir Minvu
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		28 mar. 2016	28 mar. 2017	01 enero 2019	

Para proyectos de vivienda nueva, la aislación de sobrecimiento y el porcentaje de ventana según orientación y tipo de vidrio, serán establecidas por el Minvu a través de acto administrativo.

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

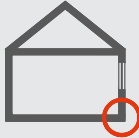
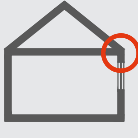
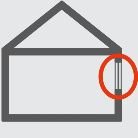
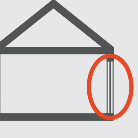
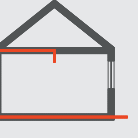
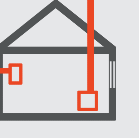
Solución constructiva propuesta para generar hermeticidad al paso del aire en la zona de encuentro entre la solera superior y el revestimiento del alero, posible de ser implementada en viviendas existentes que cuenten con tabiquería de madera y estructura de techumbre también de madera.

Esta solución consiste en la aplicación de un sello de poliuretano mono componente, a lo largo del encuentro del revestimiento del alero y la barrera de humedad y viento que protege a la aislación térmica del muro.

Complementariamente, en la solución de acondicionamiento térmico de fachada, también se propone la retro envoltura de la barrera de humedad y viento al interior de la solución constructiva.

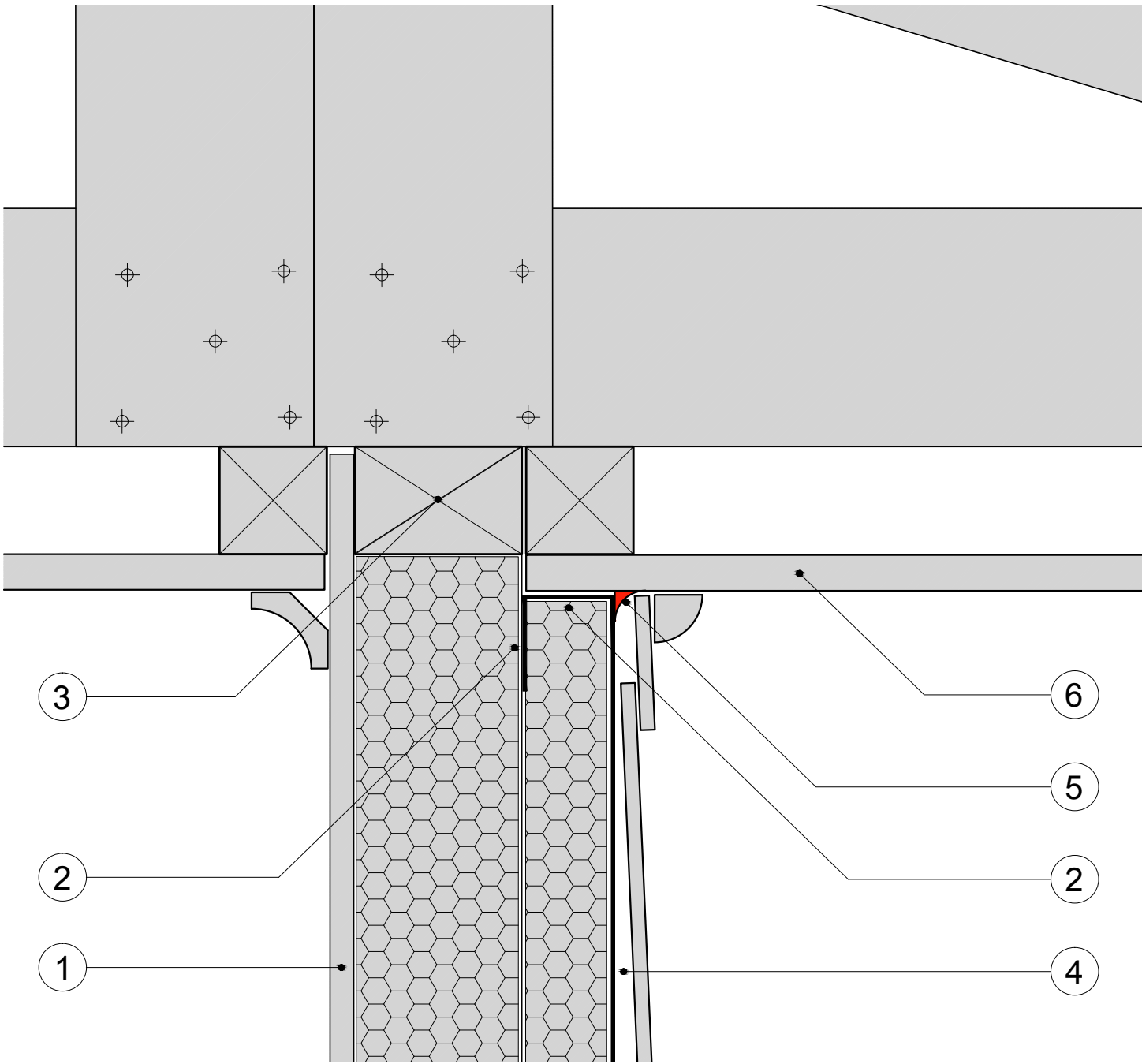
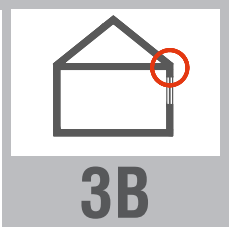


Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMIENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		

DETALLE CONSTRUCTIVO

Escala 1: 2.5



Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)	Nº	Especificación del Material	Espesor (m)	Densidad (Kg/m3)	λ (W/m2K)
1	Revestimiento interior existente								
2	Retorno barrera hidrófuga/viento (retroenvoltura)								
3	Solera superior tabiquería existente								
4	Barrera hidrófuga y de viento								
5	Sello de poliuretano monocomponente								
6	Revestimiento alero existente								

NOTA

Los colores en los detalles constructivos adjuntos son representativos del lugar en donde deben ser aplicados los sellos y no representan los colores reales de los mismos. En cuanto a la tipología del tabique y su revestimiento es solo referencial ya que esta solución constructiva puede ser utilizada todo tipo de tabiquerías de madera.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

1. Despeje y limpieza previa

Antes de comenzar con la aplicación del sello, se procederá a realizar el despeje del revestimiento existente de la fachada y una completa limpieza a todo lo largo de la zona a intervenir. En general se deberá aspirar profundamente todo el polvo y suciedad que pueda haber, de tal forma que no se vea disminuida la capacidad de adherencia del relleno a aplicar.

2. Sello de poliuretano mono componente

Una vez esté instalada la barrera de humedad y viento sobre la aislación térmica del muro; y se haya practicado correctamente la retro envoltura de la misma, se procederá a aplicar un cordón de sello de poliuretano mono componente, de forma regular y continua, a lo largo de todo el perímetro de la vivienda, en el encuentro del revestimiento del alero, con la barrera de humedad y viento, en forma previa a la aplicación del revestimiento de la fachada.